



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 189 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 1
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ståle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 532	229 493
Sum inntekter		231 532	229 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	6	6 423	6 423
Annen driftskostnad	2	33 376	49 008
Sum kostnader		39 799	55 431
Driftsresultat		191 733	174 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 676	39
Sum finansinntekter		3 676	39
Annen rentekostnad		67 022	72 712
Sum finanskostnader		67 022	72 712
Netto finans		-63 346	-72 673
Ordinært resultat før skattekostnad		128 387	101 389
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 229	22 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 158	79 064
Årsresultat		100 158	79 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 158	79 064
Totalresultat		100 158	79 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	100 158	79 064
Sum overføringer og disponeringer		100 158	79 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 403	2 740
Sum immaterielle eiendeler		2 403	2 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 862 824	2 862 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	20 877	27 300
Sum varige driftsmidler		2 883 701	2 890 124
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		2 946 104	2 952 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 724	84 724
Sum fordringer		84 724	84 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 016	50 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 016	50 395
Sum omløpsmidler		221 740	135 119
SUM EIENDELER		3 167 844	3 087 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr 1000)	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-12 250	-12 250
Sum innskutt egenkapital		587 750	587 750
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	451 794	351 636
Sum opptjent egenkapital		451 794	351 636
Sum egenkapital		1 039 544	939 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 824 148	1 908 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 148	1 908 744
Sum langsiktig gjeld		1 824 148	1 908 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	27 892	21 553
Annen kortsiktig gjeld		276 260	218 300
Sum kortsiktig gjeld		304 152	239 853
Sum gjeld		2 128 300	2 148 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 167 844	3 087 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516658

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 189 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 1
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ståle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 898 189 082
TWINS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 532	229 493
Sum inntekter		231 532	229 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	6	6 423	6 423
Annen driftskostnad	2	33 376	49 008
Sum kostnader		39 799	55 431
Driftsresultat		191 733	174 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 676	39
Sum finansinntekter		3 676	39
Annen rentekostnad		67 022	72 712
Sum finanskostnader		67 022	72 712
Netto finans		-63 346	-72 673
Ordinært resultat før skattekostnad		128 387	101 389
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 229	22 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 158	79 064
Årsresultat		100 158	79 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 158	79 064
Totalresultat		100 158	79 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	100 158	79 064
Sum overføringer og disponeringer		100 158	79 064





Organisasjonsnr: 898 189 082
TWINS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 403	2 740
Sum immaterielle eiendeler		2 403	2 740

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 862 824	2 862 824
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	20 877	27 300
Sum varige driftsmidler		2 883 701	2 890 124

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000

Sum anleggsmidler		2 946 104	2 952 864
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		84 724	84 724
Sum fordringer		84 724	84 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 016	50 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 016	50 395

Sum omløpsmidler		221 740	135 119
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 167 844	3 087 983
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer a kr 1000)	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-12 250	-12 250
Sum innskutt egenkapital		587 750	587 750
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	451 794	351 636
Sum opptjent egenkapital		451 794	351 636
Sum egenkapital		1 039 544	939 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 824 148	1 908 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 148	1 908 744
Sum langsiktig gjeld		1 824 148	1 908 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	27 892	21 553
Annen kortsiktig gjeld		276 260	218 300
Sum kortsiktig gjeld		304 152	239 853
Sum gjeld		2 128 300	2 148 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 167 844	3 087 983



Organisasjonsnr: 898 189 082
TWINS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Sivertsen Invest AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svein Sivertsen Investering AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Twins Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Twins Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer. 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Twins Eiendom AS

utlisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30.juni 2021
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Twins Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 189 082



**Resultatregnskap
Twins Eiendom AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Annen driftsinntekt	231 532	229 493
	Sum driftsinntekter	231 532	229 493
6	Avskrivninger	6 423	6 423
2	Annen driftskostnad	33 376	49 008
	Sum driftskostnader	39 799	55 431
	Driftsresultat	191 733	174 062
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	3 676	39
	Annen rentekostnad	67 022	72 712
	Resultat av finansposter	-63 346	-72 673
	Ordinært resultat før skattekostnad	128 387	101 389
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-28 229	-22 325
	Ordinært resultat	100 158	79 064
	Årsresultat	100 158	79 064
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	100 158	79 064
	Sum overføringer	100 158	79 064



Twins Eiendom AS Balanse pr. 31. Desember

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	2 403	2 740
	Sum immaterielle eiendeler	2 403	2 740
	Varige driftsmidler		
6, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 862 824	2 862 824
6	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	20 877	27 300
	Sum varige driftsmidler	2 883 701	2 890 124
	Finansielle anleggsmidler		
8	Andre langsiktige fordringer	60 000	60 000
	Sum finansielle anleggsmidler	60 000	60 000
	Sum anleggsmidler	2 946 104	2 952 864
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	84 724	84 724
	Sum fordringer	84 724	84 724
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	137 016	50 395
	Sum omløpsmidler	221 740	135 119
	Sum eiendeler	3 167 844	3 087 983



Twins Eiendom AS
Balanse pr. 31. Desember

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (600 aksjer a kr 1000)	600 000	600 000
4	Annen innskutt egenkapital	-12 250	-12 250
	Sum innskutt egenkapital	587 750	587 750
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	451 794	351 636
	Sum opptjent egenkapital	451 794	351 636
	Sum egenkapital	1 039 544	939 386
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 824 148	1 908 744
	Sum annen langsiktig gjeld	1 824 148	1 908 744
	Kortsiktig gjeld		
5	Betalbar skatt	27 892	21 553
	Annen kortsiktig gjeld	276 260	218 300
	Sum kortsiktig gjeld	304 152	239 853
	Sum gjeld	2 128 300	2 148 597
	Sum egenkapital og gjeld	3 167 844	3 087 983

Stavanger, 30.06.2021
Styret i Twins Eiendom AS


Svein Olav Sivertsen
Styreleder


Arne Ståle Sivertsen
Daglig leder og styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser, gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer. Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til Deloitte AS for revisjon i 2020 utgjør kr 18.750 inkl. mva. Kostnader til annen bistand utgjør kr 12.500.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Twins Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Sivertsen Invest AS	300	50,0	50,0
Svein Sivertsen Investering AS	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	-12 250	351 636	939 386
Endringer ført mot EK		0	0	0
Pr 01.01.2020	600 000	-12 250	351 636	939 386
Årets resultat			100 158	100 158
Pr 31.12.2020	600 000	-12 250	451 794	1 039 544

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 892	21 553
Endring i utsatt skattefordel	337	772
Skattekostnad ordinært resultat	28 229	22 325
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 387	101 389
Permanente forskjeller	-77	94
Endring i midlertidige forskjeller	-1 527	-3 515
Skattepliktig inntekt	126 783	97 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 892	21 553
Sum betalbar skatt i balansen	27 892	21 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-10 924	-12 451	-1 527
Sum	-10 924	-12 451	-1 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 924	-12 451	-1 527
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 403	-2 739	-336

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	183 526	300 000	2 562 824	3 046 350
= Anskaffelseskost 31.12.20	183 526	300 000	2 562 824	3 046 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	162 649			162 649
= Bokført verdi 31.12.20	20 877	300 000	2 562 824	2 883 701
Årets ordinære avskrivninger	6 423			6 423
Økonomisk levetid	5-10 år			

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

Selskapet har langsiktig gjeld knyttet til leilighet oppført på Finnøy.
Som sikkerhet for lånet forutsettes 1. prioritets pant i eiendommen pålydende kr 3.000.000.
Eiendomen har bokført verdi på kr 2 862 824.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør 1 725 139.

Note 8 Langsiktige fordringer

Selskapet har betalt innskudd på båtplass med kr 60.000.