



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 285 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP BERGEN BYSYKKEL AS
Forretningsadresse: c/o UIP Holding AS
Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 330 939 | 16 788 920 |
| Sum inntekter | | 14 330 939 | 16 788 920 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 15 636 | 19 481 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 699 739 | 3 491 795 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 4 210 449 |
| Annen driftskostnad | 1,3 | 11 616 690 | 11 413 446 |
| Sum kostnader | | 14 332 065 | 19 135 172 |
| Driftsresultat | | -1 126 | -2 346 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Annen finansinntekt | | 19 | 247 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 249 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 581 549 | 1 205 361 |
| Annen finanskostnad | | 60 | 429 |
| Sum finanskostnader | | 581 609 | 1 205 790 |
| Netto finans | | -581 590 | -1 205 541 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -582 715 | -3 551 792 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -164 752 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -417 964 | -3 551 792 |
| Årsresultat | | -417 964 | -3 551 792 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -417 964 | -3 551 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 084 120 | |
| Udekket tap | | 666 157 | -3 551 792 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -417 964 | -3 551 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2,5 | 12 489 587 | 14 556 545 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy | 2,5 | 17 138 | 40 778 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 506 725 | 14 597 323 |
| Sum anleggsmidler | | 12 506 725 | 14 597 323 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 872 878 | 845 023 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 248 872 | |
| Sum fordringer | | 2 121 750 | 845 023 |
| Sum omløpsmidler | | 2 121 750 | 845 023 |
| SUM EIENDELER | | 14 628 476 | 15 442 346 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 3 970 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 024 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6,8 | 3 333 113 | 3 999 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 333 113 | -3 999 270 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 691 317 | -3 974 840 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 918 943 | 15 135 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 918 943 | 15 135 407 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 918 943 | 15 135 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 232 | 22 140 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 377 420 | 369 184 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 508 777 | 2 127 580 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 125 787 | 1 762 874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 018 216 | 4 281 778 |
| Sum gjeld | | 13 937 159 | 19 417 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 628 476 | 15 442 346 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475009

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 285 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP BERGEN BYSYKKEL AS
Forretningsadresse: c/o UIP Holding AS
Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 820 285 182
UIP BERGEN BYSYKKEL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 330 939 | 16 788 920 |
| Sum inntekter | | 14 330 939 | 16 788 920 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 15 636 | 19 481 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 699 739 | 3 491 795 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 4 210 449 |
| Annen driftskostnad | 1,3 | 11 616 690 | 11 413 446 |
| Sum kostnader | | 14 332 065 | 19 135 172 |
| Driftsresultat | | -1 126 | -2 346 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Annen finansinntekt | | 19 | 247 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 249 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 581 549 | 1 205 361 |
| Annen finanskostnad | | 60 | 429 |
| Sum finanskostnader | | 581 609 | 1 205 790 |
| Netto finans | | -581 590 | -1 205 541 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -164 752 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -417 964 | -3 551 792 |
| Årsresultat | | -417 964 | -3 551 792 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -417 964 | -3 551 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 084 120 | |
| Udekket tap | | 666 157 | -3 551 792 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -417 964 | -3 551 792 |



Organisasjonsnr: 820 285 182
UIP BERGEN BYSYKKEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Maskiner og anlegg | 2,5 | 12 489 587 | 14 556 545 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy | 2,5 | 17 138 | 40 778 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 506 725 | 14 597 323 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 506 725 | 14 597 323 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 5 | 872 878 | 845 023 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 248 872 | |
| Sum fordringer | | 2 121 750 | 845 023 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 121 750 | 845 023 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 628 476 | 15 442 346 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|---------------|
| Aksjekapital | 6,7 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 3 970 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 024 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 6,8 | 3 333 113 | 3 999 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 333 113 | -3 999 270 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 691 317 | -3 974 840 |
|------------------------|--|----------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 918 943 | 15 135 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 918 943 | 15 135 407 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 9 918 943 | 15 135 407 |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 232 | 22 140 |
| Skyldig offentlige avgifter | 377 420 | 369 184 |
| Kortsiktig konserngjeld 3 | 1 508 777 | 2 127 580 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 125 787 | 1 762 874 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 018 216 | 4 281 778 |
| | | |
| Sum gjeld | 13 937 159 | 19 417 186 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 628 476 | 15 442 346 |



Organisasjonsnr: 820 285 182
UIP BERGEN BYSYKKEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2021 Årsregnskap UIP Bergen Bysykkel AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------------|---------------|-------------------------|
| Lindseth, Magnus Bjørheim | BANKID_MOBILE | 2022-04-28 10:16 GMT+02 |
| Hafsteen, Kristian R | BANKID | 2022-04-27 09:17 GMT+02 |
| Selvaag, Gunnar Frederik | BANKID_MOBILE | 2022-04-27 09:13 GMT+02 |
| Bugge, Magnus | BANKID_MOBILE | 2022-04-27 06:56 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7ACF66018F694C8BA234A03FFF98AF61



**Årsregnskap 2021
for
UIP Bergen Bysykkel AS**

Organisasjonsnr. 820285182

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7ACF66018F694C8BA234A03FFF98AF61



UIP Bergen Bysykkel AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 330 939 | 16 788 920 |
| Sum driftsinntekter | | 14 330 939 | 16 788 920 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 15 636 | 19 481 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 699 739 | 3 491 795 |
| Nedskrivning på varige driftsmidler | 2 | 0 | 4 210 449 |
| Annen driftskostnad | 1,3 | 11 616 690 | 11 413 446 |
| Sum driftskostnader | | 14 332 065 | 19 135 172 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 126) | (2 346 252) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 19 | 247 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 249 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 581 549 | 1 205 361 |
| Annen finanskostnad | | 60 | 429 |
| Sum finanskostnader | | 581 609 | 1 205 790 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (581 590) | (1 205 541) |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (582 715) | (3 551 792) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (164 752) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (417 964) | (3 551 792) |
| ÅRSRESULTAT | | (417 964) | (3 551 792) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag, netto | | (1 084 120) | 0 |
| Fremføring/dekning av udekket tap | | 666 157 | (3 551 792) |
| Sum overføringer og disponeringer | | (417 964) | (3 551 792) |

Årsregnskap for UIP Bergen Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 820285182



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7ACF66018F694C8BA234A03FFF98AF61



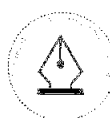
UIP Bergen Bysykkel AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2,5 | 12 489 587 | 14 556 545 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy | 2,5 | 17 138 | 40 778 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 506 725 | 14 597 323 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 506 725 | 14 597 323 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 872 878 | 845 023 |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 1 248 872 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 121 750 | 845 023 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 121 750 | 845 023 |
| SUM EIENDELER | | 14 628 476 | 15 442 346 |

Årsregnskap for UIP Bergen Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 820285182



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7ACF66018F694C8BA234A03FFF98AF61



UIP Bergen Bysykkel AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 3 970 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 024 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6,8 | (3 333 113) | (3 999 270) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 333 113) | (3 999 270) |
| SUM EGENKAPITAL | | 691 317 | (3 974 840) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 9 918 943 | 15 135 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 918 943 | 15 135 407 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 9 918 943 | 15 135 407 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 232 | 22 140 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 377 420 | 369 184 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 1 508 777 | 2 127 580 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 125 787 | 1 762 874 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 018 216 | 4 281 778 |
| SUM GJELD | | 13 937 159 | 19 417 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 628 476 | 15 442 346 |

Oslo, 25. april 2022

Kristian R. Hafsteen
Styrets lederMagnus Bugge
StyremedlemMagnus B. Lindseth
StyremedlemFrederik Selvaag
Styremedlem

Årsregnskap for UIP Bergen Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 820285182

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
7ACF66018F694C8BA234A03FFF98AF61



UIP Bergen Bysyssel AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for UIP Bergen Bysyssel AS

Organisasjonsnr. 820285182



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7ACF66018F694C8BA234A03FFF98AF61



UIP Bergen Bysykkel AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, revisor m.m.

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | -10 736 |
| Pensjonskostnader | 0 | 15 808 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 15 636 | 14 409 |
| Totalt | 15 636 | 19 481 |

Selskapet har ikke beskjeftiget noen ansatte i regnskapsåret 2021 og har således avviklet den lovpålagt tjenestepensjonsordning (OTP). Andre lønnsrelaterte ytelser i året gjelder øvrige personalkostnader.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder da denne rollen er valgt bort. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2021.

Honorar til revisor består av (ekskl. mva):

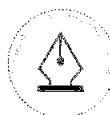
| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Ordinær revisjon | 45 000 |
| Samlet honorar til revisor | 45 000 |

Note 2 - Varige driftsmidler og avskrivninger

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|--|--------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 27 616 276 | 107 354 | 27 723 630 |
| + Tilgang i året | 609 141 | 0 | 609 141 |
| - Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.21 | 28 225 417 | 107 354 | 28 332 771 |
| Akk. av-/nedskrivn. pr 01.01.21 | 13 059 731 | 66 576 | 13 126 307 |
| + Ordinære avskrivninger i året | 2 676 099 | 23 640 | 2 699 739 |
| Akk. av-/nedskrivn. pr 31.12.21 | 15 735 830 | 90 216 | 15 826 046 |
| Balanseført verdi pr 31.12.21 | 12 489 587 | 17 138 | 12 506 725 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 12-33 % | 20-33 % | |

Noter for UIP Bergen Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 820285182



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7ACF66018F694C8BA234A03FFF98AF61



UIP Bergen Bysykkel AS

Noter 2021

Note 3 - Transaksjoner med konsernselskap

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap, som igjen eies med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS. UIP Holding AS sine heleide datterselskaper utover UIP Bergen Bysykkel AS er:

- UIP Oslo Bysykkel AS
- UIP Trondheim Bysykkel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Drift AS
- Urban Sharing AS

Av selskapets balanseførte driftsmidler er kr 609 141 i 2021 blitt innfakturert som arbeid/deler fra Urban Sharing AS vedr. montering av sykkelstasjoner i Bergen.

Andre transaksjoner mellom konsernselskap:

| Selskap | Beskrivelse | 2021 | 2020 | Post i regnskapet |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| UIP Holding AS | Management Fee | 0 | 1 962 214 | Annen driftskostnad |
| UIP Holding AS | Andel rentekostnader | 581 549 | 1 205 361 | Rentekostn. foretak konsern |
| UIP Drift AS | Andre kostnader | 10 051 564 | 6 855 688 | Annen driftskostnad |
| UIP Oslo Bysykkel AS | Andre kostnader | 0 | 0 | Annen driftskostnad |
| UIP Tr.heim Bysykkel AS | Andre kostnader | 0 | 0 | Annen driftskostnad |
| Urban Sharing AS | Andre kostnader | 1 088 918 | 1 287 723 | Annen driftskostnad |
| Sum konserntransaksjoner i året | | 11 722 031 | 11 310 986 | |

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12 består av:

| Selskap | Beskrivelse | 2021 | 2020 | Post i regnskapet |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| UIP Holding AS | Annen gjeld | 9 918 943 | 15 135 407 | Langsikt. gjeld til konsernselsk. |
| UIP Holding AS | Leverandørgjeld | 0 | 965 098 | Kortsikt. gjeld til konsernselsk. |
| UIP Drift AS | Leverandørgjeld | 1 429 526 | 1 077 797 | Kortsikt. gjeld til konsernselsk. |
| Urban Sharing AS | Leverandørgjeld | 79 251 | 84 685 | Kortsikt. gjeld til konsernselsk. |
| Sum konsernmellomværende | | 11 427 720 | 17 262 987 | |

Utover dette har selskapet mottatt konsernbidrag på kr 748 872 med skatteeffekt fra morselskapet UIP Holding AS, samt mottatt konsernbidrag på kr 500 000 uten skatteeffekt fra søsterselskapet UIP Oslo Bysykkel AS.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
|--|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -582 715 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -793 605 |
| Mottatt konsernbidrag, brutto | 748 872 |
| Årets skattegrunnlag | -627 449 |

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------|
| Betalbar skatt, av konsernbidrag (effekt) | -164 752 | 0 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -164 752 | 0 |

Noter for UIP Bergen Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 820285182



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7ACF66018F694C8BA234A03FFF98AF61



UIP Bergen Bysykkel AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 466 653 | -2 260 258 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 2 370 555 | 1 743 106 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 3 837 207 | 4 003 364 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 3 837 207 | 4 003 364 |

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel da denne etter styrets vurdering ikke vil kunne benyttes i overskuelig fremtid.

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Konsernet etablerte i 2018 en flerkonto-ordning hos Nordea som konsernets bankforbindelse. Flerkonto-ordningen har en samlet benyttet ramme på MNOK 100 pr utløpet av 2021 av en totalramme på MNOK 130 etter at innstående beløp i konsernets selskaper er fratrukket. Som sikkerhet for konsernets kredittramme har banken tinglyst pant på samlet MNOK 125 i driftstilbehør, varelager og kundefordringer som UIP Bergen Bysykkel AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.2021:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Driftstilbehør | 12 506 725 |
| Varelager | 0 |
| Kundefordringer | 872 878 |
| Sum pantsatte aktiva | <u>13 379 603</u> |

Konsernets banklån er i sin helhet refinansiert med nytt langsiktig banklån i løpet av første kvartal 2022. Det nye banklånet har en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.21 | 30 000 | 0 | -4 004 840 | -3 974 840 |
| +Til/fra årets resultat | 0 | 0 | 666 157 | 666 157 |
| +/-Andre transaksjoner: | 30 000 | 3 970 000 | 0 | 4 000 000 |
| Pr 31.12.21 | 60 000 | 3 970 000 | -3 338 683 | 691 317 |

For å styrke selskapets egenkapital ble kr 4 000 000 i gjeld til morselskapet konvertert til egenkapital den 1. juli 2021, som ført i linjen for andre transaksjoner ovenfor.

Noter for UIP Bergen Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 820285182



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7ACF66018F694C8BA234A03FFF98AF61



UIP Bergen Bysykkel AS

Noter 2021

Til/fra årets resultat består av følgende:

| | |
|--|----------------|
| Mottatt konsernbidrag fra konsernselskap med skatteeffekt | 748 872 |
| - Skatteeffekt av konsernbidrag, 22 % | - 164 752 |
| Mottatt konsernbidrag fra konsernselskap uten skatteeffekt | 500 000 |
| Årets regnskapsmessige årsresultat | - 417 964 |
| Netto tilført egenkapitalen fra resultat | <u>666 157</u> |

Styrets vurdering er at selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. Regnskapsloven § 3-3a.

Det vises ellers til egen note vedrørende COVID-19.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet UIP Holding AS.

Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet. UIP Holding AS eies med 74,8 % av AS Selvaag Invest med organisasjonsnummer 935 499 240 og med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo.

Note 8 - Covid-19

Covid-19 har siden utbruddet i mars 2020 påvirket oss blant annet på følgende områder: Reklameinntekter, brukerinntekter, kapitaltilgang, valutakurser og leveranser fra underleverandører.

Vi forventer i 2022 en gradvis normalisering fra følgene av Covid-19, men krigen i Ukraina kan bidra til at det fortsatt vil være utfordringer med forsyningslinjer, leveranser fra underleverandører og risiko for økte priser. Det er vanskelig å gi estimat på de fremtidige økonomiske konsekvensene.

Noter for UIP Bergen Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 820285182



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7ACF66018F694C8BA234A03FFF98AF61



Til generalforsamlingen i UIP Bergen Bysykkel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til UIP Bergen Bysykkel AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2022-05-05 09:03 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.