



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 043 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICO EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Hyttebakken 86  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 200	18 623
Sum kostnader		30 200	18 623
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 200</b>	<b>-18 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	75
Sum finansinntekter		16	75
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 184</b>	<b>-18 548</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 184</b>	<b>-18 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 184</b>	<b>-18 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 184</b>	<b>-18 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 184	-18 548
Sum overføringer og disponeringer		-30 184	-18 548



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	47 573	77 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 573	77 307
Sum omløpsmidler		47 573	77 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 573</b>	<b>77 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	48 732	18 548
Sum opptjent egenkapital		-48 732	-18 548
Sum egenkapital		43 198	73 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 925



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		4 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375</b>	<b>3 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 375</b>	<b>3 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 573</b>	<b>77 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 043 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICO EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Hyttebakken 86  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 043 388  
NICO EIENDOM BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 200	18 623
Sum kostnader		30 200	18 623
Driftsresultat		-30 200	-18 623
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	75
Sum finansinntekter		16	75
Netto finans		16	75
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 184	-18 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 184	-18 548
Årsresultat		-30 184	-18 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 184	-18 548
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 184	-18 548
Sum overføringer og disponeringer		-30 184	-18 548



Organisasjonsnr: 922 043 388  
NICO EIENDOM BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	47 573	77 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 573	77 307
Sum omløpsmidler		47 573	77 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 573</b>	<b>77 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	48 732	18 548
Sum opptjent egenkapital		-48 732	-18 548
Sum egenkapital		43 198	73 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 925
Annen kortsiktig gjeld		4 375	
Sum kortsiktig gjeld		4 375	3 925
Sum gjeld		4 375	3 925
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 573</b>	<b>77 307</b>



Organisasjonsnr: 922 043 388  
NICO EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nico Holding Bodø AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nico Eiendom Bodø AS**

Organisasjonsnr. 922043388



Nico Eiendom Bodø AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring og kostnadsføring**

Leieinntektene inntektsføres og periodiseres i takt med leieavtalene. Kostnadene tas i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Ved eventuelle varige verdifall vil nedskrivning bli vurdert.

##### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Nico Eiendom Bodø AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke lønnede ansatte, og har ikke plikt til å ha pensjonsavtaler etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det utføres minimal arbeidsinnsats.

Det er fastsatt kr 0 i godtgjørelser til styre og daglig leder. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 11 062.- inkl.mva

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nico Holding Bodø AS	993 402 672	100	100,00 %

### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-26 618	73 382
Anvendt til årsresultat		-30 184	-30 184
Aksjekapital	100 000		100 000
Stiftelseskostnader		- 8 070	-8 070
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-56 802</b>	<b>43 198</b>

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret jobber med å bedre selskapets resultater. Selskapet har ingen gjeld eller forpliktelser til hverken kredittinstitusjoner eller arbeidstakere.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0



Nico Eiendom Bodø AS

**Noter 2020****Note 5 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-30 184
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-30 184</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	56 802	26 618
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-56 802</b>	<b>-26 618</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	56 802	26 618
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>56 802</b>	<b>26 618</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>12 496</b>	<b>5 856</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	56 802	26 618
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>12 496</b>	<b>5 856</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nico Eiendom Bodø AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 200	18 623
Sum driftskostnader		30 200	18 623
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 200)</b>	<b>(18 623)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	75
Sum finansinntekter		16	75
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16</b>	<b>75</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(30 184)</b>	<b>(18 548)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(30 184)</b>	<b>(18 548)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(30 184)</b>	<b>(18 548)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(30 184)	(18 548)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(30 184)</b>	<b>(18 548)</b>

Årsregnskap for Nico Eiendom Bodø AS

Organisasjonsnr. 922043388



## Nico Eiendom Bodø AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	47 573	77 307
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 573</b>	<b>77 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 573</b>	<b>77 307</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 070)	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 930</b>	<b>91 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(48 732)	(18 548)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(48 732)</b>	<b>(18 548)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>43 198</b>	<b>73 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 925
Annen kortsiktig gjeld		4 375	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 375</b>	<b>3 925</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 375</b>	<b>3 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 573</b>	<b>77 307</b>

Bodø den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2021

Trond Børre Nicolaisen  
styrelederBørre Harald Nicolaisen  
Styremedlem