



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 622 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 359B
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Eik Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 400 000	2 033 330
Sum inntekter		2 400 000	2 033 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning driftsmidler	4	839 445	748 639
Annen driftskostnad		235 748	212 565
Sum kostnader		1 075 193	961 204
Driftsresultat		1 324 807	1 072 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 227	
Sum finansinntekter		5 227	
Annen finanskostnad		1 350 217	1 181 175
Sum finanskostnader		1 350 217	1 181 175
Netto finans		-1 344 990	-1 181 175
Resultat før skattekostnad		-20 183	-109 048
Skattekostnad på resultat	5	-4 440	-23 991
Årsresultat	6	-15 743	-85 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 743	-85 057
Totalresultat		-15 743	-85 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			88 294
Overført fra overkurs		-15 743	-173 352
Sum overføringer og disponeringer		-15 743	-85 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 881 562	20 662 671
Sum varige driftsmidler		19 881 562	20 662 671
Sum anleggsmidler		19 881 562	20 662 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 598 022	5 598 022
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 911	430 058
Sum fordringer		47 911	430 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 640	616 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 640	616 487
Sum omløpsmidler		5 711 572	6 644 567
SUM EIENDELER		25 593 135	27 307 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		4 474 990	4 497 742
Annen innskutt egenkapital			-7 010
Sum innskutt egenkapital		4 534 990	4 550 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6	4 534 990	4 550 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	81 832	86 272
Sum avsetninger for forpliktelser		81 832	86 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 879 255	16 353 992
Sum annen langsiktig gjeld		20 879 255	16 353 992
Sum langsiktig gjeld		20 961 087	16 440 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 364	6 206 892
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		74 694	
Annen kortsiktig gjeld	6		109 350
Sum kortsiktig gjeld		97 058	6 316 242
Sum gjeld		21 058 145	22 756 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 593 135	27 307 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359355

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 622 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 359B
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Rune Eik Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 930 622 214
VEST STÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 400 000	2 033 330
Sum inntekter		2 400 000	2 033 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning driftsmidler	4	839 445	748 639
Annen driftskostnad		235 748	212 565
Sum kostnader		1 075 193	961 204
Driftsresultat		1 324 807	1 072 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 227	
Sum finansinntekter		5 227	
Annen finanskostnad		1 350 217	1 181 175
Sum finanskostnader		1 350 217	1 181 175
Netto finans		-1 344 990	-1 181 175
Resultat før skattekostnad		-20 183	-109 048
Skattekostnad på resultat	5	-4 440	-23 991
Årsresultat	6	-15 743	-85 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 743	-85 057
Totalresultat		-15 743	-85 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			88 294
Overført fra overkurs		-15 743	-173 352
Sum overføringer og disponeringer		-15 743	-85 057



Organisasjonsnr: 930 622 214
VEST STÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 881 562	20 662 671
Sum varige driftsmidler		19 881 562	20 662 671
Sum anleggsmidler		19 881 562	20 662 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 598 022	5 598 022
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 911	430 058
Sum fordringer		47 911	430 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 640	616 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 640	616 487
Sum omløpsmidler		5 711 572	6 644 567
SUM EIENDELER		25 593 135	27 307 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		4 474 990	4 497 742
Annen innskutt egenkapital			-7 010
Sum innskutt egenkapital		4 534 990	4 550 732
Sum egenkapital	6	4 534 990	4 550 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	81 832	86 272
Sum avsetninger for forpliktelseser		81 832	86 272



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 879 255	16 353 992
Sum annen langsiktig gjeld		20 879 255	16 353 992
Sum langsiktig gjeld		20 961 087	16 440 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 364	6 206 892
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		74 694	
Annen kortsiktig gjeld	6		109 350
Sum kortsiktig gjeld		97 058	6 316 242
Sum gjeld		21 058 145	22 756 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 593 135	27 307 238



Organisasjonsnr: 930 622 214
VEST STÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Vest Stål Eiendom AS

Org.nr.: 930 622 214



Vest Stål Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	2	2 400 000	2 033 330
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 033 330
Avskrivning driftsmidler	4	839 445	748 639
Annen driftskostnad		235 748	212 565
Sum driftskostnader		1 075 193	961 204
Driftsresultat		1 324 807	1 072 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 227	0
Annen finanskostnad		1 350 217	1 181 175
Resultat av finansposter		-1 344 990	-1 181 175
Resultat før skattekostnad		-20 183	-109 048
Skattekostnad på resultat	5	-4 440	-23 991
Årsresultat	6	-15 743	-85 057
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	88 294
Overført fra overkurs		-15 743	-173 352
Sum overføringer		-15 743	-85 057



Vest Stål Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 881 562	20 662 671
Sum varige driftsmidler		19 881 562	20 662 671
Sum anleggsmidler		19 881 562	20 662 671
Omløpsmidler			
Råtomt og tomteutviklingskostnader		5 598 022	5 598 022
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 911	430 058
Sum fordringer		47 911	430 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 640	616 487
Sum omløpsmidler		5 711 572	6 644 567
Sum eiendeler		25 593 135	27 307 238



Vest Stål Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		4 474 990	4 497 742
Annen innskutt egenkapital		0	-7 010
Sum innskutt egenkapital		4 534 990	4 550 732
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	4 534 990	4 550 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	81 832	86 272
Sum avsetning for forpliktelser		81 832	86 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 879 255	16 353 992
Sum annen langsiktig gjeld		20 879 255	16 353 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 364	6 206 892
Skyldig offentlige avgifter		74 694	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	109 350
Sum kortsiktig gjeld		97 058	6 316 242
Sum gjeld		21 058 145	22 756 506
Sum egenkapital og gjeld		25 593 135	27 307 238
Sandeid, 25.03.2026 Styret i Vest Stål Eiendom AS			
<u>Svein Rune Eik Sørensen</u> styreleder	<u>Thor Olav Helgevold</u> styremedlem	<u>Bjørn Steinar Helgevold</u> daglig leder	
Vest Stål Eiendom AS		Side 4	



Vest Stål Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Vest Stål Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsforvaltning. Selskapet er lokalisert i Vindafjord kommune.



Vest Stål Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 ingen ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygning	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 162 730	1 960 000		23 122 730
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		58 336		58 336
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 162 730	2 018 336		23 181 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 192 364	107 139		3 299 503
= Bokført verdi 31.12.25	17 970 366	1 911 197		19 881 563
Årets ordinære avskrivninger	740 472	98 972		839 445
Økonomisk levetid	20-30 år	20 år		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 440	-23 991
Skattekostnad ordinært resultat	-4 440	-23 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 183	-109 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 900	-301 647
Skattepliktig inntekt	-162 082	-410 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 480 559	1 338 659	-141 900
Sum	1 480 559	1 338 659	-141 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 108 596	-946 513	162 082
Grunnlag for utsatt skatt	371 963	392 146	20 183
Utsatt skatt (22 %)	81 832	86 272	4 440



Vest Stål Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	60 000	4 497 742	-7 010	4 550 732
Overføring		-7 010	7 010	0
Årets resultat		-15 743		-15 743
Egenkapital 31.12	60 000	4 474 990	0	4 534 990

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2025	2024
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 879 255	16 353 992
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Eiendommer	19 881 562	20 662 671
Varelager	5 598 022	5 598 022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest Stål Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	10	60 000
Sum	6 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GL Gruppen AS	3 000	50,0	50,0
BS Helgevold Invest AS	1 500	25,0	25,0
T-O Holding AS	900	15,0	15,0
T-A Holding AS	600	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0



VSE off

Name Date
Helgevold, Thor Olav 2026-03-25

Identification

 **bankID** Helgevold, Thor Olav

Name Date
Sørensen, Svein Rune Eik 2026-03-25

Identification

 **bankID** Sørensen, Svein Rune Eik

Name Date
Helgevold, Bjørn Steinar 2026-03-25

Identification

 **bankID** Helgevold, Bjørn Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Smedasundet 77
5528 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Vest Stål Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Stål Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. mars 2026
Cedra Norge AS

Dag J Torvestad

Statsautorisert revisor