



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 490 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Grøstad
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 757	
Sum kostnader		6 757	0
Driftsresultat		-6 757	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Netto finans		43	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 714	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 714	0
Årsresultat		-6 714	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 714	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 714	
Sum overføringer og disponeringer		-6 714	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	572 293	
Sum varer		572 293	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527	
Sum omløpsmidler		572 820	0
SUM EIENDELER		572 820	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	6 714	
Sum opptjent egenkapital		-6 714	
Sum egenkapital		23 286	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	5	325 000	
Sum annen langsiktig gjeld		325 000	
Sum langsiktig gjeld		325 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 631	
Skyldig offentlige avgifter	2	22 903	
Sum kortsiktig gjeld		224 534	
Sum gjeld		549 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 820	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369236

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 490 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Grøstad
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 490 082
MERINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 757	
Sum kostnader		6 757	0
Driftsresultat		-6 757	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Netto finans		43	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 714	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 714	0
Årsresultat		-6 714	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 714	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 714	
Sum overføringer og disponeringer		-6 714	



Organisasjonsnr: 824 490 082
MERINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	572 293	
Sum varer		572 293	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		527	
----------------------------------	--	-----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527	
--	--	-----	--

Sum omløpsmidler		572 820	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		572 820	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	6 714	
Sum opptjent egenkapital		-6 714	

Sum egenkapital		23 286	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	325 000	
Sum annen langsiktig gjeld		325 000	

Sum langsiktig gjeld		325 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		201 631	
-----------------	--	---------	--

Skyldig offentlige avgifter 2		22 903	
Sum kortsiktig gjeld		224 534	



Sum gjeld	549 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	572 820	0



Organisasjonsnr: 824 490 082
MERINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merino Utvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Merino Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 824490082

Utarbeidet av:

Roan Økonomi AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsfører nummer 925732230





Merino Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2020.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Inntektsføring

Selskapet driver primært med eiendomsutvikling. Kostnader balanseføres og resultatføres først når leveransen foretas. Inntektsføringen skjer først når prosjektet er ferdig i tråd med fullførtkontraktmetode. Øvrige inntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Merino Eiendom AS

Organisasjonsnr. 824490082



Merino Eiendom AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-6 714	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	-6 714	
Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 714	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 714	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 714	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Merino Eiendom AS

Organisasjonsnr. 824490082



Merino Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-6 714	-6 714
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-6 714	23 286

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskaper for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 3 - Tilvirkningskontrakter

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomt under utvikling	572 293	0
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	572 293	0

Noter for Merino Eiendom AS

Organisasjonsnr. 824490082



Merino Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Merino Utvikling AS	824 389 152	30 000	100,00 %

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Merino Utvikling AS	325 000	0

Noter for Merino Eiendom AS

Organisasjonsnr. 824490082



Merino Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		6 757
Sum driftskostnader		6 757
DRIFTSRESULTAT		(6 757)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		43
Sum finansinntekter		43
NETTO FINANSPOSTER		43
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 714)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 714)
ÅRSRESULTAT		(6 714)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(6 714)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 714)

Årsregnskap for Merino Eiendom AS

Organisasjonsnr. 824490082



Merino Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	3	572 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527
SUM OMLØPSMIDLER		572 820
SUM EIENDELER		572 820
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(6 714)
Sum opptjent egenkapital		(6 714)
SUM EGENKAPITAL		23 286
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		325 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		325 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		201 631
Skyldig offentlige avgifter	2	22 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 534
SUM GJELD		549 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 820

NOTODDEN den 25.05.2021

Eivind Grøstad //SIGN
Styrets leder

Årsregnskap for Merino Eiendom AS

Organisasjonsnr. 824490082