



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 248 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heierstuveien 27  
0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Juven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 080 784	2 706 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 080 784</b>	<b>2 706 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	177 521	146 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 934	417 956
Annen driftskostnad	3, 4	115 513	112 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 969</b>	<b>676 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 367 815</b>	<b>2 030 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 621	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 621</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		719 199	486 493
Annen finanskostnad		755	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719 954</b>	<b>486 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 333</b>	<b>-486 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 671 482</b>	<b>1 543 554</b>
Skattekostnad		367 893	339 638
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 589</b>	<b>1 203 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 303 589	1 203 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 303 589</b>	<b>1 203 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 634 802	18 054 736
Sum varige driftsmidler		17 634 802	18 054 736
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 634 802	18 054 736
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 770	2 501
Sum fordringer		2 770	2 501
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 455	353 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 455	353 629
Sum omløpsmidler		951 225	356 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 586 028</b>	<b>18 410 866</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 249 000	3 249 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 249 000</b>	<b>3 249 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 685 081	1 381 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 685 081</b>	<b>1 381 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 934 081</b>	<b>4 630 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		840 774	846 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>840 774</b>	<b>846 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 250 000	12 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>12 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 090 774</b>	<b>13 096 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	109 574
Betalbar skatt		373 993	339 474
Skyldige offentlige avgifter		1 408	1 354
Annen kortsiktig gjeld		185 772	233 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 173</b>	<b>683 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 651 946</b>	<b>13 780 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 586 028</b>	<b>18 410 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 248 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heierstuveien 27  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Juven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 992 248 904  
BEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 080 784	2 706 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 080 784</b>	<b>2 706 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	177 521	146 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 934	417 956
Annen driftskostnad	3, 4	115 513	112 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 969</b>	<b>676 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 367 815</b>	<b>2 030 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 621	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 621</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		719 199	486 493
Annen finanskostnad		755	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719 954</b>	<b>486 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 333</b>	<b>-486 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 671 482</b>	<b>1 543 554</b>
Skattekostnad		367 893	339 638
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 589</b>	<b>1 203 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 303 589	1 203 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 303 589</b>	<b>1 203 916</b>



Organisasjonsnr: 992 248 904  
BEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 634 802	18 054 736
Sum varige driftsmidler		17 634 802	18 054 736

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		17 634 802	18 054 736
-------------------	--	------------	------------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 770	2 501
Sum fordringer		2 770	2 501

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 455	353 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 455	353 629

Sum omløpsmidler		951 225	356 130
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 586 028</b>	<b>18 410 866</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 249 000	3 249 000
Sum innskutt egenkapital		3 249 000	3 249 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 685 081	1 381 492



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 685 081</b>	<b>1 381 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 934 081</b>	<b>4 630 492</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	840 774	846 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>840 774</b>	<b>846 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 250 000	12 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 250 000</b>	<b>12 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 090 774</b>	<b>13 096 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	109 574
Betalbar skatt	373 993	339 474
Skyldige offentlige avgifter	1 408	1 354
Annen kortsiktig gjeld	185 772	233 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>561 173</b>	<b>683 501</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 651 946</b>	<b>13 780 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 586 028</b>	<b>18 410 866</b>



Organisasjonsnr: 992 248 904  
BEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155584.00	124584.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21937.00	21934.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177521.00	146518.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24107585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24107585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6472782.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17634803.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419934.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17634802.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Beia Eiendom AS

- Revisjon
- Skatteradgivning
- Økonomisk rådgivning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Beia Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 303 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R Østlandske Revisorer AS**

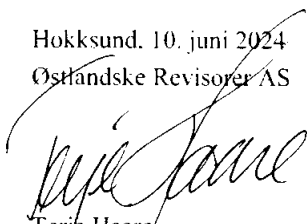
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Hokksund, 10. juni 2024

Østlandske Revisorer AS



Terje Haare  
Statsautorisert revisor



BEIA EIENDOM AS  
992 248 904

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 080 784	2 706 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 080 784</b>	<b>2 706 810</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-177 521	-146 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-419 934	-417 956
Annen driftskostnad	3, 4	-115 513	-112 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-712 969</b>	<b>-676 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 367 815</b>	<b>2 030 048</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 621	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 621</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-719 199	-486 493
Annen finanskostnad		-755	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-719 954</b>	<b>-486 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 333</b>	<b>-486 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 671 482</b>	<b>1 543 554</b>
Skattekostnad		-367 893	-339 638
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 589</b>	<b>1 203 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 303 589	1 203 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 303 589</b>	<b>1 203 916</b>



BEIA EIENDOM AS  
992 248 904

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 634 802	18 054 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 634 802</b>	<b>18 054 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 634 802</b>	<b>18 054 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 770	2 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 770</b>	<b>2 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 455	353 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>948 455</b>	<b>353 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 225</b>	<b>356 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 586 028</b>	<b>18 410 866</b>



BEIA EIENDOM AS  
992 248 904

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 249 000	3 249 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 249 000</b>	<b>3 249 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 685 081	1 381 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 685 081</b>	<b>1 381 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 934 081</b>	<b>4 630 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		840 774	846 874
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>840 774</b>	<b>846 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 250 000	12 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>12 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	109 574
Betalbar skatt		373 993	339 474
Skyldige offentlige avgifter		1 408	1 354
Annen kortsiktig gjeld		185 772	233 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 173</b>	<b>683 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 651 946</b>	<b>13 780 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 586 028</b>	<b>18 410 866</b>

Oslo, 10.06.2024

Odd Arild Juven  
styrets leder / daglig leder

Arild Abildgaard Dimmen  
styremedlem



BEIA EIENDOM AS  
992 248 904

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BEIA EIENDOM AS  
992 248 904

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	155 584	124 584
Arbeidsgiveravgift	21 937	21 934
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>177 521</b>	<b>146 518</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 107 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 107 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 472 782
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 634 803</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	419 934

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 634 802
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0