



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 483 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORØDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 47B  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 960	
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 960</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 068	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	121 032	
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 100</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 140</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 140</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 888	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 028</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 028</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 028</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 028</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 028	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 028</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 240 538	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 240 538</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 240 538</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 170	
Andre kortsiktige fordringer		21 442	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 612</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 062	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 062</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 674</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 603 212</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	247 878	
Overkurs		35 728	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 606</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 028	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 028</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 578</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 220 168	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 168</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 168</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 923	
Betalbar skatt	3	8 888	
Annen kortsiktig gjeld		32 655	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 466</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 344 634</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 603 212</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 483 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORØDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 483 871  
TORØDVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 960	
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 960</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 068	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	121 032	
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 100</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 140</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 140</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 888	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 028</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 028</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 028</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 028</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 028	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 028</b>	



Organisasjonsnr: 929 483 871  
TORØDVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 240 538	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 240 538</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 240 538</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 170	
Andre kortsiktige fordringer		21 442	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 612</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 062	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 062</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 674</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 603 212</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	247 878	
Overkurs		35 728	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 606</b>	

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		25 028	
Sum opptjent egenkapital		-25 028	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 578</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 220 168	
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 168	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 168</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 923	
Betalbar skatt	3	8 888	
Annen kortsiktig gjeld		32 655	
Sum kortsiktig gjeld		124 466	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 344 634</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 603 212</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 483 871  
TORØDVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**T orødveien 45 AS**  
929 483 871

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Torødveien 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		347 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 960</b>
Varekostnad		50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 068
Annen driftskostnad	1	121 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-16 140
Skattekostnad på resultat	3	8 888
<b>Resultat</b>		<b>-25 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 028</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		25 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 028</b>



### Balanse

Torødveien 45 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 240 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 240 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 240 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		12 170
Andre kortsiktige fordringer		21 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 603 212</b>



### Balanse

Torødveien 45 AS

	Note	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	247 878
Overkurs		35 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 606</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-25 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 578</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		4 220 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		82 923
Betalbar skatt	3	8 888
Annen kortsiktig gjeld		32 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 344 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 603 212</b>

11.05.2023  
Styret i Torødveien 45 AS

Asbjørn Abrahamsen  
styreleder

Nicolay Vatne-Aasen Rylander  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er stiftet med skattefri fisjon i 2022.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Torødveien 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.22	4 531 566	4 531 566
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	799 688	799 688
<b>= Ansaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 331 254</b>	<b>5 331 254</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 090 716	1 090 716
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 240 538</b>	<b>4 240 538</b>
Årets ordinære avskrivninger	193 068	193 068

Selskapet er stiftet med skattefri fisjon. Tall fra tidligere selskap er benyttet for korrekt avskrivning.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	8 888
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 888</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-16 140
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 398</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	8 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 888</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-101 051
<b>Sum</b>	<b>-101 051</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 101 051

**Utsatt skattefordel (22 %)** **0**

I henhold til God regnskapskikk for småforetak balanseres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torødveien 45 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	123,9	247 878
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>247 878</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Forretnings-bygg AS	2 000	100,0