



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 211 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Møllegaten 7A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 894	316 957
Annen driftsinntekt		1 455 501	2 410 404
Sum inntekter		1 538 396	2 727 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		655 035	586 398
Sum kostnader		655 035	586 398
Driftsresultat		883 361	2 140 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 474
Sum finansinntekter			3 474
Annen rentekostnad		453 890	179 048
Annen finanskostnad		13 154	71 490
Sum finanskostnader		467 044	250 538
Netto finans		-467 044	-247 064
Ordinært resultat før skattekostnad		416 317	1 893 900
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 317	1 893 900
Årsresultat		416 317	1 893 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 317	1 893 900
Totalresultat		416 317	1 893 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		416 317	1 893 900
Sum overføringer og disponeringer		416 317	1 893 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 139 968	6 167 615
Sum varige driftsmidler		9 139 968	6 167 615
Sum anleggsmidler		9 139 968	6 167 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 533 040	1 737 118
Sum fordringer		1 533 040	1 737 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 061	385 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 061	385 129
Sum omløpsmidler		1 666 101	2 122 247
SUM EIENDELER		10 806 070	8 289 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
Sum innskutt egenkapital		4 000 160	4 000 160
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 256 217	1 672 534
Sum opptjent egenkapital		-1 256 217	-1 672 534
Sum egenkapital	5	2 743 943	2 327 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 767 043	5 639 954
Sum annen langsiktig gjeld		7 767 043	5 639 954
Sum langsiktig gjeld		7 767 043	5 639 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 084	322 282
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		295 084	322 282
Sum gjeld		8 062 127	5 962 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 070	8 289 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704134

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 211 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Møllegaten 7A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 211 423
FARMANNSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 894	316 957
Annen driftsinntekt		1 455 501	2 410 404
Sum inntekter		1 538 396	2 727 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		655 035	586 398
Sum kostnader		655 035	586 398
Driftsresultat		883 361	2 140 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 474
Sum finansinntekter			3 474
Annen rentekostnad		453 890	179 048
Annen finanskostnad		13 154	71 490
Sum finanskostnader		467 044	250 538
Netto finans		-467 044	-247 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	416 317	1 893 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 317	1 893 900
Årsresultat		416 317	1 893 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 317	1 893 900
Totalresultat		416 317	1 893 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		416 317	1 893 900
Sum overføringer og disponeringer		416 317	1 893 900



Organisasjonsnr: 966 211 423
FARMANNSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 139 968	6 167 615
Sum varige driftsmidler		9 139 968	6 167 615
Sum anleggsmidler		9 139 968	6 167 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 533 040	1 737 118
Sum fordringer		1 533 040	1 737 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 061	385 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 061	385 129
Sum omløpsmidler		1 666 101	2 122 247
SUM EIENDELER		10 806 070	8 289 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
Sum innskutt egenkapital		4 000 160	4 000 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 256 217	1 672 534
Sum opptjent egenkapital		-1 256 217	-1 672 534
Sum egenkapital	5	2 743 943	2 327 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 767 043	5 639 954
Sum annen langsiktig gjeld		7 767 043	5 639 954
Sum langsiktig gjeld		7 767 043	5 639 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 084	322 282
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		295 084	322 282
Sum gjeld		8 062 127	5 962 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 070	8 289 862



Organisasjonsnr: 966 211 423
FARMANNSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Farmannsveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 211 423



RESULTATREGNSKAP

FARMANNSVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		82 894	316 957
Annen driftsinntekt		1 455 501	2 410 404
Sum driftsinntekter		1 538 396	2 727 361
Annen driftskostnad		655 035	586 398
Sum driftskostnader		655 035	586 398
Driftsresultat		883 361	2 140 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 474
Annen rentekostnad		453 890	179 048
Annen finanskostnad		13 154	71 490
Resultat av finansposter		-467 044	-247 064
Resultat før skattekostnad		416 317	1 893 900
Resultat		416 317	1 893 900
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		416 317	1 893 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		416 317	1 893 900
Sum overføringer		416 317	1 893 900



BALANSE

FARMANNSVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 139 968	6 167 615
Sum varige driftsmidler		9 139 968	6 167 615
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 139 968	6 167 615
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 533 040	1 737 118
Sum fordringer		1 533 040	1 737 118
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 061	385 129
Sum omløpsmidler		1 666 101	2 122 247
Sum eiendeler		10 806 070	8 289 862



BALANSE

FARMANNSVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
Sum innskutt egenkapital		4 000 160	4 000 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 256 217	-1 672 534
Sum opptjent egenkapital		-1 256 217	-1 672 534
Sum egenkapital	5	2 743 943	2 327 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 767 043	5 639 954
Sum annen langsiktig gjeld		7 767 043	5 639 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		295 084	322 282
Sum kortsiktig gjeld		295 084	322 282
Sum gjeld		8 062 127	5 962 236
Sum egenkapital og gjeld		10 806 070	8 289 862

Tønsberg, 30.07.2024
Styret i Farmannsveien 9 AS

John Rune Alfredsen
styreleder



NOTER FOR Farmannsveien 9 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2023. Ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	416 317	1 893 900
Permanente forskjeller	9 915	8 870
Endring i midlertidige forskjeller	-685 136	-1 853 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 447
Skattepliktig inntekt	-258 904	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 167 615	6 167 615
Tilgang	4 252 602	4 252 602
Avgang	1 280 249	1 280 249
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 139 968	9 139 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	-
= Bokført verdi 31.12.23	9 139 968	9 139 968
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Verdien ligger i tomten, og det foretas derfor ingen avskrivning.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Farmannsveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000,00	400 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Farmannsveien 9 AS pr. 31.12.2023 var:

Navn	Antall	Eierandel
JRA Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	3 600 160	-1 672 534	2 327 626
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	400 000	0	3 600 160	-1 672 534	2 327 626
Pr. 01.01.2023	400 000	0	3 600 160	-1 672 534	2 327 626
Årets resultat				416 317	416 317
Pr 31.12.2023	400 000	0	3 600 160	-1 256 217	2 743 943