



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 055 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOPROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Sandbrogaten 3 5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leon Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 859 940	
Sum inntekter		13 859 940	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 804 059	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 400	
Annen driftskostnad		278 739	155 171
Sum kostnader		15 111 198	155 171
Driftsresultat		-1 251 258	-155 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 701 841	6 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 773	38 708
Annen renteinntekt		180 748	84 875
Annen finansinntekt		29 400	12 134 869
Sum finansinntekter		10 951 762	19 058 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 464	1 019 537
Annen rentekostnad		1 729 698	367 305
Sum finanskostnader		2 543 162	1 386 842
Netto finans		8 408 599	17 671 610
Ordinært resultat før skattekostnad		7 157 342	17 516 439
Skattekostnad på resultat		248 148	-267 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 909 194	17 783 614
Årsresultat		6 909 194	17 783 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 909 194	17 783 614
Totalresultat		6 909 194	17 783 614



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 698 920	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 210 274	11 283 614
Sum overføringer og disponeringer		6 909 194	17 783 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			196 966
Sum immaterielle eiendeler			196 966
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		255 600	
Sum varige driftsmidler		255 600	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		32 715 300	32 715 300
Sum finansielle anleggsmidler		32 715 300	32 715 300
Sum anleggsmidler		32 970 900	32 912 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 200 000	15 394 226
Fordringer			
Konsernfordringer		20 981 852	1 933 151
Sum fordringer		20 981 852	1 933 151
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			600
Sum investeringer			600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 290 072	8 705 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 290 072	8 705 090
Sum omløpsmidler		30 471 923	26 033 067
SUM EIENDELER		63 442 823	58 945 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 787 964	25 577 690
Sum opptjent egenkapital		27 787 964	25 577 690
Sum egenkapital		30 687 964	28 477 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 182	
Sum avsetninger for forpliktelser		51 182	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			13 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 182	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 311	2 550 913
Leverandørgjeld		24 792	28 875
Kortsiktig konserngjeld		32 614 575	14 682 530
Annen kortsiktig gjeld			205 325
Sum kortsiktig gjeld		32 703 678	17 467 643
Sum gjeld		32 754 860	30 467 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 442 823	58 945 333



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1, 2	114 932 914	46 901 821
Sum inntekter		114 932 914	46 901 821
Kostnader			
Varekostnad	2	89 941 867	26 182 016
Lønnskostnad	3	6 296 443	5 031 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	824 914	785 738
Annen driftskostnad	3	6 407 253	2 214 371
Sum kostnader		103 470 478	34 214 050
Driftsresultat		11 462 436	12 687 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 515	85 754
Annen finansinntekt		29 400	2 954 108
Sum finansinntekter		273 915	3 039 862
Annen rentekostnad		7 644 002	4 521 670
Sum finanskostnader		7 644 002	4 521 670
Netto finans		-7 370 088	-1 481 808
Ordinært resultat før skattekostnad		4 092 348	11 205 963
Skattekostnad på ordinært resultat	5	890 350	1 894 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 201 998	9 311 766
Årsresultat		3 201 998	9 311 766
Minoritetsinteresser	6		
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 201 998	9 311 766
Totalresultat		3 201 998	9 311 766



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 698 920	6 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 496 923	2 811 765
Sum overføringer og disponeringer	6	3 201 997	9 311 765



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	147 684 063	148 623 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 237 025	1 819 595
Sum varige driftsmidler		148 921 088	150 442 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	7	908 592	908 592
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 592	1 018 592
Sum anleggsmidler		149 939 679	151 461 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	95 446 163	121 148 477
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 538 312	44 854 395
Andre kortsiktige fordringer		95 189	103 277
Konsernfordringer	9	1	
Sum fordringer		12 633 501	44 957 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 691 437	10 715 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 691 437	10 715 234
Sum omløpsmidler		118 771 101	176 821 383
SUM EIENDELER		268 710 780	328 282 873



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	82 183 949	83 680 869
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital	6	82 183 949	83 680 870
Sum egenkapital	6	85 083 949	86 580 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	5	713 787	2 807 245
Sum avsetninger for forpliktelser		713 787	2 807 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	170 545 023	119 270 671
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		170 545 023	119 270 671
Sum langsiktig gjeld		171 258 810	122 077 916
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 764	111 609 537
Leverandørgjeld		7 162 670	3 318 317
Betalbar skatt	5	2 983 809	
Skyldig offentlige avgifter		730 576	968 695
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 409 201	3 727 538
Sum kortsiktig gjeld		12 368 021	119 624 087
Sum gjeld		183 626 831	241 702 003



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 710 780	328 282 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405131

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 055 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 935 055 296
BOPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 859 940	
Sum inntekter		13 859 940	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 804 059	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 400	
Annen driftskostnad		278 739	155 171
Sum kostnader		15 111 198	155 171
Driftsresultat		-1 251 258	-155 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 701 841	6 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 773	38 708
Annen renteinntekt		180 748	84 875
Annen finansinntekt		29 400	12 134 869
Sum finansinntekter		10 951 762	19 058 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 464	1 019 537
Annen rentekostnad		1 729 698	367 305
Sum finanskostnader		2 543 162	1 386 842
Netto finans		8 408 599	17 671 610
Ordinært resultat før skattekostnad		7 157 342	17 516 439
Skattekostnad på resultat		248 148	-267 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 909 194	17 783 614
Årsresultat		6 909 194	17 783 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 909 194	17 783 614
Totalresultat		6 909 194	17 783 614
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	4 698 920	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital	2 210 274	11 283 614
Sum overføringer og disponeringer	6 909 194	17 783 614



Organisasjonsnr: 935 055 296
BOPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		196 966
Sum immaterielle eiendeler		196 966
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	255 600	
Sum varige driftsmidler	255 600	
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	32 715 300	32 715 300
Sum finansielle anleggsmidler	32 715 300	32 715 300
Sum anleggsmidler	32 970 900	32 912 266
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	1 200 000	15 394 226
Fordringer		
Konsernfordringer	20 981 852	1 933 151
Sum fordringer	20 981 852	1 933 151
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer		600
Sum investeringer		600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8 290 072	8 705 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 290 072	8 705 090
Sum omløpsmidler	30 471 923	26 033 067
SUM EIENDELER	63 442 823	58 945 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital	2 900 000	2 900 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 787 964	25 577 690
Sum opptjent egenkapital	27 787 964	25 577 690
Sum egenkapital	30 687 964	28 477 690
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	51 182	
Sum avsetninger for forpliktelser	51 182	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000
Sum langsiktig gjeld	51 182	13 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 311	2 550 913
Leverandørgjeld	24 792	28 875
Kortsiktig konserngjeld	32 614 575	14 682 530
Annen kortsiktig gjeld		205 325
Sum kortsiktig gjeld	32 703 678	17 467 643
Sum gjeld	32 754 860	30 467 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 442 823	58 945 333



Organisasjonsnr: 935 055 296
BOPROSJEKT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1, 2	114 932 914	46 901 821
Sum inntekter		114 932 914	46 901 821
Kostnader			
Varekostnad	2	89 941 867	26 182 016
Lønnskostnad	3	6 296 443	5 031 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	824 914	785 738
Annen driftskostnad	3	6 407 253	2 214 371
Sum kostnader		103 470 478	34 214 050
Driftsresultat		11 462 436	12 687 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 515	85 754
Annen finansinntekt		29 400	2 954 108
Sum finansinntekter		273 915	3 039 862
Annen rentekostnad		7 644 002	4 521 670
Sum finanskostnader		7 644 002	4 521 670
Netto finans		-7 370 088	-1 481 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	890 350	1 894 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 201 998	9 311 766
Årsresultat		3 201 998	9 311 766
Minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6	3 201 998	9 311 766
Totalresultat		3 201 998	9 311 766
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 698 920	6 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 496 923	2 811 765
Sum overføringer og disponeringer	6	3 201 997	9 311 765





Organisasjonsnr: 935 055 296
BOPROSJEKT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	147 684 063	148 623 303
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	1 237 025	1 819 595
Sum varige driftsmidler		148 921 088	150 442 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	7	908 592	908 592
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 592	1 018 592
Sum anleggsmidler		149 939 679	151 461 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	95 446 163	121 148 477
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 538 312	44 854 395
Andre kortsiktige fordringer		95 189	103 277
Konsernfordringer	9	1	
Sum fordringer		12 633 501	44 957 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	10 691 437	10 715 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 691 437	10 715 234
Sum omløpsmidler		118 771 101	176 821 383
SUM EIENDELER		268 710 780	328 282 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	82 183 949	83 680 869
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital	6	82 183 949	83 680 870
Sum egenkapital	6	85 083 949	86 580 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	5	713 787	2 807 245
Sum avsetninger for forpliktelser		713 787	2 807 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	170 545 023	119 270 671
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		170 545 023	119 270 671
Sum langsiktig gjeld		171 258 810	122 077 916
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	81 764	111 609 537
Betalbar skatt	5	7 162 670	3 318 317
Skyldig offentlige avgifter		2 983 809	
Kortsiktig konserngjeld	9	730 576	968 695
Annen kortsiktig gjeld		1 409 201	3 727 538
Sum kortsiktig gjeld		12 368 021	119 624 087
Sum gjeld		183 626 831	241 702 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 710 780	328 282 873



Organisasjonsnr: 935 055 296
BOPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 935 055 296
BOPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsern Boprojekt AS

Års- og konsernregnskap for 2023
Balanse
Kontantstrømsanalyse
Noter til regnskapet
Styrets Årsberetning
Revisjonsberetning

Org.nr.: 935 055 296



Resultatregnskap - mor/konsern

Boprojekt AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
13 859 940	0	1, 2	114 932 914	46 901 821
13 859 940	0		114 932 914	46 901 821
14 804 059	0	2	89 941 867	26 182 016
0	0	3	6 296 443	5 031 925
28 400	0	4	824 914	785 738
278 739	155 171	3	6 407 253	2 214 371
15 111 198	155 171		103 470 478	34 214 050
-1 251 258	-155 171		11 462 436	12 687 771
Finansinntekter og finanskostnader				
10 701 841	6 800 000		0	0
39 773	38 708		0	0
180 751	84 875		244 515	85 754
29 400	12 134 869		29 400	2 954 108
813 464	1 019 537		0	0
1 729 702	367 305		7 644 002	4 521 670
8 408 599	17 671 610		-7 370 088	-1 481 808
7 157 342	17 516 439		4 092 348	11 205 963
248 148	-267 175	5	890 350	1 894 197
6 909 194	17 783 614		3 201 998	9 311 766
6 909 194	17 783 614		3 201 998	9 311 766
Overføringer				
4 698 920	6 500 000		4 698 920	6 500 000
-2 210 274	-11 283 614		1 496 923	-2 811 765
6 909 194	17 783 614	6	3 201 997	9 311 765



Balanse - mor/konsern

Boprojekt AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	196 966	5	0	0
<u>0</u>	<u>196 966</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0	4	147 684 063	148 623 303
255 600	0	4, 7	1 237 025	1 819 595
<u>255 600</u>	<u>0</u>		<u>148 921 088</u>	<u>150 442 898</u>
Sum varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
32 715 300	32 715 300	8	0	0
0	0	8	110 000	110 000
0	0	7	908 592	908 592
<u>32 715 300</u>	<u>32 715 300</u>		<u>1 018 592</u>	<u>1 018 592</u>
Sum finansielle anleggsmidler				
<u>32 970 900</u>	<u>32 912 266</u>		<u>149 939 679</u>	<u>151 461 490</u>
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
1 200 000	15 394 226	7	95 446 163	121 148 477
Fordringer				
0	0	7	12 538 312	44 854 395
0	0		95 189	103 277
20 981 852	1 933 151	9	0	0
<u>20 981 852</u>	<u>1 933 151</u>		<u>12 633 501</u>	<u>44 957 672</u>
Sum fordringer				
Investeringer				
0	600		0	0
<u>0</u>	<u>600</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum investeringer				
8 290 072	8 705 090	10	10 691 437	10 715 234
<u>30 471 923</u>	<u>26 033 067</u>		<u>118 771 101</u>	<u>176 821 383</u>
Sum omløpsmidler				
<u>63 442 823</u>	<u>58 945 333</u>		<u>268 710 780</u>	<u>328 282 873</u>
Sum eiendeler				

Boprojekt AS

Side 1



Balanse - mor/konsern

Boprosjekt AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
2 900 000	2 900 000	6	2 900 000	2 900 000
<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Opptjent egenkapital				
27 787 964	25 577 690	6	82 183 949	83 680 869
0	0		0	1
<u>27 787 964</u>	<u>25 577 690</u>	6	<u>82 183 949</u>	<u>83 680 870</u>
<u>30 687 964</u>	<u>28 477 690</u>	6	<u>85 083 949</u>	<u>86 580 870</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
51 182	0	5	713 787	2 807 245
<u>51 182</u>	<u>0</u>		<u>713 787</u>	<u>2 807 245</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	13 000 000	7	170 545 023	119 270 671
<u>0</u>	<u>13 000 000</u>		<u>170 545 023</u>	<u>119 270 671</u>
Kortsiktig gjeld				
64 311	2 550 913	7	81 764	111 609 537
24 792	28 875		7 162 670	3 318 317
0	0	5	2 983 809	0
0	0		730 576	968 695
32 614 575	14 682 530	9	0	0
0	205 325		1 409 201	3 727 538
<u>32 703 678</u>	<u>17 467 643</u>		<u>12 368 021</u>	<u>119 624 087</u>
<u>32 754 860</u>	<u>30 467 643</u>		<u>183 626 831</u>	<u>241 702 003</u>
<u>63 442 823</u>	<u>58 945 333</u>		<u>268 710 780</u>	<u>328 282 873</u>

Bergen, 07.05.2024
Styret i Boprosjekt AS

Leon Espelid
styreleder

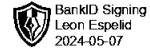


BOPROSJEKT AS



Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			2023	2022
2023	2022			
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
7 157 342	17 516 439	Resultat før skattekostnad	4 092 348	11 205 963
0	0	Periodens betalte skatt	0	-4 451 627
28 400	0	Ordinære avskrivninger	785 737	785 737
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
14 190 143	-14 175 351	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	61 862 756	-85 949 523
-21 740 628	241 998	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-230 057	499 935
<hr/>			<hr/>	
-364 743	3 583 086	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	66 710 784	-77 909 515
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 399 346	161 645
-284 000	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-663 273	-659 826
30 000	30 000	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
-254 000	30 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	736 073	-498 181
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	13 000 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	8 706 007
17 932 045	159 618	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	21 776 966	62 563 504
-13 000 000	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-82 112 122	0
0	-23 113 739	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-2 436 573	
-4 698 920	-6 500 000	Utbetalinger av utbytte	-4 698 920	-6 500 000
0	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<hr/>			<hr/>	
203 725	-16 454 121	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-67 470 649	64 769 511
		Netto endring i kontanter og kontant-ekvivalenter	-23 792	-13 638 185
8 705 090	21 546 124	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	10 715 234	24 353 424
<hr/>			<hr/>	
8 290 073	8 705 090	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	10 691 437	10 715 236



Noter 2023

Boprosjekt AS 935 055 296

Regnskapsprinsipper, grunnlag for utarbeidelser og estimater

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrømoppstilling og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Boprosjekt AS og selskaper som Boprosjekt AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. For prosjekter under utføring anvendes løpende inntektsføring basert på % -ferdigstilling for solgte enheter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede..

Varelager, varekostnader og prosjekter

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer iht. fullføringsgraden for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av medgått tid/timer. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tap kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet..

Pensjoner

Konsernets ansatte er omfattet av innskuddsbasert pensjonsordning. Premien kostnadsføres fortløpende.

Skatt



Noter 2023

Boprosjekt AS 935 055 296

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Garanti

Det er i konsernet avsatt til forventede garantikostnader. Garantivsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter 2023

Boprosjekt AS 935 055 296

Note 1 Segmentinformasjon - konsern

Pr. Virksomhetsområde	2023	2022
Salg av egen prosjekterte boliger	90 704 000	38 339 968
Leieinntekter	8 629 686	8 555 053
Salg av anleggsmidler	15 573 310	0
Annen inntekt	25 918	6 800
Sum	114 932 914	46 901 821

Geografisk fordeling

Tilnærmet all omsetning skjer i og omkring Bergen kommune.

Note 2 Prosjekter i arbeid - konsern

Prosjekter i arbeid består av tomter og prosjekter under utføring til kostpris. Selskapet gjennomfører løpende avregning for sine prosjekter. Inntektsføring av prosjektene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad) for solgte enheter. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på inngåtte avtaler, systemistiske estimeringsprosesser og beste skjønn.

Balanseført verdi av prosjekter under utførelse består av tomter og prosjekter under utføring til kostpris.

	2023	2022
Årets inntektsført på igangværende prosjekter	79 887 072	40 592 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-64 003 496	-25 132 642
Sum	15 883 576	15 459 358
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	0	44 492 000

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	4 744 838	4 039 008
Styrehonorar	0	0	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	821 547	688 656
Pensjonskostnader	0	0	177 216	190 296
Andre ytelser	0	0	492 843	53 965
Sum	0	0	6 296 444	5 031 925
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	4	6
Antall ansatte 31.12.2023	0	0	4	6



Noter 2023



Boprosjekt AS 935 055 296

Ytelser til ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	902 996	60 000
Andre ytelser	360 076	0
SUM	1 263 072	60 000

Styrets godtgjørelse er ikke resultatavhengig.

Det er ikke avtale om bonus til daglig leder eller styrets leder, eller godtgjørelse ved opphør av verv.

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet har plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har oppfylt kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet i 2023 utgjør kr 65 000,00 hvorav bistand er kr. 34 000,00

Revisjonshonoraret for konsernet i 2023 utgjør kr 227 000,00, hvorav bistand er kr. 67 000,00

Beløpene er ex mva.

Revisjon og revisjonsbestemte tjenester dekker følgende:

Alt arbeid som lov og god revisjonsskikk setter krav om for at revisor skal kunne avgi sin revisjonsberetning iht ISA700 til konsernregnskapet og årsregnskapet til morselskapet. Herunder nødvenig ekstrarbeid og veiledning i forhold til å kunne avlegge regnskapet i samsvar med lovgivningens krav.

Underskrift på næringsoppgave og årsoppgave for arbeidsgiveravgift, jf SA 3801 Revisors kontroll med skatter og avgifter. Avtalte kontrollhandlinger etter anmodning fra ledelsen/ pålegg fra generalforsamlingen; kfr. ISRS 4400. Begrenset revisjon av regnskaper, jf ISA 805 Arbeid knyttet til attestasjon / bekreftelser pålagt valgt revisor gjennom lovgivningen,

Note 4 Varige driftsmidler - mor

	Driftsløsøre inventar etc	Sum 2023	Sum 2022
Kostpris 01.01.2023	383 384	383 384	383 384
Tilgang i året til kostpris	284 000	284 000	0
Avgang i året til kostpris	0	0	0
Kostpris 31.12.2023	667 384	667 384	383 384
Akk. avskr./nedskr. 01.01.2023	383 384	383 384	383 384
Årets avskrivning/nedskrivning	28 400	28 400	0
Akk.avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskr./nedskr 31.12.2023	411 784	411 784	383 384
Balanseført verdi 31.12.2023	255 600	255 600	0

Avskrivningsplan, økonomisk levetid

3 - 5 år



Noter 2023

Boprosjekt AS 935 055 296

Varige driftsmidler - konsern

	Utleie- leiligheter	Forretning s-bygg	Driftsløsøre inventar etc	Sum 2023	Sum 2022
Kostpris 01.01.2023	144 040 979	9 198 115	4 232 932	157 472 026	156 973 931
Tilgang i året til kostpris	259 026	0	404 247	663 273	659 826
Avgang i året til kostpris	-1 027 887	0	-535 625	-1 563 512	-161 738
Kostpris 31.12.2023	143 272 118	9 198 115	4 101 554	156 571 787	157 472 019
Akk. avskr./nedskr. 01.01.2023	1 789 755	2 834 956	2 200 729	6 825 440	6 243 382
Årets avskrivning/nedskrivning	0	161 462	663 796	825 258	785 738
Akk.avskrivning på avgang	0	0	0	0	0
Akk. avskr./nedskr 31.12.2023	1 789 755	2 996 418	2 864 525	7 650 698	7 029 119
Balansført verdi 31.12.2023	141 482 363	6 201 697	1 237 029	148 921 089	150 442 900
Avskrivningsplan, økonomisk levetid	10 år	5 år	3 - 5 år		

Note 5 Skatt mor og konsern

	Mor		Konsern	
	2022	2023	2022	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skatt	17 516 439	7 157 342	11 205 964	4 092 348
Permanente forskjeller	-18 730 869	-6 029 400	-11 891 830	-45 310
Fremførbart underskudd		-1 150 603		-7 583 769
Endring midlertidige forskjeller	63 827	22 661	-16 136 211	17 099 494
Grunnlag betalbar skatt	-1 150 603	0	-16 822 077	13 562 763
Skatt 22%	0	0	0	2 983 808
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0	2 983 808
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0	2 983 808
Brutto endring utsatt skatt	-267 175	248 147	12 660	-2 093 459
Årets totale skattekostnad	-267 175	248 147	12 660	890 349



Noter 2023

Boprosjekt AS 935 055 296

	2022	2023	2022	2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0	2 983 808
Betalbar skatt på konsernbidrag		-340 273		
Sum betalbar skatt	0	-340 273	0	2 983 808

Forskjeller som utlignes:	2022	2023	2022	2023
Anleggsmidler	0	28 400	-544 894	-920 027
Prosjekt under utførelse	0		19 305 772	2 086 120
Omløpsmidler	0		0	-316 096
Gevinst og tapskonto	255 305	204 244	1 583 091	2 594 480
Gjeld, garantiforpliktelser	0		0	-200 000
Fremførbart underskudd	-1 150 603		-7 583 770	
Sum	-895 298	232 644	12 760 199	3 244 477

Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	-196 966	51 182	2 807 244	713 785
--------------------------------------	----------	--------	-----------	---------

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

Selskapets aksjonær er:	Antall	Andel	Engasjement
Leon Espelid	500	100	Styreleder
Sum	500	100,0 %	

Aksjekapitalen i Boprosjekt AS er kr. 2 900 000, fordelt på 500 ordinære aksjer, alle pålydende kr 5 800

Egenkapital mor	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Per 01.01.2023	2 900 000	25 577 690	28 477 690
Årets resultat		6 909 194	6 909 194
Tilleggsutbytte		-4 698 920	-4 698 920
Per 31.12.2023	2 900 000	27 787 964	30 687 964

Egenkapital -konsernr	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Per 01.01.2023	2 900 000	83 680 869	86 580 869
Årets resultat	0	3 201 997	3 201 997
Tilleggsutbytte	0	-4 698 920	-4 698 920
Per 31.12.2023	2 900 000	82 183 946	85 083 946



Noter 2023



Boprosjekt AS 935 055 296

Note 7 Fordringer Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser mor og konsern

Mor

Spesifikasjon	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 000 000
Sum	0	13 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Varelager, leilighet	0	14 196 226
Sum	0	14 196 226

Mor har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt
Mor har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Konsern

Fordringer som har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	908 592	908 592
Sum	908 592	908 592

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, forfall mer enn 5 år etter balansedato	170 279 808	119 270 671
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 764	0
Sum	170 361 572	119 270 671

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Transportmiddel	314 850	1 154 450
Kundefordringer	12 538 312	4 246 205
Prosjekter under utføring	95 446 163	107 489 270
Boliger for utleie	147 684 063	107 605 219
Sum	255 983 387	220 495 144

Selskapet har per 31.12 stillet bankgarantier pålydende kr. 6 112 400 relatert til boligprosjekter.

Konsernet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt



Noter 2023



Boprosjekt AS 935 055 296

Note 8 Datterselskap for mor

Kostmetode er benyttet

	Trident Bolig AS	Trident Eiendom AS	Kvitingen AS	Gommershaugen AS
Datterselskap av Boprosjekt AS				
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Anskaffelsestidspunkt	19.06.1996	21.10.2006	03.07.2013	15.02.2021
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %
Balanseført verdi i mor	7 409 800	24 705 500	100 000	500 000
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	51 140 981	30 995 689	373 068	1 777 853
Resultat ifølge siste årsregnskap	3 249 278	2 342 925	-48 186	592 533

Selskapet har andeler i

Sameiet Slottsgården Borettslag. Andelen er bokført i regnskapet med kr. 65 000

Sameiet Follaldsheia BB4. Andelen er bokført i regnskapet med kr. 45 000

Note 9 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Trident Bolig AS	0	0
Trident Eiendom AS	0	0
Gommershaugen AS	8 793 950	487 304
Kvitingen AS	1 486 061	1 446 288
Sum	10 280 011	1 933 592
Gjeld		
Trident Bolig AS	-23 008 894	-6 320 457
Trident Eiendom AS	-9 605 680	-8 362 073
Gommershaugen AS	0	0
Sum	-32 614 574	-14 682 530
Konsernbidrag / utbytte		
Trident Bolig AS	4 701 841	4 000 000
Trident Eiendom AS	6 000 000	2 800 000
Gommershaugen AS	0	0
Sum	10 701 841	6 800 000



Noter 2023

Boprosjekt AS 935 055 296

Note 10 Bankinnskudd -

	Mor		Konsern	
	2022	2023	2022	2023
Bundne skattetrekksmidler	0	0	321 853	277 000
Bundne depositum	0	0	221 494	222 047



Boprojekt AS ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Boprojekt AS er et holdingsselskap som flere selskaper. Et datterselskap er Trident Bolig AS som utvikler boligområder og selger boliger. Boprojekt AS sin virksomhet utøves fra selskapets kontor i Bergen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at dette kan legges til grunn.

Redegjørelse for årsregnskapet, markedsforhold og fremtidig utvikling

Styret mener regnskapet gir et rettvisst bilde av årets resultat både for selskap og konsern. Vi opplever et boligmarked i bedring med mer aktivitet. Markedsgrunnlaget både på kort og lengre sikt anser vi å være i en positiv trend. Ut fra prosjektporteføljen i konsernet er det grunn til å forvente positive resultater også de nærmeste årene fremover.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. I morselskapet er ingen personer ansatt. Det har gjennom året ikke blitt avdekket vesentlige svakheter ved arbeidsmiljøet. Det er heller ikke blitt registrert arbeidsulykker av noen art.

Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Konsernet hadde ved årsskiftet fem menn og to kvinner ansatt. Styret består av et mannlige medlem. Både styret og eier er seg bevisste de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene i styret og i virksomheten ellers. Konsernet jobber for å sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Åpenhetsloven

Ved ønske om informasjon kan man henvende seg til selskapets kontor, i Sandbrogaten 3, Bergen.

Finansiell risiko

Ferdigstilte usolgte boliger tilrettelegges for utleie. Slik tilpassing er viktig for å sikre inntjening og nødvendig likviditet. Konsernet vil ha fokus på å redusere driftskostnader. Etter styrets oppfatning har ikke selskapet noen spesiell finansiell risiko på kort sikt.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktivitet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke opprettet slike forsikringer

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapet eller datterselskaper gjennom sine utbyggingsprosjekter forurensar det ytre miljø. Det legges vekt på at utbygging skal skje i henhold til gjeldende lover og forskrifter, samt at byggeplassene skal fremstå som ryddige. I forbindelse med avfallshåndtering benyttes etablerte, offentlige retur- og avfallsordninger.

Bergen 7. mai 2023
I styret for Boprojekt AS

Leon Espelid
styreformann



Til generalforsamlingen i Boprojekt AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Boprojekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 909 194 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 3 201 998 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.05.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor