



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 990 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kuventrø  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	1 039 800	1 039 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 800</b>	<b>1 039 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	88 561	163 132
Annen driftskostnad	3, 7, 8	239 239	237 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 800</b>	<b>401 081</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>712 000</b>	<b>638 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		2 937	2 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 937</b>	<b>2 132</b>
Annen rentekostnad		86	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 851</b>	<b>2 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>714 851</b>	<b>640 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	157 286	140 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 565</b>	<b>499 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 565</b>	<b>499 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 565</b>	<b>499 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 565</b>	<b>499 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		557 565	499 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 565</b>	<b>499 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	30 101	32 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 101</b>	<b>32 877</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 705 375	1 769 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			24 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 705 375</b>	<b>1 793 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 735 476</b>	<b>1 826 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 398 582	1 173 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 582</b>	<b>1 173 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708 683	1 282 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 708 683</b>	<b>1 282 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 107 265</b>	<b>2 455 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 842 741</b>	<b>4 282 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs		19 226	19 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 226</b>	<b>619 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 022 971	3 465 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 022 971</b>	<b>3 465 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 642 197</b>	<b>4 084 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 084	12 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 084</b>	<b>12 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 084</b>	<b>12 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	154 510	151 820
Skattetrekk og andre trekk		33 950	33 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 460</b>	<b>185 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 544</b>	<b>197 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 842 741</b>	<b>4 282 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 990 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kuventrø  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 989 990 608  
BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	8	1 039 800	1 039 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 800</b>	<b>1 039 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	88 561	163 132
Annen driftskostnad	3, 7, 8	239 239	237 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 800</b>	<b>401 081</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>712 000</b>	<b>638 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		2 937	2 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 937</b>	<b>2 132</b>
Annen rentekostnad		86	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 851</b>	<b>2 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>714 851</b>	<b>640 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	157 286	140 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 565</b>	<b>499 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 565</b>	<b>499 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 565</b>	<b>499 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 565</b>	<b>499 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		557 565	499 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 565</b>	<b>499 867</b>



Organisasjonsnr: 989 990 608  
BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	30 101	32 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 101</b>	<b>32 877</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 705 375	1 769 756
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			24 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 705 375</b>	<b>1 793 936</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 735 476</b>	<b>1 826 813</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 398 582	1 173 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 398 582</b>	<b>1 173 582</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 708 683	1 282 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 708 683</b>	<b>1 282 091</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 107 265</b>	<b>2 455 672</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 842 741</b>	<b>4 282 485</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs		19 226	19 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 226</b>	<b>619 226</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 022 971	3 465 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 022 971</b>	<b>3 465 405</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 642 197</b>	<b>4 084 631</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 084	12 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 084</b>	<b>12 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 084</b>	<b>12 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	154 510	151 820
Skattetrekk og andre trekk		33 950	33 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 460</b>	<b>185 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 544</b>	<b>197 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 842 741</b>	<b>4 282 485</b>



Organisasjonsnr: 989 990 608  
BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Borgen as	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Andreas Borcharding	600.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tore Borgen	1400.00	23.33%	Ordinære aksjer
Gisle Borgen	1400.00	23.33%	Ordinære aksjer
Bente Borgen	600.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**  
**2020**  
**Brødrene Borgen**  
**Eiendomselskap AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brødr. Borgen Eiendomselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	8	1 039 800	1 039 800
Sum driftsinntekter		<u>1 039 800</u>	<u>1 039 800</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	88 561	163 132
Annen driftskostnad	3, 7, 8	239 239	237 949
Sum driftskostnader		<u>327 800</u>	<u>401 081</u>
Driftsresultat	1	<u>712 000</u>	<u>638 720</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		2 937	2 122
Annen rentekostnad		86	0
Resultat av finansposter		<u>2 851</u>	<u>2 132</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		714 851	640 852
Skattekostnad på ordinært resultat	6	157 286	140 985
Ordinært resultat		<u>557 565</u>	<u>499 867</u>
Årsoverskudd		<u>557 565</u>	<u>499 867</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		557 565	499 867
Sum overføringer		<u>557 565</u>	<u>499 867</u>



<b>Balanse</b>			
Brødr. Borgen Eiendomselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	30 101	32 877
Sum immaterielle eiendeler		<u>30 101</u>	<u>32 877</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 705 375	1 769 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	24 180
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>1 705 375</u>	<u>1 793 936</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 735 476</u>	<u>1 826 813</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 398 582	1 173 582
Sum fordringer		<u>1 398 582</u>	<u>1 173 582</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708 683	1 282 091
Sum omløpsmidler		<u>3 107 265</u>	<u>2 455 672</u>
Sum eiendeler		<u>4 842 741</u>	<u>4 282 485</u>

**Balanse**

## Brødr. Borgen Eiendomselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs		19 226	19 226
Sum innskutt egenkapital		<u>619 226</u>	<u>619 226</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 022 971	3 465 405
Sum opptjent egenkapital		<u>4 022 971</u>	<u>3 465 405</u>
Sum egenkapital		<u>4 642 197</u>	<u>4 084 631</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 084	12 084
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 084</u>	<u>12 084</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	154 510	151 820
Skattetrekk og andre trekk		33 950	33 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 460</u>	<u>185 770</u>
Sum gjeld		<u>200 544</u>	<u>197 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 842 741</u>	<u>4 282 485</u>

Kuventræ, 08.03.2021

Styret i Brødr. Borgen Eiendomselskap AS

Henrik Borgen  
styremedlemTore Borgen  
styremedlemKristian Borgen  
styreleder/daglig leder



## Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



**Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS**

Noteopplysninger for 2020

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Transportmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 117 616	4 720 682	323 725
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 117 616</b>	<b>4 720 682</b>	<b>323 725</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 572 429	4 285 682	323 725
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		435 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 572 429	4 720 682	323 725
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 545 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 381		24 180
Økonomisk levetid		5-15 år	5 år
Avskrivningsplan	saldo 4%		

  

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	160 188	8 322 210
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>160 188</b>	<b>8 322 210</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		6 181 835
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		435 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		6 616 835
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>160 188</b>	<b>1 705 375</b>
Årets ordinære avskrivninger		88 561
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Tomten er leid av selskapets aksjonærer for årlig leie kr 225 000 i festeavtale.

**Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr . 8.000 eks mva for revisjon, og kr. 5 600 eks mva for annen bistand.



**Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS**

Noteopplysninger for 2020

**Note 4 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Brødr. Borgen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	6 000	100,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00</b>	<b>600 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Andreas Borcharding	600	10,0
Tore Borgen	1400	23,3
Gisle Borgen	1400	23,3
Bente Borgen	600	10,0
Kristian Borgen as	2000	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6000</b>	<b>100,0</b>

**Note 5 langsiktig gjeld, panstillelser**

Som sikkerhet for selskapets lån til kredittinstitusjoner på kr. 0 er det stillet pant i følgende driftsmidler:

Lagersilo/fundament	Kr. 1 131 142
Kontorrigg	" 414 045

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter utløpet av regnskapsåret utgjør kr. 0.



**Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS**

Noteopplysninger for 2020

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 510	151 820
Endring i utsatt skattefordel	2 776	-10 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>157 286</b>	<b>140 985</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	714 851	640 852
Permanente forskjeller	86	-10
Endring i midlertidige forskjeller	-12 618	49 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>702 319</b>	<b>690 093</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 510	151 820
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>154 510</b>	<b>151 820</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-136 823	-149 441	-12 618
<b>Sum</b>	<b>-136 823</b>	<b>-149 441</b>	<b>-12 618</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-136 823</b>	<b>-149 441</b>	<b>-12 618</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 101</b>	<b>-32 877</b>	<b>-2 776</b>



**Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS**

**Noteopplysninger for 2020**

**Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

**Note 8 Nærstående parter**

Posten øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til følgende nærstående parter:

Hans Kristian Borgen	"	4 028
Henrik Borgen	"	4 028
Jonn Borgen	"	4 028

Det er ikke beregnet rente på lånet.

Tomten på selskapets område leies for kr 225 000 fra nærstående til eiere.

Tomten videreleies til nærstående selskap for kr 225 000.  
Kontorrigg, lagersilo, blendeverk og lastebil leies ut for kr 814.800 til nærstående selskap.  
Leiebeløp er uforandret fra fjorår.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Borgen Eiendomselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Borgen Eiendomselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 557.565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

---

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8.mars 2021  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor