



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 376 391  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRIM MARKVEIEN 12  
Forretningsadresse: c/o Reidun Sundbø  
Markveien 12  
4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Sundbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 752	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>15 752</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	25 376	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 376</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 624</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 607</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 607</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 607</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-9 607	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 607</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	34 427	
Sum fordringer		34 427	
Sum omløpsmidler		34 427	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 427</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 427	
Sum opptjent egenkapital		34 427	
Sum egenkapital	4	34 427	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 427</b>	<b>0</b>



## Noter 2018

### Sameiet Grim Markveien 12

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 1 - Salgsinntekter

##### Salgsinntekter

	2018
Sameierinnbetalinger, felleskostnader	15 752
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>15 752</b>

#### Note 2 - Revisjon

Sameiet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 3 - Driftskostnader

##### Spesifikasjon av driftskostnader

	2018
Renovasjon, vann, avløp o.l.	(5 112)
Lys, varme	(2 748)
Reperasjon og vedlikehold bygninger	(1 455)
Honorar regnskap (herunder stiftelsekostnader)	(9 840)
Forsikringspremie	(6 221)
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>(25 376)</b>

#### Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 30.08.2018	44 033		44 034
Årets resultat		(9 607)	(9 607)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>		<b>(9 607)</b>	<b>34 427</b>

#### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer består av bankinnskudd ved stiftelse, som står i et av styremedlemmenes navn. Bankinnskuddet skal overføres til sameiet så fort som sameiet har åpnet egen bankkonto.