



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 786 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 384	1 055 384
Sum inntekter		1 047 384	1 055 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 817	66 663
Annen driftskostnad	4	773 305	1 135 883
Sum kostnader		821 123	1 202 546
Driftsresultat		226 261	-147 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 234	80
Sum finansinntekter		4 234	80
Netto finans		-4 234	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		230 496	-147 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 496	-147 082
Årsresultat		230 495	-147 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	147 082
Sum overføringer og disponeringer		0	147 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	105 313	126 375
Sum varige driftsmidler		105 313	126 375
Sum anleggsmidler		105 313	126 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 035
Andre fordringer		1 292	10 687
Sum fordringer		1 292	21 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 485	371 029
Sum omløpsmidler		663 777	392 751
SUM EIENDELER		769 090	519 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 272	475 777
Sum opptjent egenkapital		706 272	475 777
Sum egenkapital		706 272	475 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 728	34 851
Skyldige offentlige avgifter		0	75
Annen kortsiktig gjeld		7 090	8 423
Sum kortsiktig gjeld		62 818	43 349
Sum gjeld		62 818	43 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 090	519 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436963

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 786 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 912 786 250
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 384	1 055 384
Sum inntekter		1 047 384	1 055 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 817	66 663
Annen driftskostnad	4	773 305	1 135 883
Sum kostnader		821 123	1 202 546
Driftsresultat		226 261	-147 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 234	80
Sum finansinntekter		4 234	80
Netto finans		-4 234	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		230 496	-147 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 496	-147 082
Årsresultat		230 495	-147 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	147 082
Sum overføringer og disponeringer		0	147 082



Organisasjonsnr: 912 786 250
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	105 313	126 375
Sum varige driftsmidler		105 313	126 375

Sum anleggsmidler		105 313	126 375
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	11 035
Andre fordringer		1 292	10 687
Sum fordringer		1 292	21 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 485	371 029
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		663 777	392 751
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		769 090	519 126
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		706 272	475 777
Sum opptjent egenkapital		706 272	475 777

Sum egenkapital		706 272	475 777
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 728	34 851
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		0	75
------------------------------	--	---	----

Annen kortsiktig gjeld		7 090	8 423
Sum kortsiktig gjeld		62 818	43 349



Sum gjeld	62 818	43 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	769 090	519 126



Organisasjonsnr: 912 786 250
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		877 104	918 552	863 817	863 817
TV/ Internett		130 680	115 632	130 680	130 680
Andre inntekter		39 600	21 200	52 800	52 800
Sum inntekter		1 047 384	1 055 384	1 047 297	1 047 297
Kostnader					
Lønn	2	0	4 115	0	0
Styrehonorar	2	21 400	21 400	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 017	3 598	6 140	5 640
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	350	3 000	2 000
Dugnadsutbetaling		23 400	37 200	50 000	30 000
Energi, strøm		100 425	105 801	115 000	100 000
Renovasjon, vann og avløp		2 112	965	3 000	2 200
Renhold		8 870	8 405	11 000	9 500
Verktøy, inventer, rekvisita		219	1 399	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		215 116	206 495	100 000	300 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	3 644	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		10 591	8 806	10 000	80 000
Rehabiliteringsprosjekter		0	368 421	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		66 300	76 775	75 000	64 000
Avskrivninger eiendeler	4	21 062	21 062	21 000	21 062
Serviceavtaler		0	0	6 500	0
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	7 000	6 370
Forretningsførerhonorar		56 637	53 849	56 700	61 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		10 967	10 488	8 467	8 467
Vaktmesterjenester		7 796	2 300	0	0
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		0	8 516	9 000	0
Kontorrekvisita		1 885	0	2 000	2 000
Porto og andre framsendelseskostnader		0	80	1 000	0
TV/ Internett		139 208	121 981	130 680	135 000
Drivstoff		0	698	1 000	0
Kontingenter, sikringsfond		54 930	54 790	55 000	55 000
Forsikring		69 414	61 977	68 000	76 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 403	3 386	500	1 500
Sum kostnader		821 123	1 202 546	792 987	1 013 139
Driftsresultat		226 261	-147 162	254 310	34 158
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 234	80	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 234	-80	0	0
Årets resultat		230 495	-147 082	254 310	34 158
Overført til/fra annen egenkapital		0	147 082	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	105 313	126 375
Sum anleggsmidler		105 313	126 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 035
Forskuddsbetalte kostnader		1 292	10 687
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		518 476	350 961
Innestående på sparekonto		144 009	20 068
Sum omløpsmidler		663 777	392 751
SUM EIENDELER		769 090	519 126

2217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40, org.nr. 912786250



Årsregnskap 2024 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		475 777	622 859
Årets resultat		230 495	-147 082
Sum oppjent egenkapital		706 272	475 777
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 090	7 308
Leverandørgjeld		55 728	34 851
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	75
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	515
Annen kortsiktig gjeld		0	600
Sum kortsiktig gjeld		62 818	43 349
Sum gjeld		62 818	43 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 090	519 126

Sameiet T.H. Skoglands gate 40, 31.12.2024

Frøydis Vestvik
Styreleder

Ingrid Maria Ask
Medlem

Inger Johanne Haukaas
Medlem



Noter 2024 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	349 402	475 421
Årets resultat	230 495	-147 082
Tilbakeføring avskrivninger	21 062	21 062
B. Årets endringer disponible midler	251 557	-126 019
C. Disponible midler pr 31.12	600 959	349 402
Avstemming		
Omløpsmidler	663 777	392 751
Kortsiktig gjeld	62 818	43 349
Disponible midler pr. 31.12	600 959	349 402



Noter 2024 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	0	3 600
5020 Feriepenger	0	515
5330 Styrehonorar	21 400	21 400
Sum	21 400	25 515

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 017	3 525
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	73
5995 Andre sosiale kostnader	0	350
Sum	3 017	3 948

Note 4 - Eiendeler

	Ladepunkter 22 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	210 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	105 312
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	105 313
Årets avskrivninger :	21 062
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet T.H. Skoglands gate 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Styreleder	Frøydis Vestvik (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Inger Johanne Haukaas (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ingrid Maria Ask (sign.)	08.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet T.H. Skoglands gate 40

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet T.H. Skoglands gate 40s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2MSEM-BCWGO-D47JV-EDTIK-SWJEM-OXZ3D



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2MSEM-BCWGO-D47JV-EDTIK-SWJEM-OXZ3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MSEM-BCWGO-D47JV-EDTIK-SWJEM-OXZ3D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.