



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 911 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTONOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokstien 8C
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Reinkind (steinar@autonomeiendom.no)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 924911212

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 105 138	41 563
Sum inntekter		3 105 138	41 563
Kostnader			
Varekostnad		1 941 963	
Lønnskostnad	1	1 351 294	403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 278	
Annen driftskostnad		345 380	41 804
Sum kostnader		3 763 915	42 207
Driftsresultat		-658 777	-644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-329	
Sum finansinntekter		-329	
Annen rentekostnad		494 841	159 270
Sum finanskostnader		494 841	159 270
Netto finans		-495 170	-159 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 153 947	-159 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-253 869	-36 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900 078	-123 508
Årsresultat		-900 078	-123 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900 078	-123 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-900 078	-123 508
Sum overføringer og disponeringer		-900 078	-123 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	290 275	36 406
Sum immaterielle eiendeler		290 275	36 406
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	806 000	
Sum varige driftsmidler		806 000	
Sum anleggsmidler		1 096 275	36 406
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 350 749	6 393 551
Sum varer		10 350 749	6 393 551
Fordringer			
Kundefordringer		55 928	
Andre kortsiktige fordringer		16 577	98 625
Sum fordringer		72 505	98 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 992	365 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 992	365 172
Sum omløpsmidler		10 430 246	6 857 348
SUM EIENDELER		11 526 521	6 893 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 023 586	123 508
Sum opptjent egenkapital		-1 023 586	-123 508
Sum egenkapital		-29 156	870 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 714	
Sum annen langsiktig gjeld		600 714	
Sum langsiktig gjeld		600 714	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 355 231	5 156 969
Leverandørgjeld		751 813	107 589
Skyldig offentlige avgifter		122 114	403
Annen kortsiktig gjeld	1	725 806	757 871
Sum kortsiktig gjeld		10 954 963	6 022 832
Sum gjeld		11 555 677	6 022 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 526 521	6 893 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410003

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 911 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTONOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokstien 8A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Reinkind
(steinar@autonomeiendom.no)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 911 212
AUTONOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 105 138	41 563
Sum inntekter		3 105 138	41 563
Kostnader			
Varekostnad		1 941 963	
Lønnskostnad	1	1 351 294	403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 278	
Annen driftskostnad		345 380	41 804
Sum kostnader		3 763 915	42 207
Driftsresultat		-658 777	-644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-329	
Sum finansinntekter		-329	
Annen rentekostnad		494 841	159 270
Sum finanskostnader		494 841	159 270
Netto finans		-495 170	-159 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 153 947	-159 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-253 869	-36 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900 078	-123 508
Årsresultat		-900 078	-123 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900 078	-123 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-900 078	-123 508
Sum overføringer og disponeringer		-900 078	-123 508



Organisasjonsnr: 924 911 212
AUTONOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	290 275	36 406
Sum immaterielle eiendeler		290 275	36 406
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	806 000	
Sum varige driftsmidler		806 000	
Sum anleggsmidler		1 096 275	36 406
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 350 749	6 393 551
Sum varer		10 350 749	6 393 551
Fordringer			
Kundefordringer		55 928	
Andre kortsiktige fordringer		16 577	98 625
Sum fordringer		72 505	98 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 992	365 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 992	365 172
Sum omløpsmidler		10 430 246	6 857 348
SUM EIENDELER		11 526 521	6 893 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 023 586	123 508
Sum opptjent egenkapital		-1 023 586	-123 508



Sum egenkapital		-29 156	870 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		600 714	
Sum annen langsiktig gjeld		600 714	
Sum langsiktig gjeld		600 714	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 355 231	5 156 969
Leverandørgjeld		751 813	107 589
Skyldig offentlige avgifter		122 114	403
Annen kortsiktig gjeld	1	725 806	757 871
Sum kortsiktig gjeld		10 954 963	6 022 832
Sum gjeld		11 555 677	6 022 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 526 521	6 893 754



Organisasjonsnr: 924 911 212
AUTONOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Autonom Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924911212

Utarbeidet av:

Regnskapskollegiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strøket 9
1383 ASKER
Organisasjonsnr. 996987671



Autonom Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 105 138	41 563
Sum driftsinntekter		3 105 138	41 563
Driftskostnader			
Varekostnad		1 941 963	0
Lønnskostnad	1	1 351 294	403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 278	0
Annen driftskostnad		345 380	41 804
Sum driftskostnader		3 763 915	42 207
DRIFTSRESULTAT		-658 777	-644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-329	0
Sum finansinntekter		-329	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		494 841	159 270
Sum finanskostnader		494 841	159 270
NETTO FINANSPOSTER		-495 170	-159 270
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 153 947	-159 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-253 869	-36 406
ORDINÆRT RESULTAT		-900 078	-123 508
ÅRSRESULTAT		-900 078	-123 508
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-900 078	-123 508
SUM OVERF. OG DISP.		-900 078	-123 508



Autonom Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	290 275	36 406
Sum immaterielle eiendeler		290 275	36 406
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	806 000	0
Sum varige driftsmidler		806 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 096 275	36 406
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	10 350 749	6 393 551
Fordringer			
Kundefordringer		55 928	0
Andre kortsiktige fordringer		16 577	98 625
Sum fordringer		72 505	98 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 992	365 172
SUM OMLØPSMIDLER		10 430 246	6 857 348
SUM EIENDELER		11 526 521	6 893 754



Autonom Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 023 586	-123 508
Sum opptjent egenkapital		-1 023 586	-123 508
SUM EGENKAPITAL		-29 156	870 922
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 714	0
Sum annen langsiktig gjeld		600 714	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		600 714	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 355 231	5 156 969
Leverandørgjeld		751 813	107 589
Skyldig offentlige avgifter		122 114	403
Annen kortsiktig gjeld	1	725 806	757 871
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 954 963	6 022 832
SUM GJELD		11 555 677	6 022 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 526 521	6 893 754

Trondheim, 31.05.2022

Steinar Reinkind
styrets leder



Autonom Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet på grunn av ettervirkningene av konkurs i Helstøpt Trondheim AS som hadde generalentreprise på oppføring av tomannsboligen i Krokstien 8 B/C. Situasjonen rettes opp ved salg av boligene i Krokstien i 2022.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Autonom Eiendom AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Personal

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket har ingen ansatte ved årsslutt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har heller ikke etablert en tjenestepensjonsordning.

Eier og styrets leder har gitt et lån til selskapet på kr 626 992. Det beregnes en rente tilsvarende skjermingsrenten. Lånet skal betales tilbake samtidig med at lånet fra bankforbindelsen gjøres opp.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	931 278
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	931 278
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	125 278
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	125 278
Balanseført verdi pr 31/12	806 000
Prosentats for ord.avskr	20-33



Autonom Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 153 947
+ Permanente og andre forskjeller	-3
+ Endring i midlertidige forskjeller	-77 146
= Inntekt	-1 231 095

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-253 869
= Ordinær skattekostnad	-253 869
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Prosjektkostnader knyttet til Krokstien 8 B og Krokstien 8 C er balanseført. Boligene forventes solgt i 2022.

Hegra Sparebank har pant på 13 mill i Krokstien 8 B og C.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-5 570	-123 508	870 922
-Til årets resultat		0	-900 078	-900 078
=Pr 31.12.	1 000 000	-5 570	-1 023 586	-29 156



Autonom Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Steinar Reinkind (daglig og styrets leder)	1 000 100,00 %