



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkenveien 632  
7332 LØKKEN VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	1	757 978	750 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 978</b>	<b>750 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-6 713	35 269
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 892	271 892
Annen driftskostnad		154 535	97 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 714</b>	<b>404 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 265</b>	<b>345 855</b>
Annen rentekostnad		14 445	15 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 445</b>	<b>15 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 445</b>	<b>-15 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 819</b>	<b>330 285</b>
Skattekostnad på resultat	7	71 241	72 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 578</b>	<b>257 623</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>252 578</b>	<b>257 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 578</b>	<b>257 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 578</b>	<b>257 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 578	257 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 578</b>	<b>257 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	24 341	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 341</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 390 027	2 661 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>2 390 027</b>	<b>2 661 919</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 368</b>	<b>2 661 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 251	1 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251</b>	<b>1 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 907	574 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 907</b>	<b>574 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 158</b>	<b>576 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 210 526</b>	<b>3 238 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 344 840	1 344 840



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 840</b>	<b>1 494 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 401 810	1 149 232
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 810</b>	<b>1 149 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 896 650</b>	<b>2 644 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		4 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	205 575	470 591
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 575</b>	<b>470 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 575</b>	<b>475 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 054	16 370
Betalbar skatt	7	100 247	99 257
Annen kortsiktig gjeld			3 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 301</b>	<b>118 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 876</b>	<b>593 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 210 526</b>	<b>3 238 054</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkenveien 632  
7332 LØKKEN VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 995 742 195  
AUTOSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt	1	757 978	750 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 978</b>	<b>750 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-6 713	35 269
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 892	271 892
Annen driftskostnad		154 535	97 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 714</b>	<b>404 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 265</b>	<b>345 855</b>
Annen rentekostnad		14 445	15 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 445</b>	<b>15 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 445</b>	<b>-15 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	323 819	330 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 241</b>	<b>72 662</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>252 578</b>	<b>257 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 578</b>	<b>257 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 578</b>	<b>257 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 578	257 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 578</b>	<b>257 623</b>



Organisasjonsnr: 995 742 195  
AUTOSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	24 341	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 341</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 390 027	2 661 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>2 390 027</b>	<b>2 661 919</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 368</b>	<b>2 661 919</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 251	1 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251</b>	<b>1 964</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 907	574 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 907</b>	<b>574 171</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 158</b>	<b>576 135</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 210 526</b>	<b>3 238 054</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 344 840	1 344 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 840</b>	<b>1 494 840</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 401 810	1 149 232
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 810</b>	<b>1 149 232</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 896 650</b>	<b>2 644 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		4 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	205 575	470 591
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 575</b>	<b>470 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 575</b>	<b>475 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 054	16 370
Betalbar skatt	7	100 247	99 257
Annen kortsiktig gjeld			3 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 301</b>	<b>118 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 876</b>	<b>593 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 210 526</b>	<b>3 238 054</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 995 742 195  
AUTOSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Autosletta  
Eiendom AS**

Org.nr.:995 742 195



## Resultatregnskap Autosletta Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekt	1	757 978	750 179
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 978</b>	<b>750 179</b>
Varekostnad		-6 713	35 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 892	271 892
Annen driftskostnad		154 535	97 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 714</b>	<b>404 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 265</b>	<b>345 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 445	15 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 445</b>	<b>-15 570</b>
Resultat før skattekostnad		323 819	330 285
Skattekostnad på resultat	7	71 241	72 662
<b>Resultat</b>		<b>252 578</b>	<b>257 623</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>252 578</b>	<b>257 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 578	257 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 578</b>	<b>257 623</b>



**Balanse**  
**Autosletta Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	24 341	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>24 341</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 390 027	2 661 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<u>2 390 027</u>	<u>2 661 919</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 414 368</u>	<u>2 661 919</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 251	1 964
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 251</u>	<u>1 964</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 907	574 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>796 158</u>	<u>576 135</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 210 526</u>	<u>3 238 054</u>

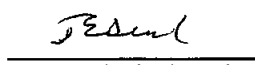


## Balanse Autosletta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5	1 344 840	1 344 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 840</b>	<b>1 494 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 401 810	1 149 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 810</b>	<b>1 149 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 896 650</b>	<b>2 644 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	4 665
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	205 575	470 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 575</b>	<b>470 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 054	16 370
Betalbar skatt	7	100 247	99 257
Annen kortsiktig gjeld		0	3 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 301</b>	<b>118 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 876</b>	<b>593 982</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 210 526</b>	<b>3 238 054</b>

Trondheim, 15.02.2023  
Styret i Autosletta Eiendom AS

  
Knut Andre Rimol  
styreleder

  
Trine Elisabeth Suul  
styremedlem

  
Eli Mette Brattset Lefstad  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Autosletta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 159 140	247 685	5 406 825
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>5 159 140</b>	<b>247 685</b>	<b>5 406 825</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 016 797		3 016 797
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 142 342</b>	<b>247 685</b>	<b>2 390 027</b>
Årets ordinære avskrivninger	271 892		271 892
Økonomisk levetid	10-20 år		

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150 000	1 344 840	1 149 232	2 644 072
Årets resultat	0	0	252 578	252 578
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>1 344 840</b>	<b>1 401 810</b>	<b>2 896 650</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Autosletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haakon VII G 20 AS	1 000	100,0	100,0



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 247	99 257
Endring i utsatt skatt	-29 006	-26 595
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 241</b>	<b>72 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 819	330 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 848	120 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>455 667</b>	<b>451 168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 247	99 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 247</b>	<b>99 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-110 642	21 206	131 848
<b>Sum</b>	<b>-110 642</b>	<b>21 206</b>	<b>131 848</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-110 642</b>	<b>21 206</b>	<b>131 848</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-24 341</b>	<b>4 665</b>	<b>29 007</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	205 575	470 591
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>205 575</b>	<b>470 591</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter	247 685	247 685
Bygninger	2 142 342	2 414 234
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 390 027</b>	<b>2 661 919</b>



Årsregnskap 2022

**Autosletta  
Eiendom AS**

Org.nr.:995 742 195



## Resultatregnskap

### Autosletta Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekt	1	757 978	750 179
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 978</b>	<b>750 179</b>
Varekostnad		-6 713	35 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 892	271 892
Annen driftskostnad		154 535	97 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 714</b>	<b>404 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 265</b>	<b>345 855</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 445	15 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 445</b>	<b>-15 570</b>
Resultat før skattekostnad		323 819	330 285
Skattekostnad på resultat	7	71 241	72 662
<b>Resultat</b>		<b>252 578</b>	<b>257 623</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>252 578</b>	<b>257 623</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 578	257 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 578</b>	<b>257 623</b>



**Balanse**  
**Autosletta Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	24 341	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 341</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 390 027	2 661 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>2 390 027</b>	<b>2 661 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 368</b>	<b>2 661 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 251	1 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251</b>	<b>1 964</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 907	574 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 158</b>	<b>576 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 210 526</b>	<b>3 238 054</b>



## Balanse Autosletta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5	<u>1 344 840</u>	<u>1 344 840</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 840</b>	<b>1 494 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 401 810</u>	<u>1 149 232</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 810</b>	<b>1 149 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 896 650</b>	<b>2 644 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>4 665</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	<u>205 575</u>	<u>470 591</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 575</b>	<b>470 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 054	16 370
Betalbar skatt	7	100 247	99 257
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 099</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 301</b>	<b>118 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 876</b>	<b>593 982</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 210 526</b>	<b>3 238 054</b>

Trondheim, 15.02.2023  
Styret i Autosletta Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Andre Rimol  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Elisabeth Suul  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Mette Brattset Lefstad  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Autosletta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 159 140	247 685	5 406 825
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>5 159 140</b>	<b>247 685</b>	<b>5 406 825</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 016 797		3 016 797
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 142 342</b>	<b>247 685</b>	<b>2 390 027</b>
Årets ordinære avskrivninger	271 892		271 892
Økonomisk levetid	10-20 år		

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150 000	1 344 840	1 149 232	2 644 072
Årets resultat	0	0	252 578	252 578
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>1 344 840</b>	<b>1 401 810</b>	<b>2 896 650</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Autosletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haakon VII G 20 AS	1 000	100,0	100,0



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 247	99 257
Endring i utsatt skatt	-29 006	-26 595
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 241</b>	<b>72 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 819	330 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 848	120 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>455 667</b>	<b>451 168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 247	99 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 247</b>	<b>99 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-110 642	21 206	131 848
<b>Sum</b>	<b>-110 642</b>	<b>21 206</b>	<b>131 848</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-110 642</b>	<b>21 206</b>	<b>131 848</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-24 341</b>	<b>4 665</b>	<b>29 007</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	205 575	470 591
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>205 575</b>	<b>470 591</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter	247 685	247 685
Bygninger	2 142 342	2 414 234
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 390 027</b>	<b>2 661 919</b>