



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim AS
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 400	0
Annen driftsinntekt		7 811 283	5 846 459
Sum inntekter		7 856 683	5 846 459
Kostnader			
Varekostnad		117 734	347 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	779 180
Annen driftskostnad		875 371	1 231 963
Sum kostnader		993 106	2 358 849
Driftsresultat		6 863 578	3 487 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 781	0
Annen renteinntekt		227 635	0
Annen finansinntekt		7 991	0
Sum finansinntekter		379 407	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 637	0
Annen rentekostnad		17 867	1 464 091
Annen finanskostnad		1 290	8 522
Sum finanskostnader		238 793	1 472 612
Netto finans		140 613	-1 472 612
Resultat før skattekostnad		7 004 191	2 014 998
Skattekostnad	2, 3	1 539 164	443 520
Årsresultat		5 465 027	1 571 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 528 395	0
Udekket tap		287 280	0
Annen egenkapital		3 649 353	1 571 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 465 028	1 571 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	64 949 140
Sum varige driftsmidler		0	64 949 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	90 988	0
Andre langsiktige fordringer	5	542 987	0
Sum finansielle anleggsmidler		633 975	0
Sum anleggsmidler		633 975	64 949 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	188 828
Andre kortsiktige fordringer		16 773	0
Klientmidler		2 193 322	0
Konsernfordringer	4	6 328 838	378
Sum fordringer		8 538 933	189 206
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 677	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 677	0
Sum omløpsmidler		8 690 610	189 206
SUM EIENDELER		9 324 586	65 138 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	44 288	160 000
Overkurs	6	749 951	8 206 951
Sum innskutt egenkapital		794 239	8 366 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 649 353	3 450 557
Sum opptjent egenkapital		3 649 353	3 450 557
Sum egenkapital		4 443 592	11 817 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 588 045	3 907 092
Sum avsetninger for forpliktelser		2 588 045	3 907 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	45 858 283
Langsiktig konserngjeld		172 748	0
Sum annen langsiktig gjeld		172 748	45 858 283
Sum langsiktig gjeld		2 760 793	49 765 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	178
Leverandørgjeld		86 152	243 693
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	179 153
Kortsiktig konserngjeld		1 959 481	0
Annen kortsiktig gjeld		74 568	3 132 439
Sum kortsiktig gjeld		2 120 200	3 555 463
Sum gjeld		4 880 994	53 320 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 324 586	65 138 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631860

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim AS
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 568 127
PILOTVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 400	0
Annen driftsinntekt		7 811 283	5 846 459
Sum inntekter		7 856 683	5 846 459
Kostnader			
Varekostnad		117 734	347 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	779 180
Annen driftskostnad		875 371	1 231 963
Sum kostnader		993 106	2 358 849
Driftsresultat		6 863 578	3 487 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		143 781	0
Annen renteinntekt			
		227 635	0
Annen finansinntekt			
		7 991	0
Sum finansinntekter		379 407	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		219 637	0
Annen rentekostnad			
		17 867	1 464 091
Annen finanskostnad			
		1 290	8 522
Sum finanskostnader		238 793	1 472 612
Netto finans		140 613	-1 472 612
Resultat før skattekostnad		7 004 191	2 014 998
Skattekostnad	2, 3	1 539 164	443 520
Årsresultat		5 465 027	1 571 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 528 395	0
Udekket tap		287 280	0
Annen egenkapital		3 649 353	1 571 478
Sum overføringer og disponeringer		5 465 028	1 571 478



Organisasjonsnr: 992 568 127
PILOTVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	64 949 140
Sum varige driftsmidler		0	64 949 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	90 988	0
Andre langsiktige fordringer	5	542 987	0
Sum finansielle anleggsmidler		633 975	0
Sum anleggsmidler		633 975	64 949 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	188 828
Andre kortsiktige fordringer		16 773	0
Klientmidler		2 193 322	0
Konsernfordringer	4	6 328 838	378
Sum fordringer		8 538 933	189 206
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 677	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 677	0
Sum omløpsmidler		8 690 610	189 206
SUM EIENDELER		9 324 586	65 138 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	44 288	160 000
Overkurs	6	749 951	8 206 951
Sum innskutt egenkapital		794 239	8 366 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 649 353	3 450 557
Sum opptjent egenkapital		3 649 353	3 450 557
Sum egenkapital		4 443 592	11 817 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 588 045	3 907 092
Sum avsetninger for forpliktelser		2 588 045	3 907 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	45 858 283
Langsiktig konserngjeld		172 748	0
Sum annen langsiktig gjeld		172 748	45 858 283
Sum langsiktig gjeld		2 760 793	49 765 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		86 152	243 693
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	179 153
Kortsiktig konserngjeld		1 959 481	0
Annen kortsiktig gjeld		74 568	3 132 439
Sum kortsiktig gjeld		2 120 200	3 555 463
Sum gjeld		4 880 994	53 320 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 324 586	65 138 346



Organisasjonsnr: 992 568 127
PILOTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fisjon Selskapet har gjennomført fisjon i 2023 med regnskapsmessig virkningstidspunkt 31.08.2022. Det vises til fjorårets årsregnskap m/noter samt årets note til egenkapital.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16008315.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16008315.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6328838.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90988.00	0.00



Årsregnskap for
PILOTVEIEN EIENDOM AS
992568127
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PILOTVEIEN EIENDOM AS
992 568 127

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 400	0
Annen driftsinntekt		7 811 283	5 846 459
Sum driftsinntekter		7 856 683	5 846 459
Driftskostnader			
Varekostnad		-117 734	-347 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-779 180
Annen driftskostnad		-875 371	-1 231 963
Sum driftskostnader		-993 106	-2 358 849
Driftsresultat		6 863 578	3 487 611
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 781	0
Annen renteinntekt		227 635	0
Annen finansinntekt		7 991	0
Sum finansinntekter		379 407	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-219 637	0
Annen rentekostnad		-17 867	-1 464 091
Annen finanskostnad		-1 290	-8 522
Sum finanskostnader		-238 793	-1 472 612
Netto finans		140 613	-1 472 612
Resultat før skattekostnad		7 004 191	2 014 998
Skattekostnad	2, 3	-1 539 164	-443 520
Årsresultat		5 465 027	1 571 478
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 528 395	0
Annen egenkapital		3 649 353	1 571 478
Udekket tap		287 280	0
Sum overføringer		5 465 027	1 571 478



PILOTVEIEN EIENDOM AS
992 568 127

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	64 949 140
Sum varige driftsmidler		0	64 949 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	90 988	0
Andre langsiktige fordringer	5	542 987	0
Sum finansielle anleggsmidler		633 975	0
Sum anleggsmidler		633 975	64 949 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	188 828
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 328 838	378
Andre kortsiktige fordringer		16 773	0
Klientmidler		2 193 322	0
Sum fordringer		8 538 933	189 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 677	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 677	0
Sum omløpsmidler		8 690 610	189 206
SUM EIENDELER		9 324 586	65 138 346



PILOTVEIEN EIENDOM AS
992 568 127

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	44 288	160 000
Overkurs	6	749 951	8 206 951
Sum innskutt egenkapital		794 239	8 366 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 649 353	3 450 557
Sum opptjent egenkapital		3 649 353	3 450 557
Sum egenkapital		4 443 592	11 817 508
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 588 045	3 907 092
Sum avsetning for forpliktelser		2 588 045	3 907 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	45 858 283
Langsiktig konserngjeld		172 748	0
Sum annen langsiktig gjeld		172 748	45 858 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	178
Leverandørgjeld		86 152	243 693
Skyldige offentlige avgifter		0	179 153
Kortsiktig konserngjeld		1 959 481	0
Annen kortsiktig gjeld		74 568	3 132 439
Sum kortsiktig gjeld		2 120 200	3 555 463
Sum gjeld		4 880 994	53 320 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 324 586	65 138 346

Kristiansund, 17.04.2024

Svein Mundal
styrets leder

Even Lønnheim
styremedlem / daglig leder



PILOTVEIEN EIENDOM AS
992 568 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fisjon

Selskapet har gjennomført fisjon i 2023 med regnskapsmessig virkningstidspunkt 31.08.2022. Det vises til fjorårets årsregnskap m/noter samt årets note til egenkapital.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 008 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	-16 008 315
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0



PILOTVEIEN EIENDOM AS
992 568 127

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	431 086	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 108 078	443 520
Skattekostnad	1 539 164	443 520
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 004 191	2 014 998
Permanente forskjeller	-7 991	1 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 738 901	-714 076
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-297 817	-1 301 923
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 959 481	0
Skattepliktig inntekt	1	-1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	431 086	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-431 086	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 652 941	0	4 652 941
Gevinst- og tapskonto	2 372 000	11 763 842	-9 391 842
Fremførbart underskudd	-297 817	0	-297 817
Netto forskjeller	6 727 124	11 763 842	-5 036 718
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 727 124	11 763 842	-5 036 718
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 479 967	2 588 045	-1 108 078

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 328 838	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	90 988	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 633 975

Note 6 - Egenkapital

	Askjekapital	Overkurs	Annen EKTotalt	
Pr. 01.01. før fisjon	160 000	8 206 951	3 450 557	11 817 508
Fisjon 31.08.22	-115 712	-7 457 000	-3 306 653	-10 879 365



PILOTVEIEN EIENDOM AS

992 568 127

Resultat av fisjonerte eiendeler*			-431 183	-431 183
Pr. 01.01. etter fisjon	44 288	749 951	-287 279	506 960
+ Fra årets resultat	0	0	5 465 027	5 465 027
Pr. 31.12.	44 288	749 951	5 395 093	6 189 332

Som omtalt i note i årsregnskapet for 2022:

Selskapet har besluttet fisjon av som gjennomføres i 2023 med regnskapsmessig virkningstidspunkt 31.08.2022. Skattemessig er fisjonen gjennomført i 2023.

Ved fisjonens ikrafttredelse nedsettes aksjekapitalen i overdragende selskap fra NOK 160 000,00 med NOK 115 712,00 til NOK 44 288,00 ved nedsettelse av pålydende på samtlige aksjer fra NOK 2,00 pr. aksje med NOK 1,4464 pr. aksje til NOK 0,5536 pr. aksje.

I tillegg nedsettes overkurs fra NOK 8 206 951,00 med NOK 7 457 000,00 til NOK 749 951,00 og annen opptjent egenkapital fra NOK 3 306 653,00 med NOK 3 306 653,00 til NOK 0,00.

**Det fisjonerte selskapet ble stiftet i 2023. Resultatet av driften av de fisjonerte eiendelene er overført til det overtagende selskap.*

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Samtlige eiendeler er realisert enten ved salg eller fisjon i løpet av regnskapsåret. Lån knyttet til eiendelene er innfridd.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Pilotveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pilotveien Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 465 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 17 04 2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor