



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 048 | 19 199 |
| Sum kostnader | | 14 048 | 19 199 |
| Driftsresultat | | -14 048 | -19 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 7 938 198 | 6 784 804 |
| Annen renteinntekt | | 383 444 | 483 787 |
| Sum finansinntekter | | 8 321 642 | 7 268 591 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | 20 200 000 | 6 000 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 89 057 | 278 463 |
| Annen rentekostnad | | 1 678 393 | 1 972 739 |
| Annen finanskostnad | | 650 490 | 430 062 |
| Sum finanskostnader | | 22 617 940 | 8 681 264 |
| Netto finans | | -14 296 298 | -1 412 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 310 347 | -1 431 872 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 1 295 724 | 1 004 988 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Årsresultat | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Totalresultat | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 606 071 | -2 436 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 53 151 422 | 73 351 422 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 10 995 053 | 9 326 898 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 146 475 | 82 678 320 |
| Sum anleggsmidler | | 64 146 475 | 82 678 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 500 | 1 500 |
| Konsernfordringer | | 7 938 198 | 6 784 804 |
| Sum fordringer | | 7 939 698 | 6 786 304 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 059 685 | 398 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 059 685 | 398 283 |
| Sum omløpsmidler | | 8 999 383 | 7 184 587 |
| SUM EIENDELER | | 73 145 859 | 89 862 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 496 029 | 17 268 015 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 596 029 | 17 368 015 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 5 834 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 5 834 084 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 596 029 | 23 202 099 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 5 853 | 6 833 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 853 | 6 833 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7, 8 | 61 500 000 | 61 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 244 951 | 3 658 894 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 63 744 951 | 65 158 894 |
| Sum langsiktig gjeld | | 63 750 804 | 65 165 727 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 500 |
| Betalbar skatt | | 1 296 704 | 998 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 502 323 | 489 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 799 027 | 1 495 082 |
| Sum gjeld | | 65 549 830 | 66 660 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 145 859 | 89 862 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755454

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 260 759
BURÅSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 048 | 19 199 |
| Sum kostnader | | 14 048 | 19 199 |
| Driftsresultat | | -14 048 | -19 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 7 938 198 | 6 784 804 |
| Annen renteinntekt | | 383 444 | 483 787 |
| Sum finansinntekter | | 8 321 642 | 7 268 591 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | 20 200 000 | 6 000 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 89 057 | 278 463 |
| Annen rentekostnad | | 1 678 393 | 1 972 739 |
| Annen finanskostnad | | 650 490 | 430 062 |
| Sum finanskostnader | | 22 617 940 | 8 681 264 |
| Netto finans | | -14 296 298 | -1 412 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 310 347 | -1 431 872 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 1 295 724 | 1 004 988 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Årsresultat | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Totalresultat | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 606 071 | -2 436 860 |



Organisasjonsnr: 997 260 759
BURÅSEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3 | | 53 151 422 | 73 351 422 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 10 995 053 | 9 326 898 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 146 475 | 82 678 320 |
| Sum anleggsmidler | | 64 146 475 | 82 678 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 500 | 1 500 |
| Konsernfordringer | | 7 938 198 | 6 784 804 |
| Sum fordringer | | 7 939 698 | 6 786 304 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 059 685 | 398 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 059 685 | 398 283 |
| Sum omløpsmidler | | 8 999 383 | 7 184 587 |
| SUM EIENDELER | | 73 145 859 | 89 862 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 4 | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 496 029 | 17 268 015 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 596 029 | 17 368 015 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 5 834 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 5 834 084 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 596 029 | 23 202 099 |



| | | | |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 5 853 | 6 833 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 5 853 | 6 833 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 7, 8 | 61 500 000 | 61 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 244 951 | 3 658 894 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 63 744 951 | 65 158 894 |
| Sum langsiktig gjeld | | 63 750 804 | 65 165 727 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 500 |
| Betalbar skatt | | 1 296 704 | 998 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 502 323 | 489 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 799 027 | 1 495 082 |
| Sum gjeld | | 65 549 830 | 66 660 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 145 859 | 89 862 908 |



Organisasjonsnr: 997 260 759
BURÅSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Buråsen Holding AS

Org.nr.: 997 260 759



Buråsen Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 048 | 19 199 |
| Sum driftskostnader | | 14 048 | 19 199 |
| Driftsresultat | | -14 048 | -19 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 7 938 198 | 6 784 804 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 383 351 | 483 410 |
| Annen renteinntekt | | 93 | 377 |
| Sum finansinntekter | | 8 321 642 | 7 268 591 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | 20 200 000 | 6 000 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 89 057 | 278 463 |
| Annen rentekostnad | | 1 678 393 | 1 972 739 |
| Annen finanskostnad | | 650 490 | 430 062 |
| Sum finanskostnader | | 22 617 940 | 8 681 264 |
| Resultat av finansposter | | -14 296 298 | -1 412 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 310 347 | -1 431 872 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 1 295 724 | 1 004 988 |
| Ordinært resultat | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Årsresultat | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Disponering av resultat | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 606 071 | -2 436 860 |
| Sum overføringer | | -15 606 071 | -2 436 860 |



Buråsen Holding AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 53 151 422 | 73 351 422 |
| Lån til selskap i samme konsern | | 10 995 053 | 9 326 898 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 146 475 | 82 678 320 |
| Sum anleggsmidler | | 64 146 475 | 82 678 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 7 938 198 | 6 784 804 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 500 | 1 500 |
| Sum fordringer | | 7 939 698 | 6 786 304 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 1 059 685 | 398 283 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 1 059 685 | 398 283 |
| Sum omløpsmidler | | 8 999 383 | 7 184 587 |
| Sum eiendeler | | 73 145 859 | 89 862 908 |



Buråsen Holding AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 496 029 | 17 268 015 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 596 029 | 17 368 015 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 5 834 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 5 834 084 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 596 029 | 23 202 099 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 5 853 | 6 833 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 853 | 6 833 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7, 8 | 61 500 000 | 61 500 000 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 2 244 951 | 3 658 894 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 63 744 951 | 65 158 894 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 7 500 |
| Betalbar skatt | | 1 296 704 | 998 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 502 323 | 489 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 799 027 | 1 495 082 |
| Sum gjeld | | 65 549 830 | 66 660 809 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 73 145 859 | 89 862 908 |

Oslo, 13.06.2022
Styret i Buråsen Holding AS

Eirik Forthun
styreleder

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem



Buråsen Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Buråsen Holding AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Datterselskap

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 (100%) | Egenkapital pr 31.12.21 (100%) |
|----------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Buråsen Syd AS | Oslo | 100% | 100% | 7 108 379 | 42 145 862 |

Aksjene i Buråsen Syd AS er nedskrevet med NOK 20.200.000 i 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Sørlandet Næringsbygg AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs/ innskutt kapital | Annen egenkapital/ (udekket tap) | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital 1.1.2021 | 100 000 | 17 268 015 | 5 834 084 | 23 202 099 |
| Årets resultat | | | -15 606 071 | -15 606 071 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 17 268 015 | -9 771 987 | 7 596 029 |

Note 6 Langsiktig gjeld

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantelån Sparebank 1 SR-Bank | 61 500 000 | 61 500 000 |
| Sum | 61 500 000 | 61 500 000 |

Nedbetalingsplan pantelån

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2021 | 0 | 0 |
| 2022 og senere | 61 500 000 | 61 500 000 |
| Sum hovedstol | 61 500 000 | 61 500 000 |



Buråsen Holding AS

Noter

Lånet løper til 15.10.2022 med en ballong på NOK 61.500.000

Note 7 Pantstillelser

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 31.12.2021 |
|--|-------------------|
| Sparebank 1 SR-Bank, 1. prioritets lån | 61 500 000 |
| Sum | 61 500 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | |
| Aksjer i datterselskap | 53 151 422 |
| Sum | 53 151 422 |

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Buråsen Holding AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisrisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteesponering og beskjedne tap på kundefordringer. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente.

De inngåtte rentebytteavtalene har flg. struktur:

| Valuta | Kr | Rentesats (fast) | Forfall | Verdi |
|---------------|------------|-------------------------|----------------|--------------|
| NOK | 46 125 000 | 1,83 % | 17.07.23 | -420 297 |

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 296 704 | 998 200 |
| Endring i utsatt skatt | -980 | 6 788 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 295 724 | 1 004 988 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -14 310 347 | -1 431 872 |



Buråsen Holding AS

Noter

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Permanente forskjeller | 20 200 000 | 6 000 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 458 | -30 855 |
| Skattepliktig inntekt | 5 894 111 | 4 537 273 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -449 700 | -494 457 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 746 404 | 1 492 657 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 296 704 | 998 200 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Andre forskjeller | 26 603 | 31 061 | 4 458 |
| Sum | 26 603 | 31 061 | 4 458 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 26 603 | 31 061 | 4 458 |
| Utsatt skatt (22 %) | 5 853 | 6 833 | 981 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Buråsen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M380B-Y3DUE-Z8GAN-A1EAY-1B7VU-65H5B



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Buråsen Holding AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. juni 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M380B-Y3DUE-Z8GAN-A1EAY-1B7VU-65H5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-24 11:42:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M380B-Y3DUE-Z8GAN-A1EAY-1B7VU-65H5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>