



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYMRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Amundsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 950	1 342 417
Sum inntekter		1 489 951	1 342 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	60 017
Annen driftskostnad	3,4,5	1 004 020	868 953
Sum kostnader		1 056 507	928 969
Driftsresultat		433 443	413 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 120	4 458
Sum finansinntekter		4 120	4 458
Annen rentekostnad	9	34 627	37 445
Sum finanskostnader		34 627	37 445
Netto finans		-30 507	-32 987
Ordinært resultat før skattekostnad		402 937	380 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 937	380 460
Årsresultat	1	402 937	380 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	402 937	380 461
Sum overføringer og disponeringer		402 937	380 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	30 755 334	30 755 334
Sum varige driftsmidler		30 755 334	30 755 334
Sum anleggsmidler		30 755 334	30 755 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 976	35
Andre fordringer		0	27 767
Sum fordringer		4 976	27 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 590	44 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 590	44 359
Sum omløpsmidler		40 567	72 160
SUM EIENDELER		30 795 901	30 827 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		2 144 799	2 144 799
Sum innskutt egenkapital		2 146 499	2 146 499
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		6 257 416	5 854 479
Sum opptjent egenkapital		6 257 416	5 854 479
Sum egenkapital	8	8 403 915	8 000 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 799 969	1 956 489
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	20 553 836	20 830 259
Sum annen langsiktig gjeld		22 353 805	22 786 748
Sum langsiktig gjeld		22 353 805	22 786 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 463	35 502
Annen kortsiktig gjeld		4 717	4 266
Sum kortsiktig gjeld		38 180	39 768
Sum gjeld		22 391 986	22 826 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 795 901	30 827 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422924

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYMRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Amundsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 950	1 342 417
Sum inntekter		1 489 951	1 342 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	60 017
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 004 020	868 953
Sum kostnader		1 056 507	928 969
Driftsresultat		433 443	413 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 120	4 458
Sum finansinntekter		4 120	4 458
Annen rentekostnad	9	34 627	37 445
Sum finanskostnader		34 627	37 445
Netto finans		-30 507	-32 987
Ordinært resultat før skattekostnad		402 937	380 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 937	380 460
Årsresultat	1	402 937	380 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	402 937	380 461
Sum overføringer og disponeringer		402 937	380 461



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,7,9

30 755 334

30 755 334

Sum varige driftsmidler

30 755 334

30 755 334

Sum anleggsmidler

30 755 334

30 755 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 976

35

Andre fordringer

0

27 767

Sum fordringer

4 976

27 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

35 590

44 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 590

44 359

Sum omløpsmidler

40 567

72 160

SUM EIENDELER

30 795 901

30 827 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 700

1 700

Annen innskutt egenkapital

2 144 799

2 144 799

Sum innskutt egenkapital

2 146 499

2 146 499

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 257 416

5 854 479

Sum opptjent egenkapital

6 257 416

5 854 479

Sum egenkapital

8

8 403 915

8 000 978

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	1 799 969	1 956 489
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	20 553 836	20 830 259
Sum annen langsiktig gjeld		22 353 805	22 786 748
Sum langsiktig gjeld		22 353 805	22 786 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 463	35 502
Annen kortsiktig gjeld		4 717	4 266
Sum kortsiktig gjeld		38 180	39 768
Sum gjeld		22 391 986	22 826 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 795 901	30 827 494



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Symra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Symra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 17. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Symra Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 097 836	962 339	1 097 800	1 199 800
Kabel TV avgift		106 692	94 656	106 700	110 000
Andre driftsinntekter		285 422	285 422	285 400	288 400
Sum inntekter		1 489 951	1 342 417	1 489 900	1 598 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 486	7 417	7 300	6 500
Styrehonorar		46 000	52 600	52 000	46 000
Energi og strøm		27 011	25 140	26 000	28 000
Vedlikehold	3	318 364	225 103	180 000	250 000
Revisjonshonorar		7 755	7 039	7 000	7 800
Forretningsførerhonorar		75 303	72 605	75 200	79 100
Andre konsulenttjenester		6 263	4 638	5 000	5 000
Kabel-TV		107 342	97 416	106 700	110 000
Kontigent boligbyggelag		5 100	5 100	5 100	5 100
Forsikringer		35 880	31 723	33 600	38 900
Kommunale avgifter	4	293 840	271 113	292 000	317 700
Snøbrøyting		49 351	63 972	60 000	40 000
Andre driftskostnader	5	77 811	65 104	75 500	82 900
Sum kostnader		1 056 507	928 969	925 400	1 017 000
Driftsresultat		433 443	413 448	564 500	581 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		4 120	4 458	3 000	3 000
Rentekostnad	9	34 627	37 445	34 600	31 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-30 507	-32 987	-31 600	-28 300
Årsresultat	1	402 937	380 461	532 900	552 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	402 937	380 461	532 900	552 900
Sum overføringer og disponeringer		402 937	380 461	532 900	552 900

Symra Borettslag - Organisasjonsnr. 984086709



Balanse pr. 31.12.24 Symra Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	2 644 195	2 644 195
Bygninger	7, 9	28 111 139	28 111 139
Sum anleggsmidler		30 755 334	30 755 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 976	35
Andre fordringer		0	27 767
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		35 590	44 359
Sum omløpsmidler		40 567	72 160
SUM EIENDELER		30 795 901	30 827 494

Symra Borettslag - Organisasjonsnr. 984086709



Balanse pr. 31.12.24 Symra Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		2 144 799	2 144 799
Opptjent egenkapital		6 257 416	5 854 479
Sum egenkapital	8	8 403 915	8 000 978
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	1 799 969	1 956 489
Borettsinnskudd	11	17 375 000	17 375 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	3 178 836	3 455 259
Sum langsiktig gjeld		22 353 805	22 786 748
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 717	4 266
Leverandørgjeld		33 463	35 502
Sum kortsiktig gjeld		38 180	39 768
Sum gjeld		22 391 986	22 826 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 795 901	30 827 494

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Pål Hagen Eidskrem
Styreleder

Simen Amundsgård
Styremedlem

May Hammerø
Styremedlem



Noter Symra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	32 392	84 873
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	402 937	380 461
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-156 520	-156 520
Endringer i andre langsiktige poster	-276 422	-276 422
B. Årets endring disponible midler	-30 005	-52 481
C. Disponible midler 31.12	2 386	32 392

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486	7 417
Sum	6 486	7 417

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	6 914
6602 Vedlikehold vvs	8 541	0
6603 Vedlikehold elektro	24 322	25 854
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 540	9 624
6605 Vedlikehold heis	69 418	84 510
6610 Leie vaktmester	213 544	98 201
Sum	318 364	225 103

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Symra Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	163 748	151 899
7761 Eiendomsskatt	130 092	119 213
Sum	293 840	271 113

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	3 713	0
6360 Renhold, sanitærartikler	50 514	43 991
6550 Driftsmaterialer	0	888
6552 HMS-system	918	880
6825 Kopiering	2 656	85
6915 Telefon heis	0	104
6940 Porto	0	850
6990 Andre kostnader tele/post	15 480	14 650
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 045	690
7720 Generalforsamling	1 558	1 110
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 928	1 857
Sum	77 811	65 104

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 2 644 195,-.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Måleravlesning	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 111 139	47 375	34 076
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 111 139	47 375	34 076
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	47 375	34 076
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 111 139	0	0
Anskaffelsesår :	2005	2006	2015
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Symra Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024
			Sum
Andeler i borettslag	17	100	1 700
Annen innskutt egenkapital pr. 01.01			2 144 799
+ årets innbetalte egenkapital			0
Annen innskutt egenkapital pr. 31.12			2 144 799
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			5 854 479
+/- Årets resultat			402 937
Opptjent egenkapital pr. 31.12			6 257 416
Sum egenkapital pr. 31.12			8 403 915

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Boliger
Lånenummer:	1462.57886
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.802 %
Betingelser:	Fast rente 1,802 utløper 01.12.2026
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 040 000
Lånesaldo 01.01:	1 956 489
Avdrag i perioden:	156 520
Lånesaldo 31.12:	1 799 969
Saldo 5 år frem i tid:	1 017 374
Andelssaldo 01.01:	3 455 259
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	276 422
Andelssaldo 31.12:	3 178 836
Sum pantegjeld for lån:	4 978 805

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 22 353 805,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 755 334,-



Noter Symra Borettslag

Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 3	630 000	900 000	1 530 000	41	59
2	580 000	750 000	1 330 000	44	56
4, 6	630 000	1 200 000	1 830 000	34	66
5	580 000	1 050 000	1 630 000	36	64
7, 9	630 000	1 360 000	1 990 000	32	68
8	580 000	1 210 000	1 790 000	32	68
10	630 000	775 000	1 405 000	45	55
11	580 000	525 000	1 105 000	52	48
12	630 000	575 000	1 205 000	52	48
13	1 210 000	1 720 000	2 930 000	41	59
14	0	0	0	0	0
15	630 000	695 000	1 325 000	48	52
16	630 000	1 115 000	1 745 000	36	64
17	580 000	925 000	1 505 000	39	61
18	630 000	1 115 000	1 745 000	36	64
Sum	11 040 000	17 375 000	28 415 000		

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	17 375 000
Sum	17 375 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Symra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Symra Borettslag

Styreleder	Pål Hagen Eidskrem (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	May Hammerø (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Simen Amundsgård (sign.)	28.02.2025