



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Beinnesvegen 43
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 106	
Sum kostnader		8 106	
Driftsresultat			
		-8 106	
Netto finans			
Annen finanskostnad		29 404	
Sum finanskostnader		29 404	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-37 510	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 252	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 258	0
Årsresultat			
		-29 258	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-29 258	
Sum overføringer og disponeringer		-29 258	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 252	
Sum immaterielle eiendeler		8 252	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	
Sum anleggsmidler		1 208 252	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 394	
Sum omløpsmidler		84 394	0
SUM EIENDELER		1 292 646	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-29 258	
Sum opptjent egenkapital		-29 258	
Sum egenkapital		70 742	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 904	
Sum kortsiktig gjeld		21 904	
Sum gjeld		1 221 904	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 646	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579924

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Beinnesvegen 43
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 190 885
EIGEDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 106	
Sum kostnader		8 106	
Driftsresultat		-8 106	
Annen finanskostnad		29 404	
Sum finanskostnader		29 404	
Netto finans		-29 404	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 510	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 252	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 258	0
Årsresultat		-29 258	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-29 258	
Sum overføringer og disponeringer		-29 258	



Organisasjonsnr: 927 190 885
EIGEDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	8 252	
Sum immaterielle eiendeler		8 252	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	

Sum anleggsmidler		1 208 252	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 394	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		84 394	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 292 646	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-29 258	
Sum opptjent egenkapital		-29 258	

Sum egenkapital		70 742	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	

Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
-----------------------------	--	------------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	21 904	
Sum kortsiktig gjeld	21 904	
Sum gjeld	1 221 904	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 292 646	0



Eigedomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ingen lønn eller godtgjørelser er utbetalt i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Tønningsgata 40 AS	50%	1 200 000	1 200 000



Eigedomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021
Lån Sparebanken Sogn og Fjordane	1 200 000

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Aksjer i Tonningsgata 40 AS	-1 200 000

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
---	-------------

Endring utsatt skatt	-8 252
Årets totale skattekostnad	<u>-8 252</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
---	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-37 510
Årets skattegrunnlag	<u>-37 510</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
---	-------------

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-37 510
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-37 510</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 252
--	--------

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021
---	-------------

22% skatt av resultat før skatt	-8 252
Beregnet skattekostnad	<u>-8 252</u>

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-29 258	-29 258
Kontantinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>-29 258</u>	<u>70 742</u>



Eigedomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2021