



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 533 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 19
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		45 488	0
Lønnskostnad	1	1 994	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 666	21 361
Annen driftskostnad		110 193	85 839
Sum kostnader		193 341	107 200
Driftsresultat		-193 341	-107 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 517	68 098
Sum finansinntekter		74 517	68 098
Annen rentekostnad		19 996	9 738
Sum finanskostnader		19 996	9 738
Netto finans		54 521	58 360
Resultat før skattekostnad		-138 820	-48 840
Skattekostnad	3, 4	-30 439	14 368
Årsresultat		-108 381	-63 208
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-108 381	-63 208
Sum overføringer og disponeringer		-108 381	-63 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 604 177	1 542 677
Maskiner og anlegg	2	31 472	48 638
Sum varige driftsmidler		1 635 649	1 591 315
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 203 554	2 132 481
Sum finansielle anleggsmidler		2 203 554	2 132 481
Sum anleggsmidler		3 839 202	3 723 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 362
Andre kortsiktige fordringer		19 535	7 105
Sum fordringer		19 535	21 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686	33 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686	33 527
Sum omløpsmidler		21 221	54 993
SUM EIENDELER		3 860 424	3 778 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 887 821	1 996 202
Sum opptjent egenkapital		1 887 821	1 996 202
Sum egenkapital		2 207 821	2 316 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	288 317	374 083
Sum avsetninger for forpliktelser		288 317	374 083
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 195	372 195
Sum annen langsiktig gjeld		372 195	372 195
Sum langsiktig gjeld		660 512	746 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 032	58 375
Betalbar skatt	3, 4	55 327	91 325
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		832 706	566 609
Sum kortsiktig gjeld		992 091	716 310
Sum gjeld		1 652 603	1 462 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 424	3 778 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706570

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 533 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 19
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 533 764
ÅSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		45 488	0
Lønnskostnad	1	1 994	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 666	21 361
Annen driftskostnad		110 193	85 839
Sum kostnader		193 341	107 200
Driftsresultat		-193 341	-107 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 517	68 098
Sum finansinntekter		74 517	68 098
Annen rentekostnad		19 996	9 738
Sum finanskostnader		19 996	9 738
Netto finans		54 521	58 360
Resultat før skattekostnad		-138 820	-48 840
Skattekostnad	3, 4	-30 439	14 368
Årsresultat		-108 381	-63 208
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-108 381	-63 208
Sum overføringer og disponeringer		-108 381	-63 208



Organisasjonsnr: 979 533 764
ÅSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	1 604 177	1 542 677
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	31 472	48 638
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		1 635 649	1 591 315
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	5	2 203 554	2 132 481
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		2 203 554	2 132 481
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler		2 203 554	2 132 481
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 839 202	3 723 796
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	14 362
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 535	7 105
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		19 535	21 467
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 686	33 527
-------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 686	33 527
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		21 221	54 993
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 860 424	3 778 789
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	320 000	320 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 887 821	1 996 202
Sum opptjent egenkapital		1 887 821	1 996 202
Sum egenkapital		2 207 821	2 316 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	288 317	374 083
Sum avsetninger for forpliktelses		288 317	374 083
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 195	372 195
Sum annen langsiktig gjeld		372 195	372 195
Sum langsiktig gjeld		660 512	746 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 032	58 375
Betalbar skatt	3, 4	55 327	91 325
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		832 706	566 609
Sum kortsiktig gjeld		992 091	716 310
Sum gjeld		1 652 603	1 462 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 424	3 778 789



Organisasjonsnr: 979 533 764
ÅSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1747.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	246.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1994.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1851823.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1931823.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	296174.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1635649.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35666.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2203554.00

Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til SG Eiendom Skogn AS og Solvang Eiendom AS Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene er renteberegnet med 3.5 % p.a

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ÅSVEIEN 15 AS
979533764
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ASVEIEN 15 AS
979 533 764

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-45 488	0
Lønnskostnad	1	-1 994	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-35 666	-21 361
Annen driftskostnad		-110 193	-85 839
Sum driftskostnader		-193 341	-107 200
Driftsresultat		-193 341	-107 200
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 517	68 098
Sum finansinntekter		74 517	68 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 996	-9 738
Sum finanskostnader		-19 996	-9 738
Netto finans		54 521	58 360
Resultat før skattekostnad		-138 820	-48 840
Skattekostnad	3, 4	30 439	-14 368
Årsresultat		-108 381	-63 208
Overføringer			
Annen egenkapital		-108 381	-63 208
Sum overføringer		-108 381	-63 208



ASVEIEN 15 AS
979 533 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 604 177	1 542 677
Maskiner og anlegg	2	31 472	48 638
Sum varige driftsmidler		1 635 649	1 591 315
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 203 554	2 132 481
Sum finansielle anleggsmidler		2 203 554	2 132 481
Sum anleggsmidler		3 839 202	3 723 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 362
Andre kortsiktige fordringer		19 535	7 105
Sum fordringer		19 535	21 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686	33 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686	33 527
Sum omløpsmidler		21 221	54 993
SUM EIENDELER		3 860 424	3 778 789



ASVEIEN 15 AS
979 533 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 887 821	1 996 202
Sum opptjent egenkapital		1 887 821	1 996 202
Sum egenkapital		2 207 821	2 316 202
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	288 317	374 083
Sum avsetning for forpliktelser		288 317	374 083
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 195	372 195
Sum annen langsiktig gjeld		372 195	372 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 032	58 375
Betalbar skatt	3, 4	55 327	91 325
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		832 706	566 609
Sum kortsiktig gjeld		992 091	716 310
Sum gjeld		1 652 603	1 462 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 424	3 778 789

Levanger, 30.06.2024

Morten Skjesol
styrets leder



ASVEIEN 15 AS
979 533 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ASVEIEN 15 AS
979 533 764

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 747	0
Arbeidsgiveravgift	246	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 994	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 851 823
Tilgang i året	80 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 931 823
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-296 174
Balansført verdi per 31.12.	1 635 649
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 666

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 327	91 325
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-85 766	-76 957
Skattekostnad	-30 439	14 368
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-138 820	-48 840
Permanente forskjeller	460	151
+/- Endring i midlertidige forskjeller	389 849	463 803
Skattepliktig inntekt	251 489	415 114
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 327	91 325
Sum betalbar skatt i balansen	55 327	91 325



ASVEIEN 15 AS
979 533 764

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-101 407	-130 898	29 491
Gevinst- og tapskonto	1 801 788	1 441 430	360 358
Netto forskjeller	1 700 381	1 310 532	389 849
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 700 381	1 310 532	389 849
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	374 083	288 317	85 766

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 203 554

Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til SG Eiendom Skogn AS og Solvang Eiendom AS
Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Lånene er renteberegnet med 3.5 % p.a

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	320 000	1 996 202	2 316 202
Årsresultat	0	-108 381	-108 381
Egenkapital 31.12.2023	320 000	1 887 821	2 207 821