



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 414 757	12 460 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 414 757</b>	<b>12 460 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		774 485	518 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	4 496 465	4 400 345
Annen driftskostnad	3	3 373 287	3 764 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 644 237</b>	<b>8 683 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 770 520</b>	<b>3 777 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	798 104	575 928
Annen rentekostnad		1 366 592	936 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 164 696</b>	<b>1 511 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 163 889</b>	<b>-1 511 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 606 631</b>	<b>2 265 143</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	1 013 720	498 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 592 911</b>	<b>1 766 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 592 911</b>	<b>1 766 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 592 911</b>	<b>1 766 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 592 911</b>	<b>1 766 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 592 911	1 766 812
Overført fra annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 592 911	1 766 812



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	97 408 175	101 406 554
Anlegg under utførelse	1, 2, 7	4 325 037	3 317 062
Maskiner og anlegg	1, 2, 7	1 224 956	1 524 970
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>102 958 168</b>	<b>106 248 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 958 168</b>	<b>106 248 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 801 165	335 583
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 801 165</b>	<b>335 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 614 378	5 312 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 614 378</b>	<b>5 312 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 415 543</b>	<b>5 648 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 373 711</b>	<b>111 896 682</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 598 223	4 598 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 698 223</b>	<b>4 698 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 739 539	13 146 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 739 539</b>	<b>13 146 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 437 763</b>	<b>17 844 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	172 250	311 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 250</b>	<b>311 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 700 000	48 300 000
Langsiktig konserngjeld	4	23 818 993	20 438 578
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 675 181	23 280 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 194 173</b>	<b>92 018 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 366 423</b>	<b>92 330 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		655 158	586 821
Betalbar skatt	1, 5	1 153 071	505 942
Skyldig offentlige avgifter		320 295	302 266
Annen kortsiktig gjeld	1	441 001	326 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569 525</b>	<b>1 721 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 935 948</b>	<b>94 051 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 373 711</b>	<b>111 896 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 850 519  
LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 414 757	12 460 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 414 757</b>	<b>12 460 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		774 485	518 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	4 496 465	4 400 345
Annen driftskostnad	3	3 373 287	3 764 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 644 237</b>	<b>8 683 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 770 520</b>	<b>3 777 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	798 104	575 928
Annen rentekostnad		1 366 592	936 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 164 696</b>	<b>1 511 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 163 889</b>	<b>-1 511 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 606 631</b>	<b>2 265 143</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	1 013 720	498 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 592 911</b>	<b>1 766 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 592 911</b>	<b>1 766 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 592 911</b>	<b>1 766 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 592 911</b>	<b>1 766 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 592 911	1 766 812
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 592 911</b>	<b>1 766 812</b>



Organisasjonsnr: 988 850 519  
LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 5		
---------------------	------	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2, 7	97 408 175	101 406 554
--------------	---------	------------	-------------

Anlegg under utførelse	1, 2, 7	4 325 037	3 317 062
------------------------	---------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 2, 7	1 224 956	1 524 970
--------------------	---------	-----------	-----------

Skip, rigger, fly og lignende

	7		
--	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>102 958 168</b>	<b>106 248 585</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 958 168</b>	<b>106 248 585</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	7	1 801 165	335 583
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
------------------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 801 165</b>	<b>335 583</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 614 378	5 312 514
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 614 378</b>	<b>5 312 514</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 415 543</b>	<b>5 648 097</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 373 711</b>	<b>111 896 682</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	4 598 223	4 598 223
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 698 223</b>	<b>4 698 223</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 739 539	13 146 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 739 539</b>	<b>13 146 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 437 763</b>	<b>17 844 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	172 250	311 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 250</b>	<b>311 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	36 700 000	48 300 000
Langsiktig konserngjeld	4	23 818 993	20 438 578
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 675 181	23 280 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 194 173</b>	<b>92 018 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 366 423</b>	<b>92 330 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		655 158	586 821
Betalbar skatt	1, 5	1 153 071	505 942
Skyldig offentlige avgifter		320 295	302 266
Annen kortsiktig gjeld	1	441 001	326 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569 525</b>	<b>1 721 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 935 948</b>	<b>94 051 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 373 711</b>	<b>111 896 682</b>



Organisasjonsnr: 988 850 519  
LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønningen Eiendom Bergen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønningen Eiendom Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 1DSL1-EDHWI-BOFK7-OLUEJ-KOLOZ-NCFUAU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-26 15:15:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DSL1-EDHWI-B0FK7-OLUEJ-KOLOZ-NCFAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres ihht leiekontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Kostnader regulerings- plan	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre , inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	97 875 012	3 317 062	17 679 505	2 254 393	50 581	121 176 553
Tilgang	85 000	1 007 976	0	113 073	0	1 206 049
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	97 960 012	4 325 038	17 679 505	2 367 466	50 581	122 382 602
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-18 231 344	0	0	-1 142 509	-50 581	-19 424 434
Balanseført verdi 31.12	79 728 667	4 325 037	17 679 505	1 224 956	0	102 958 168
Årets avskrivninger	4 083 379		0	413 086	0	4 496 465
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	15-25 år			5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan						

Kostnader knyttet til reguleringsplan er aktivert som anlegg under utførelse og vil ikke kostnadsføres før reguleringsplanen er vedtatt.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 30 150,- eksl.mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Lønningen Holding AS	15 067 989	14 828 515
Lån fra Flesland Parkering AS	23 818 993	20 438 578
<b>Sum</b>	<b>38 704 323</b>	<b>16 412 948</b>

Gjelden til Lønningen Holding AS og Flesland Parkering AS er renteberegnet i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 153 071	505 942
Endring i utsatt skatt	-139 351	-7 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 013 720</b>	<b>498 331</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 606 631	2 265 143
Permanente forskjeller	1 183	0
Endring i midlertidige forskjeller	633 416	34 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 241 230</b>	<b>2 299 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 153 071	505 942
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 153 071</b>	<b>505 942</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 315 483	1 748 898	433 416
Fordringer	-200 000	0	200 000
Avsetninger mv	-332 530	-332 530	0
<b>Sum</b>	<b>782 953</b>	<b>1 416 368</b>	<b>633 416</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>782 953</b>	<b>1 416 368</b>	<b>633 416</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>172 250</b>	<b>311 601</b>	<b>139 351</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	4 598 223	13 146 628	17 844 851
Årets resultat			3 592 911	3 592 911
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 598 223</b>	<b>16 739 539</b>	<b>21 437 763</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 700 000	48 300 000
<b>Sum</b>	<b>36 700 000</b>	<b>48 300 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	102 338 406	102 233 294
Maskiner og anlegg	619 761	158 212
Kundefordringer	1 801 165	335 583
<b>Sum</b>	<b>104 759 333</b>	<b>102 727 089</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Lønningen Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

##### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønningen Holding AS	100	100,0	100,0