



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRLIGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 652	351 152
Sum inntekter		376 652	351 152
Kostnader			
Lønnskostnad		9 698	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			13 236
Annen driftskostnad		357 812	350 881
Sum kostnader		367 510	375 527
Driftsresultat		9 142	-24 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	362
Sum finansinntekter		1 303	362
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 303	362
Resultat før skattekostnad		10 445	-24 013
Årsresultat		10 445	-24 013
Totalresultat		10 445	-24 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 445	-24 013
Sum overføringer og disponeringer		10 445	-24 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 800 000	35 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		35 800 001	35 800 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 800 001	35 800 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 396	8 445
Sum fordringer		9 396	8 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 610	208 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 610	208 959
Sum omløpsmidler		221 006	217 404
SUM EIENDELER		36 021 007	36 017 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 721	165 276
Sum opptjent egenkapital		175 721	165 276
Sum egenkapital		215 721	205 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 800 000	35 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 800 000	35 800 000
Sum langsiktig gjeld		35 800 000	35 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 285	12 129
Sum kortsiktig gjeld		5 285	12 129
Sum gjeld		35 805 285	35 812 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 021 007	36 017 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516894

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRLIGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 919 077 352
BÅRLIGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 652	351 152
Sum inntekter		376 652	351 152
Kostnader			
Lønnskostnad		9 698	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			13 236
Annen driftskostnad		357 812	350 881
Sum kostnader		367 510	375 527
Driftsresultat		9 142	-24 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	362
Sum finansinntekter		1 303	362
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 303	362
Resultat før skattekostnad		10 445	-24 013
Årsresultat		10 445	-24 013
Totalresultat		10 445	-24 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 445	-24 013
Sum overføringer og disponeringer		10 445	-24 013



Organisasjonsnr: 919 077 352
BÅRLIGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 800 000	35 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		35 800 001	35 800 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 800 001	35 800 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 396	8 445
Sum fordringer		9 396	8 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 610	208 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 610	208 959
Sum omløpsmidler		221 006	217 404
SUM EIENDELER		36 021 007	36 017 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	175 721	165 276
Sum opptjent egenkapital	175 721	165 276
Sum egenkapital	215 721	205 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	35 800 000	35 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	35 800 000	35 800 000
Sum langsiktig gjeld	35 800 000	35 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 285	12 129
Sum kortsiktig gjeld	5 285	12 129
Sum gjeld	35 805 285	35 812 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 021 007	36 017 405



Organisasjonsnr: 919 077 352
BÅRLIGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7548

Bårligrenda Borettslag



Velkommen til årsmøte i Bårligrenda Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. mai 2024 kl. 19:00, Bårlibråten 11.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Bårligrenda Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 7548 Årsrapport 2023 med regnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stian Løvold	Østagløttveien 10
Styremedlem	Linda Onsum	Toppen 13
Styremedlem	Tor Olav Tveit	Gamleveien 142 A
Varamedlem	Grete Steffensen Kolstad	Bjarne Haugens Gate 2
Varamedlem	Eivind Onsum	Marcus Thranes Vei 99 B

Valgkomiteen

Sissel Jarulf	Fridtjof Nansens Vei 70 B
Anita Knudsen	Blåstjerneveien 16

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 941 90 920 (Stian Løvold) og e-post stian.lovold@gmail.com. Styret har egen epostadresse barligrenda@styrerommet.no. Se Bårligrenda Borettslags hjemmeside på <https://vibbo.no/barligrenda> for ytterligere informasjon.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bårligrenda Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Bårligrenda Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919077352, og ligger i LØRENSKOG kommune

Gårds- og bruksnummer:

81 182

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Bårligrenda Borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon



Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har avholdt fire regulære styremøter i 2023.

Styrearbeidet har omfattet oppdatering og oppfølging av HMS handlingsplan, oppfølging av drift, investeringer og vedlikehold, og arbeider med budsjett, økonomi, årsmøtet og årsrapport.

Gressklipping har også i 2023 gått på rundgang blant andelseierne. Det har vært avholdt en stor vår-dugnad, med blant annet maling av sør-veggen (ved terrassen) og boddører.

Ledende miljøterapeut for den kommunale avdelingen som yter tjenester til beboerne har deltatt på flere av styremøtene. Dette har vært nyttig i forbindelse med HMS-tiltak og oppfølgings-ansvar.

Skjermveggen som er satt opp bak parkeringsplassen er til hinder for snørydding om vinteren, og for utnyttingen av eiendommen. Styreleder har søkt Lørenskog kommune om å få demontere denne. Styreleder har også vært i kontakt med naboen i Forsetveien 23, som ønsker at skjermveggen blir stående. Det arbeides fortsatt med saken.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten Andre driftskostnader er det beregnet kr 20 000 til fjerning av skjermveggen.

**Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bårligrenda Borettslag.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader pr måned i 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BÅRLIGRENDA BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BÅRLIGRENDA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 806 650 MVA.

side 1 av 2

Pennao Dokumentmøkket: FEVDT-3CKXT-5GHDM-VACO-6D2PU/AMWYS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennao Dokumentmøkket: FEVDT-3CKXT-5GH0W-V2CO-6D2PU/AMWYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: UN-NQ-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 08:59:43 UTC



Penneo Dokumentnr: 1EVDI-3CKXT-5GH0W-V2CO-6D2PU-AMWYS

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den diacmaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og bds-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BÅRLIGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 919 077 352, KUNDENR. 7548

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	205 275	216 052	205 275	215 721
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	10 445	-24 013	0	2 200
Tilbakeføring av avskrivning 12	0	13 236	15 000	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	10 445	-10 777	15 000	2 200
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	215 721	205 275	220 275	217 921

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	221 006	217 404
Kortsiktig gjeld	-5 285	-12 129
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	215 721	205 275



BÅRLIGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 919 077 352, KUNDENR. 7548

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	376 652	332 652	377 000	380 400
Andre inntekter		0	18 500	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		376 652	351 152	377 000	380 400
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 198	-1 410	0	0
Styrehonorar	4	-8 500	-10 000	-10 000	10 000
Avskrivninger	12	0	-13 236	-15 000	0
Revisjonshonorar	5	-8 563	-7 625	-5 000	8 000
Forretningsførerhonorar		-45 643	-43 883	-44 000	45 000
Konsulenthonorar	6	-1 375	-3 378	-2 500	3 500
Drift og vedlikehold	7	-79 460	-81 708	-82 000	80 000
Forsikringer		-18 494	-17 069	-18 000	18 000
Kommunale avgifter	8	-80 850	-73 606	-80 000	80 000
Energi/fyring		-46 307	-54 972	-50 000	50 000
TV-anlegg/bredbånd		-35 676	-29 623	-32 000	32 000
Andre driftskostnader	9	-41 445	-39 016	-38 500	58 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-367 510	-375 527	-377 000	385 000
DRIFTSRESULTAT		9 142	-24 375	0	-4 600
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 303	362	0	6 800
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 303	362	0	6 800
ÅRSRESULTAT		10 445	-24 013	0	2 200
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		10 445	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-24 013		



BÅRLIGRENDA BORETTSLAG
ORG.NR. 919 077 352, KUNDENR. 7548

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	32 220 000	32 220 000
Tomt		3 580 000	3 580 000
Andre varige driftsmidler	12	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		35 800 001	35 800 001
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		9 396	8 445
Driftskonto OBOS-banken		211 610	208 959
SUM OMLØPSMIDLER		221 006	217 404
SUM EIENDELER		36 021 007	36 017 405
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 5 000		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		175 721	165 276
SUM EGENKAPITAL		215 721	205 276
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	13	24 775 000	24 775 000
Annen langsiktig gjeld	14	11 025 000	11 025 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 800 000	35 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 285	12 129
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 285	12 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 021 007	36 017 405
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Lørenskog, __. __. 2024
Styret i Bårligrenda Borettslag

Stian Løvold

Linda Onsum

Tor Olav Tveit

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	353 216
TV/bredbånd	23 436
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	376 652

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 198
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 198

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 8 500.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 563.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 375
SUM KONSULENTHONORAR	-1 375

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-4 125
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 236
Drift/vedlikehold brannsikring	-40 276
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-23 996
Kostnader dugnader	-827
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-79 460

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-49 579
Renovasjonsavgift	-31 271
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-80 850

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-520
Lyspærer og sikringer	-308
Snørydding	-38 306
Andre fremmede tjenester	-78
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 180
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-41 445

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 303
SUM FINANSINNTEKTER	1 303

NOTE: 11**BYGNINGER**

Tilgang 2018	32 220 000
SUM BYGNINGER	32 220 000

Tomten eies av borettslaget.

Gnr.81/bnr.182

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Markise	
Tilgang 2020	39 710
Avskrevet tidligere	-39 709
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	0
--------------------------------	----------

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2018	-24 775 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-24 775 000

NOTE: 14**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Tilskudd fra Husbanken	-11 025 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-11 025 000

Skal ikke betales tilbake forutsatt at eiendommen brukes i hht formålet i 30 år fra 2018.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1459519. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

Det har blitt noen skjønnhetsmessige skader i inngangspartiet, som planlegges utbedret. Det kan også være behov for noe fornying og utbedring av utvendig beplantning. Det begynner å nærme seg et behov for utvendig maling av utsatte vegger. Bygningsmassen er fortsatt ganske ny, og det ansees ikke nødvendig med større vedlikehold og rehabilitering utover dette.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 29.05.24

Selskapsnummer: 7548 Selskapsnavn: Bårligrenda Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.