



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aas Gårds vei 27
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 585	124 552
Sum kostnader		38 585	124 552
Driftsresultat		-38 585	-124 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	392
Annen finansinntekt		550	528
Sum finansinntekter		1 179	920
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
Netto finans		1 179	883
Resultat før skattekostnad		-37 406	-123 669
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-37 406	-123 669
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 406	-123 669
Sum overføringer og disponeringer		-37 406	-123 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 291 140	2 254 624
Sum varer		2 291 140	2 254 624
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 755	2 390
Sum fordringer		2 755	2 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 814	69 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 814	69 023
Sum omløpsmidler		2 344 709	2 326 037
SUM EIENDELER		2 344 709	2 326 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 931 949	1 969 355
Sum opptjent egenkapital		1 931 949	1 969 355
Sum egenkapital		2 031 949	2 069 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		300 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	44 980
Kortsiktig konserngjeld		10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld		12 760	56 683
Sum gjeld		312 760	256 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 709	2 326 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559367

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aas Gårds vei 27
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 585	124 552
Sum kostnader		38 585	124 552
Driftsresultat		-38 585	-124 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	392
Annen finansinntekt		550	528
Sum finansinntekter		1 179	920
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
Netto finans		1 179	883
Resultat før skattekostnad		-37 406	-123 669
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-37 406	-123 669
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 406	-123 669
Sum overføringer og disponeringer		-37 406	-123 669



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	2 291 140	2 254 624
Sum varer		2 291 140	2 254 624

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 755	2 390
Sum fordringer		2 755	2 390

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 814	69 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 814	69 023

Sum omløpsmidler		2 344 709	2 326 037
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 344 709	2 326 037
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 931 949	1 969 355
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 931 949	1 969 355
Sum egenkapital	2 031 949	2 069 355
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	300 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	300 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 057	44 980
Kortsiktig konserngjeld	10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld	1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld	12 760	56 683
Sum gjeld	312 760	256 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 344 709	2 326 038



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SkatteSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skatteavsetningen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
Holmsbu Eiendomsutvikling AS

989061763

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Holmsbu Eiendomsutvikling AS
989 061 763

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 585	124 552
Sum driftskostnader		38 585	124 552
Driftsresultat		-38 585	-124 552
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		629	392
Annen finansinntekt		550	528
Sum finansinntekter		1 179	920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
Netto finans		1 179	883
Resultat før skattekostnad		-37 406	-123 669
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-37 406	-123 669
Overføringer			
Annen egenkapital		-37 406	-123 669
Sum overføringer		-37 406	-123 669



Holmsbu Eiendomsutvikling AS
989 061 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 291 140	2 254 624
Sum varer		2 291 140	2 254 624
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 755	2 390
Sum fordringer		2 755	2 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 814	69 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 814	69 023
Sum omløpsmidler		2 344 709	2 326 037
SUM EIENDELER		2 344 709	2 326 037



Holmsbu Eiendomsutvikling AS
989 061 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 931 949	1 969 355
Sum opptjent egenkapital		1 931 949	1 969 355
Sum egenkapital		2 031 949	2 069 355
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		300 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	44 980
Kortsiktig konserngjeld		10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld		12 760	56 683
Sum gjeld		312 760	256 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 709	2 326 037

Holmsbu, 24.04.2025

Halvor Aas
styrets leder



Holmsbu Eiendomsutvikling AS
989 061 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skatteavsatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmsbu Eiendomsutvikling AS
989 061 763

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-37 406	-123 669
Permanente forskjeller	0	-528
Skattepliktig inntekt	-37 406	-124 197

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-237 207	-274 613	37 406
Netto forskjeller	-237 207	-274 613	37 406
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	237 207	274 613	-37 406
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Tomteprosjekt

Eiendelen vedrører kostnader til utvikling og regulering av tomteområde, samt erverv av hytte på området for å sikre en god arrondering i forbindelse med reguleringsarbeidet samt påfølgende salg.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 969 355	2 069 355
Årsresultat	0	-37 406	-37 406
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 931 949	2 031 949

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hai AS	90	90,00	Ordinære
Therese Aas	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	