



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYT INVEST AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 2
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Syver Anmarkrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 010	2 142 574
Annen driftsinntekt			500
Sum inntekter		403 010	2 143 074
Kostnader			
Varekostnad		100 495	
Lønnskostnad	1	404 974	1 562 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 547	199 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	165 575	194 142
Sum kostnader		870 591	1 956 339
Driftsresultat		-467 581	186 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 061	87 713
Annen finansinntekt		887 500	
Sum finansinntekter		945 561	87 713
Annen rentekostnad		4 370	4 476
Sum finanskostnader		4 370	4 476
Netto finans		941 191	83 237
Ordinært resultat før skattekostnad		473 610	269 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 610	269 972
Årsresultat	10	473 610	269 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 610	269 972
Totalresultat		473 610	269 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 026 390	269 972
Sum overføringer og disponeringer		473 610	269 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	656 131	855 678
Sum varige driftsmidler	4, 8	656 131	855 678
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	37 500	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	68 000	74 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 970 790	4 246 773
Sum finansielle anleggsmidler		4 076 290	4 320 773
Sum anleggsmidler		4 732 421	5 176 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	332 444	756 933
Andre kortsiktige fordringer	6	72 965	847 099
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6	405 409	1 604 031
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	837 637	560 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 637	560 858
Sum omløpsmidler		1 243 046	2 164 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 975 467	7 341 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 432 122	6 458 512
Sum opptjent egenkapital		5 432 122	6 458 512
Sum egenkapital	10	5 532 122	6 558 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	271 908	326 736
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		271 908	326 736
Sum langsiktig gjeld		271 908	326 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 916	8 317
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 737	286 629
Annen kortsiktig gjeld	6	56 785	161 146
Sum kortsiktig gjeld	6	171 438	456 092
Sum gjeld		443 345	782 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 975 467	7 341 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763748

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYT INVEST AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 2
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Syver Anmarkrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 310 130
FLYT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 010	2 142 574
Annen driftsinntekt			500
Sum inntekter		403 010	2 143 074
Kostnader			
Varekostnad		100 495	
Lønnskostnad	1	404 974	1 562 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 547	199 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	165 575	194 142
Sum kostnader		870 591	1 956 339
Driftsresultat		-467 581	186 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 061	87 713
Annen finansinntekt		887 500	
Sum finansinntekter		945 561	87 713
Annen rentekostnad		4 370	4 476
Sum finanskostnader		4 370	4 476
Netto finans		941 191	83 237
Ordinært resultat før skattekostnad		473 610	269 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 610	269 972
Årsresultat	10	473 610	269 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 610	269 972
Totalresultat		473 610	269 972
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 026 390	269 972



Sum overføringer og
disponeringer

473 610

269 972



Organisasjonsnr: 990 310 130
FLYT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	656 131	855 678
Sum varige driftsmidler	4, 8	656 131	855 678
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	37 500	
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	68 000	74 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	3 970 790	4 246 773
Sum finansielle anleggsmidler		4 076 290	4 320 773
Sum anleggsmidler		4 732 421	5 176 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 7	332 444	756 933
Andre kortsiktige fordringer			
	6	72 965	847 099
Konsernfordringer			
	6		
Sum fordringer	6	405 409	1 604 031
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	837 637	560 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 637	560 858
Sum omløpsmidler		1 243 046	2 164 889



SUM EIENDELER		5 975 467	7 341 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 432 122	6 458 512
Sum opptjent egenkapital		5 432 122	6 458 512
Sum egenkapital	10	5 532 122	6 558 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	271 908	326 736
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		271 908	326 736
Sum langsiktig gjeld		271 908	326 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 916	8 317
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 737	286 629
Annen kortsiktig gjeld	6	56 785	161 146
Sum kortsiktig gjeld	6	171 438	456 092
Sum gjeld		443 345	782 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 975 467	7 341 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 310 130
FLYT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Flyt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 310 130



RESULTATREGNSKAP

FLYT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		403 010	2 142 574
Annen driftsinntekt		0	500
Sum driftsinntekter		403 010	2 143 074
Varekostnad		100 495	0
Lønnskostnad	1	404 974	1 562 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 547	199 547
Annen driftskostnad	1	165 575	194 142
Sum driftskostnader		870 591	1 956 339
Driftsresultat		-467 581	186 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 061	87 713
Annen finansinntekt		887 500	0
Annen rentekostnad		4 370	4 476
Resultat av finansposter		941 191	83 237
Ordinært resultat før skattekostnad		473 610	269 972
Ordinært resultat		473 610	269 972
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	473 610	269 972
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 026 390	269 972
Sum overføringer		473 610	269 972



BALANSE

FLYT INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	656 131	855 678
Sum varige driftsmidler	4, 8	656 131	855 678
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	37 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	68 000	74 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 970 790	4 246 773
Sum finansielle anleggsmidler		4 076 290	4 320 773
Sum anleggsmidler		4 732 421	5 176 451
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	332 444	756 933
Andre kortsiktige fordringer	6	72 965	847 099
Sum fordringer	6	405 409	1 604 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	837 637	560 858
Sum omløpsmidler		1 243 046	2 164 889
Sum eiendeler		5 975 467	7 341 340



BALANSE

FLYT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	5 432 122	6 458 512
Sum opptjent egenkapital		5 432 122	6 458 512
Sum egenkapital	10	5 532 122	6 558 512
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	271 908	326 736
Sum annen langsiktig gjeld		271 908	326 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	13 916	8 317
Skyldig offentlige avgifter		100 737	286 629
Annen kortsiktig gjeld	6	56 785	161 146
Sum kortsiktig gjeld	6	171 438	456 092
Sum gjeld		443 345	782 828
Sum egenkapital og gjeld		5 975 467	7 341 340

Snarøya, 30.06.2022
Styret i Flyt Invest AS

Arne Syver Anmarkrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap/tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap/tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	326 299	1 350 961
Arbeidsgiveravgift	77 521	209 689
Andre ytelser	1 154	2 000
Sum	404 974	1 562 650



Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 791.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	473 610	269 972
Permanente forskjeller	-866 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 459	-11 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-258 158
Skattepliktig inntekt	-362 432	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-20 223	10 235	30 459
Sum	-20 223	10 235	30 459
Akkumulert fremførbart underskudd	-804 793	-442 362	362 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	825 017	432 127	-392 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 281 324
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 281 324
Årets ordinære avskrivninger	199 547
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	199 547
Bokført verdi 01.01.2021	849 338
Årets avskrivning og nedskrivning	199 547
Bokført verdi 31.12.2021	649 791
Økonomisk levetid	3-5 år

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Flytconsulting AS		75,0 %	37 500	37 500	75 947	1 025 947
Lidos AS	Oslo	50,0 %	53 000	53 000	4 445 110	1 820 979
Strandefjorden Park AS	NORD- AURDAL	50,0 %	15 000	15 000	395 325	-890 448
Sum			105 500	105 500	4 916 382	1 956 478

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 970 790	4 246 773
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	750 000
Sum	3 970 790	4 996 773

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	332 444	756 933
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	332 444	756 933

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i 2021



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	271 908	326 736
Sum	271 908	326 736
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	685 913	808 993
Sum	685 913	808 993

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLYT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANMARKRUD ARNE SYVER	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANMARKRUD ARNE SYVER	Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	6 458 512	6 558 512
Årets resultat				473 610	473 610
Tilleggsutbytte			0	-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	5 432 122	5 532 122

Note 11 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Utbruddet av Covid-19 har ikke påvirket virksomheten i perioden etter balansedato og frem til avlegges av årsregnskapet.