



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 689 828
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET JEGERTUNET
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 206	588 699
Sum inntekter	3	592 206	588 699
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	11 410
Annen driftskostnad		588 755	602 223
Sum kostnader		602 447	613 633
Driftsresultat		-10 241	-24 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 047	10 463
Sum finansinntekter		10 047	10 463
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 047	10 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-194	-14 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194	-14 471
Årsresultat		-194	-14 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194	-14 471
Sum overføringer og disponeringer		-194	-14 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 219	15 975
Sum fordringer		21 219	15 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	30 375	41 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 375	41 028
Sum omløpsmidler		51 594	57 003
SUM EIENDELER		51 594	57 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 214	50 407
Sum opptjent egenkapital		50 214	50 407
Sum egenkapital	5	50 214	50 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310	1 293
Annen kortsiktig gjeld		70	5 303
Sum kortsiktig gjeld		1 380	6 596
Sum gjeld		1 380	6 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 594	57 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508298

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 689 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JEGERTUNET
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 913 689 828
BOLIGSAMEIET JEGERTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 206	588 699
Sum inntekter	3	592 206	588 699
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	11 410
Annen driftskostnad		588 755	602 223
Sum kostnader		602 447	613 633
Driftsresultat		-10 241	-24 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 047	10 463
Sum finansinntekter		10 047	10 463
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 047	10 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-194	-14 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194	-14 471
Årsresultat		-194	-14 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194	-14 471
Sum overføringer og disponeringer		-194	-14 471



Organisasjonsnr: 913 689 828
BOLIGSAMEIET JEGERTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 219	15 975
Sum fordringer		21 219	15 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	30 375	41 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 375	41 028
Sum omløpsmidler		51 594	57 003
SUM EIENDELER		51 594	57 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 214	50 407
Sum opptjent egenkapital		50 214	50 407



Sum egenkapital	5	50 214	50 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310	1 293
Annen kortsiktig gjeld		70	5 303
Sum kortsiktig gjeld		1 380	6 596
Sum gjeld		1 380	6 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 594	57 003



Organisasjonsnr: 913 689 828
BOLIGSAMEIET JEGERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Jegertunet
2022**

Boligsameiet Jegertunet Org.nr. 913689828

Document ID:



Årsregnskap for Boligsameiet Jegertunet

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		592 206	588 699	488 147	541 436
SUM DRIFTSINTEKTER	3	592 206	588 699	488 147	541 436
Lønn og personalkostnader	2	13 692	11 410	14 115	13 692
Kabel-TV/Bredbånd		53 785	50 036	52 300	57 400
Kommunale avgifter		122 557	116 901	120 900	141 600
Strøm og nettleie		103 826	73 819	120 000	127 900
Andre driftskostnader	3	28 794	15 669	19 000	22 300
Reparasjon og vedlikehold	3	136 713	203 425	40 000	30 000
Eksterne tjenester	3	45 066	44 342	43 600	41 300
Forsikringer		88 824	90 039	97 300	110 200
Andre kostnader	3	9 191	7 993	6 580	7 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		602 447	613 633	513 795	551 392
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-10 241	-24 934	-25 648	-9 956
DRIFTSRESULTAT:		-10 241	-24 934	-25 648	-9 956
Finansinntekter		10 047	10 463	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		10 047	10 463	0	0
ÅRSRESULTAT		-194	-14 471	-25 648	-9 956
Resultat		-194	-14 471	-25 648	-9 956
Overført annen egenkapital		-194	-14 471	0	0
SUM DISPONERT		-194	-14 471	0	0

Boligsameiet Jegertunet Org. nr 913689828

Document ID:



Balanse Boligsameiet Jegertunet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		21 219	15 975
Sum fordringer		21 219	15 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 375	41 028
SUM OMLØPSMIDLER		51 594	57 003
SUM EIENDELER		51 594	57 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		50 214	50 407
Sum opptjent egenkapital		50 214	50 407
SUM EGENKAPITAL	5	50 214	50 407
Leverandørgjeld		1 310	1 293
Annen kortsiktig gjeld		70	5 303
Sum kortsiktig gjeld		1 380	6 596
SUM GJELD		1 380	6 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 594	57 003

Oslo, /
Boligsameiet Jegertunet

Roland Rolf Robert Mörsdorf
Styrets leder

Frank Rognes
Styremedlem

Sissel Gjøstøl
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Jegertunet

Document ID:



Disponible midler

Boligsameiet Jegertunet

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	50 407	64 879
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-194	-14 471
B. Årets endring i disponible midler	-194	-14 471
C. Disponible midler pr. 31.12.	50 214	50 407

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	21 219	15 975
Kontanter og Bank	30 375	41 028
Omløpsmidler	51 594	57 003
Kortsiktig gjeld	-1 380	-6 596
Disponible midler	50 214	50 407

Disponible midler for Boligsameiet Jegertunet

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:



Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 410
Sum lønnskostnader	13 692	11 410

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	479 147
Fakturert strøm	16 246
Fakturert ekstrainntekninger	96 813
Sum driftsinntekter	592 206

Andre driftskostnader

	2022
Sesongarbeider på uteområder	27 628
Andre driftskostnader eiendom	1 166
Sum andre driftskostnader	28 794

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	136 713
Sum reparasjon og vedlikehold	136 713

Eksterne tjenester

	2022
Andre konsulenthonorarer	8 767
Forretningsførrel og regnskap	31 984
Ligningsoppgaver	1 953
Annen fremmed tjeneste	2 362
Sum eksterne tjenester	45 066

Document ID:



Andre kostnader	
	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Bank- og kortgebyrer	2 279
Gebyrer ved purring	1 022
Sum andre kostnader	9 191

Note 4 Drift- og bundne midler	
	2022
Driftskonto	30 375
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	30 375

Bundne midler:



I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.


Note 5 Egenkapital		
	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	50 407	50 407
Årsresultat	-194	-194
Saldo 31.12.	50 214	50 214

Document ID:



12-199 Årsregnskap for 2022_1.pdf

Name	Date	Name	Date
Gjøstøl, Sissel	2023-02-24	Rognes, Frank	2023-02-28
Timestamp		Timestamp	
2023-02-24T15:50:19.615+01:00		2023-02-28T10:14:16.741+01:00	
Identification		Identification	
 bankID Gjøstøl, Sissel		 bankID Rognes, Frank	

Name	Date
Mörsdorf, Roland Rolf Robert	2023-02-21
Timestamp	
2023-02-21T15:06:42.221+01:00	
Identification	
 bankID Mörsdorf, Roland Rolf Robert	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

BOLIGSAMEIET JEGERTUNET

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2022 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Arsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2022. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2022.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder

Document ID:



Fullstendighetserklæring NORIAN 2022.pdf

Name Date
Mörsdorf, Roland Rolf Robert 2023-02-24

Timestamp
2023-02-24T09:02:21.630+01:00

Identification
 Mörsdorf, Roland Rolf
Robert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))