



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLA KVARTER
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 30A- 30B
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 160 698	1 031 652
Sum inntekter		1 160 698	1 031 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6	1 036 292	941 685
Sum kostnader		1 104 752	1 010 145
Driftsresultat		55 947	21 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 199	144
Sum finansinntekter		1 199	144
Netto finans		1 199	144
Ordinært resultat før skattekostnad		57 145	21 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 145	21 651
Årsresultat	7	57 146	21 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-57 146	-21 650
Sum overføringer og disponeringer		-57 146	-21 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	102 623	130 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 777	292 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 777	292 441
Sum omløpsmidler	7	496 399	423 034
SUM EIENDELER		496 399	423 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		388 447	331 301
Sum egenkapital	8	388 446	331 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 301	85 288
Annen kortsiktig gjeld		5 652	6 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	7	107 953	91 733
Sum gjeld		107 953	91 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 399	423 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540046

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLA KVARTER
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 30A- 30B
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 914 426 073
SAMEIET VENNESLA KVARTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 160 698	1 031 652
Sum inntekter		1 160 698	1 031 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6	1 036 292	941 685
Sum kostnader		1 104 752	1 010 145
Driftsresultat		55 947	21 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 199	144
Sum finansinntekter		1 199	144
Netto finans		1 199	144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 145	21 651
Årsresultat	7	57 146	21 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-57 146	-21 650
Sum overføringer og disponeringer		-57 146	-21 650



Organisasjonsnr: 914 426 073
SAMEIET VENNESLA KVARTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	102 623	130 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 777	292 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 777	292 441
Sum omløpsmidler	7	496 399	423 034
SUM EIENDELER		496 399	423 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		388 447	331 301
Sum egenkapital	8	388 446	331 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 301	85 288
Annen kortsiktig gjeld		5 652	6 445
Sum kortsiktig gjeld	7	107 953	91 733
Sum gjeld		107 953	91 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 399	423 034



Organisasjonsnr: 914 426 073
SAMEIET VENNESLA KVARTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 333 SAMEIET VENNESLA KVARTER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		691 812	691 812	691 812	691 812
Innbetalt kabel TV/Internett		157 674	148 368	154 000	174 000
Inntekt garasjer		20 400	12 000	16 200	20 000
Fryseboksleie		840	750	720	720
Oppvarming		180 528	166 212	180 528	200 000
Andre driftsinntekter	1	109 444	12 510	10 000	10 000
Sum inntekter		1 160 698	1 031 652	1 053 260	1 096 532
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 438	9 688	10 000	11 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		32 931	31 591	32 000	32 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	8 460	8 460	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	194 952	147 461	136 700	145 472
Kabel-tv/Internett		169 269	155 648	154 000	174 000
Forsikring		68 320	63 554	66 000	73 000
Kommunale avgifter		260 561	247 126	260 000	285 000
Oppvarming		218 520	236 827	275 000	250 000
Renhold, fellesareal		45 054	38 089	42 000	47 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		24 543	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 284	870	1 000	2 500
Andre driftsutgifter	6	9 420	10 831	8 500	7 500
Sum driftskostnader		1 104 751	1 010 146	1 053 660	1 096 532
Driftsresultat		55 947	21 506	-400	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 199	144	400	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 199	144	400	0
Årsresultat	7	57 146	21 650	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-57 146	-21 650	0	0
Sum disponering av resultat		-57 146	-21 650	0	0

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Balanserapport klient 333 SAMEIET VENNESLA KVARTER

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 442	36 480
Andre fordringer	9	88 181	94 113
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		393 777	292 441
Sum omløpsmidler	7	496 399	423 034
SUM EIENDELER		496 399	423 034

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Balanserapport klient 333 SAMEIET VENNESLA KVARTER

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		331 301	331 301
Årets resultat		57 146	0
Sum egenkapital	8	388 446	331 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 652	6 375
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		102 301	85 288
Sum kortsiktig gjeld	7	107 953	91 733
Sum gjeld		107 953	91 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 399	423 034

Sted: _____, dato: _____

Jan-Ivar Honnemyr
Styreleder

Christian Thomassen
Styremedlem

Torfinn Langenes Arntzen
Styremedlem

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Gjelder:

kr 35,- gebyrinnt.

kr 14.442,- inntekt EL bil lading Strøm.

kr 44.600,- innbetaling etter brøyteskade

kr 45.000,- leie av riggormrådet

kr 5367,- viderefakturering av kostnad fra Brann og Redning IKS

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 438	9 688
Sum	10 438	9 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	37 776	24 184
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	55 125	54 503
6603 VEDLIKEHOLD VVS	26 800	9 097
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	22 500	7 170
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	198	3 573
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	28 754	33 470
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	23 799	15 464
Sum	194 952	147 461

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	250	0
7720 GENERALFORSAMLING	3 951	4 603
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 357	2 563
7790 ANDRE KOSTNADER	2 862	3 665
Sum	9 420	10 831

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	331 301	309 650
Årets resultat	57 146	21 650
B. Årets endringer i disponible midler	57 146	21 650
C. Disponible midler UB	388 446	331 301
Omløpsmidler	496 399	423 034
- Kortsiktig gjeld	107 953	91 733
Disponible midler 31.12	388 446	331 301

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	331 301	309 650

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Noter 2023

2023

2022

Note 8 - Egenkapital

Årets resultat

57 146

21 650

Sum egenkapital 31.12

388 446

331 301

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder periodiserte kostnader med kr 88.181,-

SAMEIET VENNESLA KVARTER



Resultat og balanse med noter for SAMEIET VENNESLA KVARTER.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET VENNESLA KVARTER

Styreleder	Jan-Ivar Honnemyr (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Torfinn Langenes Arntzen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Christian Thomassen (sign.)	19.02.2024



Til årsmøte i Sameiet Vennesla Kvarter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vennesla Kvarter som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 04. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

333 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-04 14:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.