



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 405 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvaløygata 3
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 688 918	5 589 700
Annen driftsinntekt		15 339 089	10 602 235
Sum inntekter		17 028 007	16 191 935
Kostnader			
Varekostnad	2	137 570	439 431
Lønnskostnad	3	4 485 163	4 446 919
Avskrivninger	2	3 019 900	2 782 323
Annen driftskostnad		12 630 044	3 916 367
Sum kostnader		20 272 678	11 585 041
Driftsresultat		-3 244 670	4 606 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 272	1 975
Annen finansinntekt		212	
Sum finansinntekter		100 484	1 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern			259 200
Annen rentekostnad		2 090 875	4 761 576
Annen finanskostnad			321
Sum finanskostnader		2 090 875	5 021 097
Netto finans		-1 990 392	-5 019 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 235 062	-412 228
Skattekostnad på resultat	4	-1 137 400	-90 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 097 662	-321 538
Årsresultat		-4 097 662	-321 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 097 662	-321 538
Totalresultat		-4 097 662	-321 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	7	-4 097 662	-321 538
Sum overføringer og disponeringer		-4 097 662	-321 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Kaianlegg og utleiearealer	2	104 511 483	107 198 610
Sum varige driftsmidler		104 511 483	107 198 610
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 768 346	17 768 346
Lån til foretak i samme konsern		3 101 568	2 243 072
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 879 914	20 011 418
Sum anleggsmidler		125 391 397	127 210 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	116 736 958	107 841 537
Fordringer			
Kundefordringer		1 835 380	7 103 206
Andre kortsiktige fordringer		357 090	206 500
Sum fordringer		2 192 470	7 309 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 679 850	5 669 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 679 850	5 669 748
Sum omløpsmidler		124 609 278	120 820 991
SUM EIENDELER		250 000 676	248 031 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 1 055)	6, 7	6 329 400	3 300 000
Overkurs	7	165 168 681	9 150 908
Annen innskutt egenkapital	7	32 089 936	36 187 598
Sum innskutt egenkapital		203 588 016	48 638 505
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7		
Sum egenkapital		203 588 016	48 638 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 818 516	3 955 916
Sum avsetninger for forpliktelser		2 818 516	3 955 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 858 451	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 858 451	190 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 676 967	193 955 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183 522	4 066 498
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		334 559	764 481
Annen kortsiktig gjeld		20 217 612	605 618
Sum kortsiktig gjeld		21 735 692	5 436 597
Sum gjeld		46 412 659	199 392 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 000 676	248 031 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585719

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 405 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Kvaløygata 3
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 405 703
HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 688 918	5 589 700
Annen driftsinntekt		15 339 089	10 602 235
Sum inntekter		17 028 007	16 191 935
Kostnader			
Varekostnad	2	137 570	439 431
Lønnskostnad	3	4 485 163	4 446 919
Avskrivninger	2	3 019 900	2 782 323
Annen driftskostnad		12 630 044	3 916 367
Sum kostnader		20 272 678	11 585 041
Driftsresultat		-3 244 670	4 606 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 272	1 975
Annen finansinntekt		212	
Sum finansinntekter		100 484	1 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern			259 200
Annen rentekostnad		2 090 875	4 761 576
Annen finanskostnad			321
Sum finanskostnader		2 090 875	5 021 097
Netto finans		-1 990 392	-5 019 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 137 400	-90 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 097 662	-321 538
Årsresultat		-4 097 662	-321 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 097 662	-321 538
Totalresultat		-4 097 662	-321 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	7	-4 097 662	-321 538
Sum overføringer og disponeringer		-4 097 662	-321 538



Organisasjonsnr: 983 405 703
HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Kaianlegg og utleiearealer 2

104 511 483

107 198 610

Sum varige driftsmidler

104 511 483

107 198 610

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

17 768 346

17 768 346

Lån til foretak i samme

konsern

3 101 568

2 243 072

Investeringer i aksjer og

andeler

10 000

Sum finansielle

anleggsmidler

20 879 914

20 011 418

Sum anleggsmidler

125 391 397

127 210 028

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

116 736 958

107 841 537

Fordringer

Kundefordringer

1 835 380

7 103 206

Andre kortsiktige

fordringer

357 090

206 500

Sum fordringer

2 192 470

7 309 706

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 679 850

5 669 748

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 679 850

5 669 748

Sum omløpsmidler

124 609 278

120 820 991

SUM EIENDELER

250 000 676

248 031 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000

aksjer á kr 1 055)

6, 7

6 329 400

3 300 000



Overkurs	7	165 168 681	9 150 908
Annen innskutt egenkapital	7	32 089 936	36 187 598
Sum innskutt egenkapital		203 588 016	48 638 505
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7		
Sum egenkapital		203 588 016	48 638 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	4	2 818 516	3 955 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 858 451	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 858 451	190 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 676 967	193 955 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183 522	4 066 498
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		334 559	764 481
Annen kortsiktig gjeld		20 217 612	605 618
Sum kortsiktig gjeld		21 735 692	5 436 597
Sum gjeld		46 412 659	199 392 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 000 676	248 031 018



Organisasjonsnr: 983 405 703
HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Haugaland Næringspark AS

 BankID Signing
Geir Tore Henriksen
2024-05-15

 BankID Signing
Tiri Fjeld
2024-05-15

 BankID Signing
Leif Johan Seviand
2024-05-15

 BankID Signing
Trude Sundset
2024-05-15

 BankID Signing
Morten Halteraker
2024-05-16

 BankID Signing
Ole Sandvik
2024-05-16

 BankID Signing
Benedicte Slaatesen
2024-05-19

 BankID Signing
Inghild Dorthea Storesund
2024-05-21

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Haugaland Næringspark AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	1 688 918	5 589 700
	Annen driftsinntekt	15 339 089	10 602 235
	Sum driftsinntekter	17 028 007	16 191 935
2	Varekostnad	137 570	439 431
3	Lønnskostnad	4 485 163	4 446 919
2	Avskrivninger	3 019 900	2 782 323
	Annen driftskostnad	12 630 044	3 916 367
	Sum driftskostnader	20 272 678	11 585 041
	Driftsresultat	-3 244 670	4 606 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Annen renteinntekt	100 272	1 975
	Annen finansinntekt	212	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-259 200
	Annen rentekostnad	-2 090 875	-4 761 576
	Annen finanskostnad	0	-321
	Netto finansresultat	-1 990 392	-5 019 122
	Ordinært resultat før skattekostnad	-5 235 062	-412 228
4	Skattekostnad på resultat	1 137 400	90 690
	ÅRSRESULTAT	-4 097 662	-321 538
OVERFØRINGER			
7	Avsatt til/fra annen egenkapital	-4 097 662	-321 538
	Sum overføringer	-4 097 662	-321 538



Haugaland Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Kaianlegg og utleiearealer	104 511 483	107 198 610
	Sum varige driftsmidler	104 511 483	107 198 610
5	Investeringer i datterselskap	17 768 346	17 768 346
	Lån til foretak i samme konsern	3 101 568	2 243 072
	Investeringer i aksjer og andeler	10 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	20 879 914	20 011 418
	Sum anleggsmidler	125 391 397	127 210 028
	Omløpsmidler		
2	Beholdning av tomter og næringsarealer for salg	116 736 958	107 841 537
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 835 380	7 103 206
	Andre kortsiktige fordringer	357 090	206 500
	Sum fordringer	2 192 470	7 309 706
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 679 850	5 669 748
	Sum omløpsmidler	124 609 278	120 820 991
	SUM EIENDELER	250 000 676	248 031 018



Haugaland Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 1 055)	6 329 400	3 300 000
7	Overkurs	165 168 681	9 150 908
7	Innskutt annen egenkapital	32 089 936	36 187 598
	Sum innskutt egenkapital	203 588 016	48 638 505
	Sum egenkapital	203 588 016	48 638 505
	Gjeld		
4	Utsatt skatt	2 818 516	3 955 916
	Sum avsetninger for forpliktelser	2 818 516	3 955 916
	Gjeld til kredittinstitusjoner	21 858 451	30 000 000
	Øvrig langsiktig gjeld	0	160 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	21 858 451	190 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 183 522	4 066 498
	Skyldige offentlige avgifter	334 559	764 481
	Annen kortsiktig gjeld	20 217 612	605 618
	Sum kortsiktig gjeld	21 735 692	5 436 597
	Sum gjeld	46 412 659	199 392 513
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 000 676	248 031 018

Haugesund, den _____
Styret i Haugaland Næringspark AS

Leif Johan Sevland
styreleder

Trude Sundset
nestleder

Inghild Dorthea Storesund
styremedlem

Geir Tore Henriksen
styremedlem

Morten Halleraker
styremedlem

Benedicte Staalesen
styremedlem

Ole Sandvik
styremedlem

Tiril Fjeld
daglig leder



Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskaper inngår i konsernregnskapet til Holding Haugaland Næringspark AS. Konsernregnskapet kan mottas ved å kontakte selskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager er tomtearealer for salg bestående av råtomter og opparbeidede tomter.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Utgifter kostnadsføres normalt i samme periode som den tilhørende inntekten. I de tilfeller det ikke er noen klar sammenheng mellom kostnader og inntekter vil regnskapsføring av kostnader skje etter hvert som kostnadene pådras.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Foretaket har en ytelsesbasert pensjonsordning og en innskuddsbasert pensjonsordning. I en ytelsesbasert pensjonsplan har foretaket gitt de ansatte et løfte om et fremtidig pensjonsnivå, normalt angitt i prosent av sluttlønn ved pensjonstidspunktet. Foretaket har ansvaret for størrelsen på den fremtidige pensjonsytelsen, og den økonomiske verdien av denne forpliktelsen. Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelsene i pensjonsordningen, men kostnadsfører løpende premie til leverandøren av ytelsesordningen. I en innskuddsbasert pensjonsordning har selskapet ansvar for innbetaling til de ansattes pensjonsordning uten et ansvar for størrelse på den fremtidige pensjonsytelsen. Selskapet kostnadsfører løpende premie til leverandøren av innskuddsordningen.

Pensjonskostnadene i 2023 består av innskudd i ytelsesbasert ordning og innskudd i innskuddspensjon. Nåværende ansatte har innskuddspensjon.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler og varelager

	Kaianlegg og utleietomter	Næringsareal for salg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	130 795 532	107 841 537	238 637 069
Tilganger	332 774	9 930 957	10 263 731
Avganger	-	-1 035 536	-1 035 536
Anskaffelseskost 31.12	131 128 306	116 736 958	247 865 264
Akk. avskrivninger 31.12	26 616 823	-	26 616 823
Akk. nedskrivninger 31.12	-	-	-
Sum avskrivninger og nedskrivninger 31.12	26 616 823	-	26 616 823
Bokført verdi pr. 31.12	104 511 483	116 736 958	221 248 441
Årets avskrivninger	3 019 900	-	3 019 900

Kaianlegget avskrives regnskapsmessig over 40 år. Næringsarealer for salg er klassifisert som varelager og avskrives ikke.

Note 3 Lønn, ansatte mv.

Ansatte	2023	2022
Gjennomsnittlig antall årsverk	4,0	3,5

Pensjon

Selskapet har pensjonsordninger for sine ansatte tilfredsstillende kravene til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger består av to avtaler. Selskapets 4 nåværende ansatte har en innskuddsbasert pensjonsordning administrert av forsikringsselskap. Den andre pensjonsavtalen gjelder 7 tidligere ansatte i selskapet og er en ytelsesbasert ordning i KLP der de tidligere ansatte opparbeider en rett til en andel av den lønnen de hadde når de sluttet i selskapet. Pensjonskostnadene i regnskapet omfatter begge avtalene og inkluderer gebyrer og administrasjon av begge ordninger.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023
Resultat før skatt	-5 235 062
Permanente forskjeller	65 063
Endring midlertidige forskjeller	-125 374
Avgitt konsemdrag	0
Overført fremførbart underskudd	5 295 372
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt årets resultat	0
Avgitt konsemdrag	0
Betalbar skatt i balansen	0
Resultatført skatt ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt	-1 137 400
Skattekostnad på ordinært resultat	-1 137 400



Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	18 900 868	18 752 119	-148 749
Varelager	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	93 501	116 876	23 375
Justering av pensjon ført mot egenkapital	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	18 994 369	18 868 995	-125 374
Underskudd til fremføring	-6 182 933	-887 561	5 295 372
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 811 436	17 981 436	5 169 998
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 22%	2 818 516	3 955 916	1 137 400

Note 5 Investering i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Gismarvik Bygg AS	100 %	-513 318	11 551 345	17 768 346

Haugaland Næringspark AS og Gismarvik Bygg AS inngår i konsernregnskap i Holding Haugaland Næringspark AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 055	6 329 400
Sum	6 000	1 055	6 329 400

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Holding Haugaland Næringspark AS	6 000	100,0 %	100,0 %
Sum	6 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskudd EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 300 000	9 150 908	36 187 597	48 638 505
Kapitalutvidelse	3 300 000	156 700 000		160 000 000
Fisjon	-270 600	-682 227		-952 827
Årets resultat			-4 097 662	-4 097 662
Egenkapital 31.12	6 329 400	165 168 681	32 089 935	203 588 016



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugaland Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugaland Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haugaland Næringspark AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. mai 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-05-22

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))