



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 954 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jarle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 48 592 | 40 019 |
| Sum inntekter | | 48 592 | 40 019 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 36 430 | 22 848 |
| Sum kostnader | | 36 430 | 22 848 |
| Driftsresultat | | 12 162 | 17 171 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 12 162 | 17 171 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | 12 162 | 17 171 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 162 | 17 171 |
| Totalresultat | | 12 162 | 17 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 12 162 | 17 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 12 162 | 17 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 22 313 | 22 313 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 313 | 22 313 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 222 139 | 205 275 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 252 139 | 235 275 |
| Sum anleggsmidler | | 274 452 | 257 588 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 864 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 640 | 9 640 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 17 504 | 9 640 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 737 | 38 304 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 737 | 38 304 |
| Sum omløpsmidler | | 43 241 | 47 944 |
| SUM EIENDELER | | 317 693 | 305 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 145 584 | 145 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | 175 584 | 175 584 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 136 563 | 124 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 563 | 124 402 |
| Sum egenkapital | 3 | 312 147 | 299 986 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 546 | 5 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 546 | 5 546 |
| Sum gjeld | | 5 546 | 5 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 317 693 | 305 531 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462757

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 954 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jarle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 966 954 973
KLEPPESTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 48 592 | 40 019 |
| Sum inntekter | | 48 592 | 40 019 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 36 430 | 22 848 |
| Sum kostnader | | 36 430 | 22 848 |
| Driftsresultat | | 12 162 | 17 171 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 12 162 | 17 171 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | 12 162 | 17 171 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 162 | 17 171 |
| Totalresultat | | 12 162 | 17 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 12 162 | 17 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 12 162 | 17 171 |



Organisasjonsnr: 966 954 973
KLEPPESTØ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | | 22 313 | 22 313 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 313 | 22 313 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 222 139 | 205 275 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 252 139 | 235 275 |
| Sum anleggsmidler | | 274 452 | 257 588 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 864 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 640 | 9 640 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 17 504 | 9 640 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 737 | 38 304 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 737 | 38 304 |
| Sum omløpsmidler | | 43 241 | 47 944 |
| SUM EIENDELER | | 317 693 | 305 531 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 145 584 | 145 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | 175 584 | 175 584 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 136 563 | 124 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 563 | 124 402 |
| Sum egenkapital | 3 | 312 147 | 299 986 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 546 | 5 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 546 | 5 546 |
| Sum gjeld | | 5 546 | 5 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 317 693 | 305 531 |



Organisasjonsnr: 966 954 973
KLEPPESTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Kleppestø Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 966 954 973



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Kleppestø Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 48 592 | 40 019 |
| Sum driftsinntekter | | 48 592 | 40 019 |
| Annen driftskostnad | | 36 430 | 22 848 |
| Sum driftskostnader | | 36 430 | 22 848 |
| Driftsresultat | | 12 162 | 17 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 12 162 | 17 171 |
| Resultat | | 12 162 | 17 171 |
| Årsresultat | | 12 162 | 17 171 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -12 162 | -17 171 |
| Sum overføringer | 3 | 12 162 | 17 171 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kleppestø Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 22 313 | 22 313 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 313 | 22 313 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 222 139 | 205 275 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 252 139 | 235 275 |
| Sum anleggsmidler | | 274 452 | 257 588 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 864 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 640 | 9 640 |
| Sum fordringer | | 17 504 | 9 640 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 737 | 38 304 |
| Sum omløpsmidler | | 43 241 | 47 944 |
| Sum eiendeler | | 317 693 | 305 531 |



| Balanse | | | |
|--|---|---------------------------------------|----------------|
| Kleppestø Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 145 584 | 145 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | 175 584 | 175 584 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 136 563 | 124 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 563 | 124 402 |
| Sum egenkapital | 3 | 312 147 | 299 986 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 546 | 5 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 546 | 5 546 |
| Sum gjeld | | 5 546 | 5 546 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 317 693 | 305 531 |
| Kleppestø , Styret i Kleppestø Eiendom AS | | | |
| _____ Geir Bjarte Andersen styremedlem | _____ Kenneth Jarle Andersen styreleder | _____ Egil Andersen styremedlem | |
| Kleppestø Eiendom AS | | | Side 4 |



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordel utsatt skatt oppføres ikke i regnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder og styret er utbetalt med kr 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 12 162 | 17 171 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -12 162 | -17 171 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -437 020 | -449 181 | -12 162 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 437 020 | 449 181 | 12 162 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -96 144 | -98 820 | -2 676 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innsk. Egenkapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 30 000 | 145 584 | 124 402 | 299 986 |
| Endring egenkapital | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 162 | 12 162 |
| Egenkapital pr 31.12.2024 | 30 000 | 145 584 | 136 563 | 312 147 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Mellomværende Elektrotec AS | 222 139 | 205 275 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Sum | 222 139 | 205 275 |



Fordringene er ikke renteberegnet.
Selskapet har ikke gjeld til foretak i samme konsern.

Elektrotec AS er et heleid datterselskap.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleppstø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 500,0 | 30 000 |
| Sum | 60 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Kenneth Jarle Andersen | 60 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Kenneth Jarle Andersen | styreleder | 60 |
| Totalt antall aksjer | | 60 |



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen Kleppestø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kleppestø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 12 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 22.5.2025
Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2024

Kleppestø Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 966 954 973



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Kleppestø Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 48 592 | 40 019 |
| Sum driftsinntekter | | 48 592 | 40 019 |
| Annen driftskostnad | | 36 430 | 22 848 |
| Sum driftskostnader | | 36 430 | 22 848 |
| Driftsresultat | | 12 162 | 17 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 12 162 | 17 171 |
| Resultat | | 12 162 | 17 171 |
| Årsresultat | | 12 162 | 17 171 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -12 162 | -17 171 |
| Sum overføringer | 3 | 12 162 | 17 171 |
| Kleppestø Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kleppestø Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 22 313 | 22 313 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 313 | 22 313 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 222 139 | 205 275 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 252 139 | 235 275 |
| Sum anleggsmidler | | 274 452 | 257 588 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 864 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 640 | 9 640 |
| Sum fordringer | | 17 504 | 9 640 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 737 | 38 304 |
| Sum omløpsmidler | | 43 241 | 47 944 |
| Sum eiendeler | | 317 693 | 305 531 |
| Kleppestø Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|---|---------------------------------------|----------------|
| Kleppestø Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 145 584 | 145 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | 175 584 | 175 584 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 136 563 | 124 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 563 | 124 402 |
| Sum egenkapital | 3 | 312 147 | 299 986 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 546 | 5 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 546 | 5 546 |
| Sum gjeld | | 5 546 | 5 546 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 317 693 | 305 531 |
| Kleppestø , Styret i Kleppestø Eiendom AS | | | |
| _____ Geir Bjarte Andersen styremedlem | _____ Kenneth Jarle Andersen styreleder | _____ Egil Andersen styremedlem | |
| Kleppestø Eiendom AS | | | Side 4 |



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordel utsatt skatt oppføres ikke i regnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder og styret er utbetalt med kr 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 12 162 | 17 171 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -12 162 | -17 171 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -437 020 | -449 181 | -12 162 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 437 020 | 449 181 | 12 162 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -96 144 | -98 820 | -2 676 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innsk. Egenkapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 30 000 | 145 584 | 124 402 | 299 986 |
| Endring egenkapital | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 162 | 12 162 |
| Egenkapital pr 31.12.2024 | 30 000 | 145 584 | 136 563 | 312 147 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Mellomværende Elektrotec AS | 222 139 | 205 275 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Sum | 222 139 | 205 275 |



Fordringene er ikke renteberegnet.
Selskapet har ikke gjeld til foretak i samme konsern.

Elektrotec AS er et heleid datterselskap.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleppstø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 500,0 | 30 000 |
| Sum | 60 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Kenneth Jarle Andersen | 60 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Kenneth Jarle Andersen | styreleder | 60 |
| Totalt antall aksjer | | 60 |