



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 851 039
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN NORDRE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Hans Ursin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 822	226 584
Sum inntekter		254 822	226 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 853	571
Annen driftskostnad	3,4	1 141 242	125 640
Sum kostnader		1 144 094	126 211
Driftsresultat		-889 272	100 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	258
Sum finansinntekter		385	258
Annen rentekostnad		50 032	24 205
Sum finanskostnader		50 032	24 205
Netto finans		-49 647	-23 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-938 920	76 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-938 920	76 426
Årsresultat		-938 919	76 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-938 919	76 426
Sum overføringer og disponeringer		-938 919	76 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	1 889 096	1 889 096
Sum varige driftsmidler		1 889 096	1 889 096
Sum anleggsmidler		1 889 096	1 889 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 865	0
Andre fordringer		398	0
Sum fordringer		19 263	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 107	152 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 107	152 264
Sum omløpsmidler		172 369	152 264
SUM EIENDELER		2 061 465	2 041 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-82 635	856 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-82 635	856 284
Sum egenkapital	7	-82 035	856 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 873 013	914 352
Øvrig langsiktig gjeld	9	270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 013	1 184 352
Sum langsiktig gjeld		2 143 013	1 184 352
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		487	124
Sum kortsiktig gjeld		487	124
Sum gjeld		2 143 500	1 184 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 465	2 041 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623418

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 851 039
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN NORDRE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Hans Ursin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 952 851 039
TANGEN NORDRE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 822	226 584
Sum inntekter		254 822	226 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 853	571
Annen driftskostnad	3, 4	1 141 242	125 640
Sum kostnader		1 144 094	126 211
Driftsresultat		-889 272	100 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	258
Sum finansinntekter		385	258
Annen rentekostnad		50 032	24 205
Sum finanskostnader		50 032	24 205
Netto finans		-49 647	-23 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-938 920	76 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-938 920	76 426
Årsresultat		-938 919	76 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-938 919	76 426
Sum overføringer og disponeringer		-938 919	76 426



Organisasjonsnr: 952 851 039
TANGEN NORDRE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 1 889 096 1 889 096
Sum varige driftsmidler 1 889 096 1 889 096

Sum anleggsmidler 1 889 096 1 889 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 865 0
Andre fordringer 398 0
Sum fordringer 19 263 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 153 107 152 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 153 107 152 264

Sum omløpsmidler 172 369 152 264

SUM EIENDELER 2 061 465 2 041 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 600 600
Sum innskutt egenkapital 600 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -82 635 856 284
Sum opptjent egenkapital -82 635 856 284

Sum egenkapital 7 -82 035 856 884

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 1 873 013 914 352



Øvrig langsiktig gjeld	9	270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 013	1 184 352
Sum langsiktig gjeld		2 143 013	1 184 352
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		487	124
Sum kortsiktig gjeld		487	124
Sum gjeld		2 143 500	1 184 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 465	2 041 360



Organisasjonsnr: 952 851 039
TANGEN NORDRE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Tangen Nordre Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Tangen Nordre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 20.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VSKTP-3KF4F-VX4BB-78ZPJ-C7LM8-VV55Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-20 15:23:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSKTP-3KF4F-VX4BB-78ZPJ-C7LM8-VV55Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 30 TANGEN NORDRE I BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		254 822	226 584
Sum inntekter		254 822	226 584
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	2 853	571
Revisjonshonorar	3	5 155	4 686
Vedlikehold	4	976 564	0
Brøyting / strøing / plenklipping		21 075	15 038
Forretningsførerhonorar		17 790	17 208
Forsikring		27 232	23 483
Kommunale avgifter		85 021	57 524
Festeavgifter		2 308	2 551
Kontigent KBBL/NBBL		2 198	2 198
Andre driftsutgifter		3 899	2 952
Sum driftskostnader		1 144 094	126 211
Driftsresultat		-889 272	100 373
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		385	258
Rentekostnad		50 032	24 205
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-49 647	-23 947
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-938 919	76 426
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-938 919	76 426

30 TANGEN NORDRE I BORETTSLAG



BALANSE TANGEN NORDRE I BORETTSLAG 2022 org nr: 952 851 039

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	1 889 096	1 889 096
Sum varige driftsmidler		1 889 096	1 889 096
Sum anleggsmidler		1 889 096	1 889 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 865	0
Andre fordringer		398	0
Sum fordringer		19 263	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		153 107	152 264
Sum bankinnskudd		153 107	152 264
Sum omløpsmidler		172 369	152 264
SUM EIENDELER		2 061 465	2 041 360

30 TANGEN NORDRE I BORETTSLAG



BALANSE TANGEN NORDRE I BORETTSLAG 2022 org nr: 952 851 039

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	600	600
Opptjent egenkapital		-82 635	856 284
Sum egenkapital	7	-82 035	856 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	1 873 013	914 352
Borettsinnskudd	9	270 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		2 143 013	1 184 352
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		487	124
Sum kortsiktig gjeld		487	124
Sum gjeld		2 143 500	1 184 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 465	2 041 360

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Wiggo Hans Ursin
Leder

Laila Rigmor Haugen
Nestleder

Bjørg Dalen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	152 140	134 569
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-938 919	76 426
Opptak langsiktig gjeld	1 895 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-936 339	-58 855
B. Endringer disponible midler	19 742	17 571
C. Disponible midler UB	171 883	152 140
Omløpsmidler	172 369	152 264
- Kortsiktig gjeld	487	124
= Disponible midler	171 883	152 140

TANGEN NORDRE I BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	2 500	500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	353	71
Sum	2 853	571

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 155	4 686
Sum	5 155	4 686

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	976 564	0
Sum	976 564	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 889 096
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 889 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 889 096
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
6 andeler	100	600
Sum andeler		600

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital pr 01.01	856 284	779 857
Årets resultat	-938 919	76 426
Sum egenkapital pr 31.12	-82 035	856 884

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	28008999440	28008429865
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	4.50 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047	22.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 895 000	1 030 000
Lånesaldo 01.01:	0	914 352
Avdrag i perioden:	21 987	914 352
Opptak i perioden:	1 895 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 873 013	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 666 147	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008999440	1	318 140	318 140
	5	310 975	1 554 875

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 873 013	914 352
Borettninskudd	270 000	270 000
Sum	2 143 013	1 184 352
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	1 889 096	1 889 096
Sum	1 889 096	1 889 096