



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 073 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSLUNDSSENGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Stedjeveg 25  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hofslundsengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 526	26 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 526</b>	<b>26 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 526</b>	<b>-26 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		65 517	35 511
Annen finansinntekt		217 057	5 552 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 282 574</b>	<b>7 587 884</b>
Annen rentekostnad		1 071	9
Annen finanskostnad		101 695	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 766</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 179 808</b>	<b>7 587 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 283</b>	<b>7 560 888</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 976	17 619
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 150 259</b>	<b>7 543 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 150 259</b>	<b>7 543 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 150 259</b>	<b>7 543 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 150 259	5 043 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 150 259</b>	<b>7 543 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 976	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 976</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		434 387	434 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>434 387</b>	<b>434 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	882 242	882 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	350 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 385 620	7 077 902
Andre langsiktige fordringer		10 001	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 627 863</b>	<b>7 960 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 067 226</b>	<b>8 394 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer	4	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 783	3 178 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 340 783</b>	<b>3 178 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 783</b>	<b>3 678 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 908 009</b>	<b>12 072 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 758 517	9 608 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 758 517</b>	<b>9 608 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 867 517</b>	<b>9 717 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 665	2 010
Betalbar skatt	2		63 296
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 038 827	290 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 492</b>	<b>2 355 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 040 492</b>	<b>2 355 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 908 009</b>	<b>12 072 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 073 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSLUNDSENGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Stedjeveg 25  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hofslundsengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 889 073 802  
HOFSLUNDSSENGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 526	26 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 526</b>	<b>26 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 526</b>	<b>-26 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		65 517	35 511
Annen finansinntekt		217 057	5 552 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 282 574</b>	<b>7 587 884</b>
Annen rentekostnad		1 071	9
Annen finanskostnad		101 695	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 766</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 179 808</b>	<b>7 587 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 283</b>	<b>7 560 888</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 976	17 619
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 150 259</b>	<b>7 543 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 150 259</b>	<b>7 543 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 150 259</b>	<b>7 543 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 150 259	5 043 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 150 259</b>	<b>7 543 269</b>



Organisasjonsnr: 889 073 802  
HOFSLUNDSSENGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 976	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 976</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		434 387	434 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>434 387</b>	<b>434 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	882 242	882 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	350 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 385 620	7 077 902
Andre langsiktige fordringer		10 001	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 627 863</b>	<b>7 960 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 067 226</b>	<b>8 394 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer	4	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 340 783	3 178 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 340 783</b>	<b>3 178 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 783</b>	<b>3 678 032</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 908 009</b>	<b>12 072 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 758 517	9 608 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 758 517</b>	<b>9 608 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 867 517</b>	<b>9 717 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 665	2 010
Betalbar skatt	2		63 296
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 038 827	290 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 492</b>	<b>2 355 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 040 492</b>	<b>2 355 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 908 009</b>	<b>12 072 564</b>



Organisasjonsnr: 889 073 802  
HOFSLUNDSSENGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Hofslundsengen Invest AS

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Hofslundsengen Invest AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunntag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerrelene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor  
Hofslundsengen Invest AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkta, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 22. juni 2025  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Brueheim  
statsautorisert revisor



BankID Signing  
Magne Hofslundsengen  
2025-06-23



# Årsrekneskap 2024 Hofslundsengen Invest AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 889 073 802



## RESULTATREGNSKAP

### HOFSLUNDENGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 526	26 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 526</b>	<b>26 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 526</b>	<b>-26 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		65 517	35 511
Annen finansinntekt		217 057	5 552 373
Annen rentekostnad		1 071	9
Annen finanskostnad		101 695	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 179 808</b>	<b>7 587 875</b>
Resultat før skattekostnad		1 145 283	7 560 888
Skattekostnad på resultat	2	-4 976	17 619
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 150 259</b>	<b>7 543 269</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 150 259	5 043 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 150 259</b>	<b>7 543 269</b>



## BALANSE

### HOFSLUNDSSENGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 976	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 976</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		434 387	434 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>434 387</b>	<b>434 387</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	882 242	882 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	350 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 385 620	7 077 902
Andre langsiktige fordringer		10 001	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 627 863</b>	<b>7 960 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 067 226</b>	<b>8 394 532</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer	4	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 783	3 178 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 783</b>	<b>3 678 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 908 009</b>	<b>12 072 564</b>



## BALANSE

### HOFSLUNDSENGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>109 000</strong>	<strong>109 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	10 758 517	9 608 258
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 758 517</strong>	<strong>9 608 258</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>10 867 517</strong>	<strong>9 717 258</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 665	2 010
Betalbar skatt	2	0	63 296
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 038 827	290 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 040 492</strong>	<strong>2 355 306</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 040 492</strong>	<strong>2 355 306</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 908 009</strong>	<strong>12 072 564</strong>

22.06.2025

Styret i Hofslundsengen Invest AS

Magne Hofslundsengen  
styreleder/daglig leder



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## AKSJAR I DOTTERSELSKAP/TILKNYTTA SELSKAP

Investeringar i dotterselskap/tilknyttate selskape er vurdert etter kostmetoden.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventate tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønnskostnader

Hofslundsen Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	17 619
Endring i utsett skattefordel	-4 976	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 976</b>	<b>17 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 145 283	7 560 888
Permanente skilnader	-1 167 901	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 619</b>	<b>7 560 888</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	63 296



Sum skatt i balansen som skal betalast 0 63 296

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-22 619	0	22 619
<b>Grunnlag for utsett skattefordel / skatt</b>	<b>-22 619</b>	<b>0</b>	<b>22 619</b>
<b>Utsett skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-4 976</b>	<b>0</b>	<b>4 976</b>

### Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 000	9 608 258	9 717 258
Årets resultat			1 150 259	1 150 259
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>10 758 517</b>	<b>10 867 517</b>

### Note 4 Dotterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel	Stemme- del	Innkjøps kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Andersen Og Hofslundsengen Bygg AS	SOGNDAL	50,0%	50,0%	82 242
E-Sim AS	SOGNDAL	50,0%	50,0%	1
Soah AS	SOGNDAL	33,3%	33,3%	800 000
<b>Sum</b>				<b>882 243</b>

Det er kortsiktig fordring på kr. 1 000 000 per 31.12.2024 mot Andersen og Hofslundsengen Bygg AS. Denne er gjort opp i januar 2025.

Det er gitt eit lån til Soah AS på kr. 100 000,- per og E-Sim AS med kr. 250 000 per 31.12.2024. Låna er ikkje renteberekna i 2024.

### Note 5 Verdipapir

	Innkjøps- kostnad	Marknads- verdi	Balanseført verdi
<b>Aksjer</b>			
Fond plassert gjennom Søderberg	6 543 362	7 779 553	6 693 362
Portefølje unoterte aksjar	1 745 258	842 258	842 258
<b>Sum aksjar</b>	<b>8 288 620</b>	<b>8 621 811</b>	<b>7 535 620</b>

Verdipapirar er verdsett til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Verkeleg verdi er fastsett i henhold til



verdien som er observerbar i marknaden på balansedagen.

## Note 6 Aksjonærar

### AKSJEKAPITALEN I HOFSLUNDSENGEN INVEST AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Magne Hofslundsengen	80	80,0	80,0
Stian Hofslundsengen	10	10,0	10,0
Vegard Hofslundsengen	10	10,0	10,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Magne Hofslundsengen	styreleiar/dagleg leiar	80
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>80</b>

## Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2024 viser eit overskot på kr 1 150 259 etter skatt, mot kr. 7 543 269 i 2023. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram.



# Årsrekneskap 2024 Hofslundsengen Invest AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 889 073 802



## RESULTATREGNSKAP

### HOFSLUNDSSENGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 526	26 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 526</b>	<b>26 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 526</b>	<b>-26 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		65 517	35 511
Annen finansinntekt		217 057	5 552 373
Annen rentekostnad		1 071	9
Annen finanskostnad		101 695	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 179 808</b>	<b>7 587 875</b>
Resultat før skattekostnad		1 145 283	7 560 888
Skattekostnad på resultat	2	-4 976	17 619
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 150 259</b>	<b>7 543 269</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 150 259	5 043 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 150 259</b>	<b>7 543 269</b>



## BALANSE

### HOFSLUNDSSENGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 976	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 976</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		434 387	434 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>434 387</b>	<b>434 387</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	882 242	882 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	350 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 385 620	7 077 902
Andre langsiktige fordringer		10 001	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 627 863</b>	<b>7 960 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 067 226</b>	<b>8 394 532</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer	4	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 783	3 178 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 783</b>	<b>3 678 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 908 009</b>	<b>12 072 564</b>



## BALANSE

### HOFSLUNDSENGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>109 000</strong>	<strong>109 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	10 758 517	9 608 258
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 758 517</strong>	<strong>9 608 258</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>10 867 517</strong>	<strong>9 717 258</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 665	2 010
Betalbar skatt	2	0	63 296
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 038 827	290 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 040 492</strong>	<strong>2 355 306</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 040 492</strong>	<strong>2 355 306</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 908 009</strong>	<strong>12 072 564</strong>

22.06.2025

Styret i Hofslundsengen Invest AS

Magne Hofslundsengen  
styreleder/daglig leder



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## AKSJAR I DOTTERSELSKAP/TILKNYTTA SELSKAP

Investeringar i dotterselskap/tilknyttate selskape er vurdert etter kostmetoden.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventate tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønnskostnader

Hofslundsen Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	17 619
Endring i utsett skattefordel	-4 976	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 976</b>	<b>17 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 145 283	7 560 888
Permanente skilnader	-1 167 901	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 619</b>	<b>7 560 888</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	63 296



Sum skatt i balansen som skal betalast 0 63 296

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-22 619	0	22 619
<b>Grunnlag for utsett skattefordel / skatt</b>	<b>-22 619</b>	<b>0</b>	<b>22 619</b>
<b>Utsett skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-4 976</b>	<b>0</b>	<b>4 976</b>

### Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 000	9 608 258	9 717 258
Årets resultat			1 150 259	1 150 259
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>10 758 517</b>	<b>10 867 517</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel	Stemme- del	Innkjøps kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Andersen Og Hofslundsengen Bygg AS	SOGNDAL	50,0%	50,0%	82 242
E-Sim AS	SOGNDAL	50,0%	50,0%	1
Soah AS	SOGNDAL	33,3%	33,3%	800 000
<b>Sum</b>				<b>882 243</b>

Det er kortsiktig fordring på kr. 1 000 000 per 31.12.2024 mot Andersen og Hofslundsengen Bygg AS. Denne er gjort opp i januar 2025.

Det er gitt eit lån til Soah AS på kr. 100 000,- per og E-Sim AS med kr. 250 000 per 31.12.2024. Låna er ikkje renteberekna i 2024.

### Note 5 Verdipapir

	Innkjøps- kostnad	Marknads- verdi	Balanseført verdi
<b>Aksjer</b>			
Fond plassert gjennom Søderberg	6 543 362	7 779 553	6 693 362
Portefølje unoterte aksjar	1 745 258	842 258	842 258
<b>Sum aksjar</b>	<b>8 288 620</b>	<b>8 621 811</b>	<b>7 535 620</b>

Verdipapirar er verdsett til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Verkeleg verdi er fastsett i henhold til



verdien som er observerbar i marknaden på balansedagen.

## Note 6 Aksjonærar

### AKSJEKAPITALEN I HOFSLUNDSENGEN INVEST AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Magne Hofslundsengen	80	80,0	80,0
Stian Hofslundsengen	10	10,0	10,0
Vegard Hofslundsengen	10	10,0	10,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Magne Hofslundsengen	styreleiar/dagleg leiar	80
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>80</b>

## Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2024 viser eit overskot på kr 1 150 259 etter skatt, mot kr. 7 543 269 i 2023. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram.