



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	21 063	20 313
Sum kostnader		21 063	20 313
Driftsresultat		-21 063	-20 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 065	241 803
Sum finanskostnader		269 065	241 803
Netto finans		-269 065	-241 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 128	-262 116
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 926	-64 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 202	-198 011
Årsresultat		-222 202	-198 011
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 202	-198 011
Sum overføringer og disponeringer		-222 202	-198 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	6 963 955	6 267 589
Sum varige driftsmidler		6 963 955	6 267 589
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 963 955	6 267 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	290 128	752 707
Sum fordringer		290 128	752 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		290 128	752 707
SUM EIENDELER		7 254 083	7 020 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 194 816	971 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		1 294 816	1 071 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-973 349	-751 147
Sum opptjent egenkapital		-973 349	-751 147
Sum egenkapital		321 467	320 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	26 342	27 539
Sum avsetninger for forpliktelser		26 342	27 539
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	6 895 586	6 672 487
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 586	6 672 487
Sum langsiktig gjeld		6 921 928	6 700 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	
Sum kortsiktig gjeld		10 688	0
Sum gjeld		6 932 616	6 700 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 254 083	7 020 296



Hinna Park Utvikling AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	5	21 063	20 313
Sum driftskostnader		<u>21 063</u>	<u>20 313</u>
Driftsresultat		<u>-21 063</u>	<u>-20 313</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-269 065	-241 803
Netto finansposter		<u>-269 065</u>	<u>-241 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-290 128</u>	<u>-262 116</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 926	-64 105
Årsresultat		<u>-222 202</u>	<u>-198 011</u>



Hinna Park Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	<u>6 963 955</u>	<u>6 267 589</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 963 955</u>	<u>6 267 589</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 963 955</u>	<u>6 267 589</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	<u>290 128</u>	<u>752 707</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>290 128</u>	<u>752 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>290 128</u>	<u>752 707</u>
Sum eiendeler		<u>7 254 083</u>	<u>7 020 296</u>



Hinna Park Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>1 194 816</u>	<u>971 417</u>
Sum innskutt egenkapital		1 294 816	1 071 417
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>-973 349</u>	<u>-751 147</u>
Sum opptjent egenkapital		-973 349	-751 147
Sum egenkapital		321 467	320 270
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>26 342</u>	<u>27 539</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		26 342	27 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>6 895 586</u>	<u>6 672 487</u>
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 586	6 672 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	-
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		10 688	0
Sum gjeld		6 932 616	6 700 026
Sum egenkapital og gjeld		7 254 083	7 020 296

Stavanger, 27. mars 2019
Styret for Hinna Park Utvikling AS


Tore Andre Eide
Styrets leder/Daglig leder


Øyvind Mikalsen
Styremedlem


Sonja Hbrn
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% i 2017 og med 22% i 2018 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregien for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Hinna Park Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	100 000	971 417	-751 147	320 270
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	223 399	-	223 399
Årets resultat	-	-	-222 202	-222 202
Egenkapital per 31.12	100 000	1 194 816	-973 349	321 467

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Hinna Park Utvikling AS eies av Hinna Park AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost per 01.01	6 267 589
Anskaffelseskost per 01.01	696 366
Tilgang	696 366
Anskaffelseskost per 31.12	6 963 955

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2018	31.12.2017
Mottatt konsernbidrag	290 128	752 707

Annen langsiktig gjeld	31.12.2018	31.12.2017
Ansvarlige lån til konsernselskap	-	6 672 487
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	6 895 586	-
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	6 895 586	6 672 487

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon (eks mva)	17 100	16 600



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-66 729	-180 650
Endring i utsatt skatt	-	117 742
Virkning av endring i skatteregler	-1 197	-1 197
Sum skattekostnad	-67 926	-64 105

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-290 128	-262 116
Endring i midlertidige forskjeller	-	-1
Mottatt konsernbidrag	290 128	752 707
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-490 590
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2018	31.12.2017
Anleggsmidler	-	119 728	119 728
Sum	-	119 728	119 728
23 % respektive 24 % utsatt skatt		27 537	28 735
Virkning av endring i skatteregler		-1 197	-1 197
Bokført 22 % respektive 23 % utsatt skatt		26 340	27 538

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23 % (24 %) av resultat før skatt:	2018	2017
23 % (24 %) skatt av resultat før skatt	-66 729	-62 908
Virkning av endring i skatteregler	-1 197	-1 197
Beregnet skattekostnad	-67 927	-64 105
Effektiv skattesats *	23,4 %	24,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Kontantbeholdning

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hinna Park Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Park Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 222 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Peritree Dokumenttjeneste: N06V/BLUWU-ANHC-CJF3Z-1Q8C3-BE18X



Deloitte

side 2

Uavhengig revisors beretning – Hinna
Park Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2019
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: N06VJ-BLUNU-ANH3C-QJF3Z-1Q8C3-BE18X



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

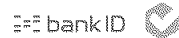
Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-03-29 12:09:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: M06VJ-BUWUJ-ANHC-CJF3Z-408C3-BEIBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>