



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 700 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 402 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 713 889	3 801 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 713 889</b>	<b>3 801 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	307 487	307 487
Annen driftskostnad	5	551 881	259 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 368</b>	<b>566 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 854 521</b>	<b>3 234 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389 071	115 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 071</b>	<b>115 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 185 072	446 555
Annen rentekostnad		3 030	381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 188 102</b>	<b>446 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-799 031</b>	<b>-331 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 055 490</b>	<b>2 902 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	452 207	638 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 603 283</b>	<b>2 264 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 603 283</b>	<b>2 264 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 362 130	1 990 506
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 153	273 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 603 283</b>	<b>2 264 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 447 304	29 754 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 447 304</b>	<b>29 754 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 447 304</b>	<b>29 754 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 8	140 516	266 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 516</b>	<b>266 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 356 088	8 552 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 356 088</b>	<b>8 552 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 496 604</b>	<b>8 819 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 943 908</b>	<b>38 573 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	6, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	15	773 638	773 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>873 638</b>	<b>873 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	6 519 311	6 278 158



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 519 311</b>	<b>6 278 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>7 392 949</b>	<b>7 151 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	2 054 620	1 986 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 054 620</b>	<b>1 986 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9, 11	20 451 518	26 714 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 451 518</b>	<b>26 714 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 506 138</b>	<b>28 701 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 543	53 379
Skyldige offentlige avgifter		217 958	82 305
Kortsiktig konserngjeld		1 746 320	2 551 931
Annen kortsiktig gjeld	10	5 000	33 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 044 821</b>	<b>2 720 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 550 959</b>	<b>31 422 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 943 908</b>	<b>38 573 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 700 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 402 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 986 700 757  
ROLVSØYVEIEN 402 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 713 889	3 801 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 713 889</b>	<b>3 801 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	307 487	307 487
Annen driftskostnad	5	551 881	259 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 368</b>	<b>566 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 854 521</b>	<b>3 234 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389 071	115 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 071</b>	<b>115 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 185 072	446 555
Annen rentekostnad		3 030	381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 188 102</b>	<b>446 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-799 031</b>	<b>-331 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 055 490</b>	<b>2 902 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	452 207	638 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 603 283</b>	<b>2 264 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 603 283</b>	<b>2 264 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 362 130	1 990 506
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 153	273 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 603 283</b>	<b>2 264 180</b>



Organisasjonsnr: 986 700 757  
ROLVSØYVEIEN 402 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 29 447 304 29 754 791  
Sum varige driftsmidler 29 447 304 29 754 791

Sum anleggsmidler 29 447 304 29 754 791

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7, 8 140 516 266 611  
Sum fordringer 140 516 266 611

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 2 356 088 8 552 441  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 356 088 8 552 441

Sum omløpsmidler 2 496 604 8 819 052

SUM EIENDELER 31 943 908 38 573 843

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00) 6, 15 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 15 773 638 773 638  
Sum innskutt egenkapital 873 638 873 638

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 6 519 311 6 278 158  
Sum opptjent egenkapital 6 519 311 6 278 158

Sum egenkapital 15 7 392 949 7 151 796

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 14 2 054 620 1 986 603



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 054 620</b>	<b>1 986 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9, 11	20 451 518	26 714 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 451 518</b>	<b>26 714 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 506 138</b>	<b>28 701 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 543	53 379
Skyldige offentlige avgifter		217 958	82 305
Kortsiktig konserngjeld		1 746 320	2 551 931
Annen kortsiktig gjeld	10	5 000	33 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 044 821</b>	<b>2 720 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 550 959</b>	<b>31 422 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 943 908</b>	<b>38 573 843</b>



Organisasjonsnr: 986 700 757  
ROLVSØYVEIEN 402 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Ragde Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Gladengveien 3b, 0661 Oslo

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. Det er ikke a

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**





## Noter 2021

### ROLVSØYVEIEN 402 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast tekn. installasj.	Tomt	Totalt
Rolvøyveien 402				
Anskaffelseskost 01.01	30 584 949	54 600	2 724 000	33 363 549
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30 584 949</b>	<b>54 600</b>	<b>2 724 000</b>	<b>33 363 549</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-3 591 695	-17 063	0	-3 608 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 897 544	-18 701	0	-3 916 245
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>26 687 405</b>	<b>35 899</b>	<b>2 724 000</b>	<b>29 447 304</b>
Årets avskrivninger	305 849	1 638		307 487
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %	0 %	

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 188	12 600
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 188</b>	<b>12 600</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.

## Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Avsetning omsetningleie	34 410	266 611
Avregning gårdsregnskap	97 299	0
Andre fordringer	8 806	0
<b>Sum</b>	<b>140 515</b>	<b>266 611</b>



## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b, 0661 Oslo

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt men forventes å komme til oppgjør senere enn 5 år.

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt revisjonshonorar	5 000	5 000
Periodisert omsetningsleie	0	28 314
Annen gjeld	0	0
Sum	<u>5 000</u>	<u>33 314</u>

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 055 490	2 902 795
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(309 170)	(350 864)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 746 320</b>	<b>2 551 931</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	384 190	561 425
Sum	384 190	561 425
+/- Endring i utsatt skatt	68 017	77 190
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>452 207</b>	<b>638 615</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	384 190	561 425
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(384 190)	(561 425)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 035 012	9 344 182	(309 170)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	9 030 012	9 339 182	(309 170)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 986 603</b>	<b>2 054 620</b>	<b>(68 017)</b>

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	773 638	6 278 158	7 151 796
Årets resultat			1 603 283	1 603 283
Konsernbidrag			(1 362 130)	(1 362 130)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>773 638</b>	<b>6 519 311</b>	<b>7 392 949</b>



Til generalforsamlingen i Rolvsøyveien 402 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rolvsøyveien 402 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 603 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Meglern av  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 07.03.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor