



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 634 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSMESTER VEST AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 194	35 000
Sum kostnader		42 194	35 000
Driftsresultat		-42 194	-35 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 623	
Sum finansinntekter		13 623	
Annen rentekostnad		2	94 103
Sum finanskostnader		2	94 103
Netto finans		13 621	-94 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 573	-129 103
Skattekostnad på resultat	3	-6 287	-28 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 286	-100 701
Årsresultat	4	-22 286	-100 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 286	-100 701
Totalresultat		-22 286	-100 701
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-148 870	
Udekket tap		126 584	-100 701
Sum overføringer og disponeringer		-22 286	-100 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 230	36 943
Sum immaterielle eiendeler		43 230	36 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 501 821	2 519 930
Sum varige driftsmidler		11 501 821	2 519 930
Sum anleggsmidler		11 545 051	2 556 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 262 956	
Sum fordringer		2 262 956	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 328	133 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 328	133 174
Sum omløpsmidler		2 424 284	133 174
SUM EIENDELER		13 969 336	2 690 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 821 130	
Annen innskutt egenkapital	4	-4 398	-4 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 876 732	25 602
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		126 584
Sum opptjent egenkapital			-126 584
Sum egenkapital	4	2 876 732	-100 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 712 279
Sum annen langsiktig gjeld			2 712 279
Sum langsiktig gjeld		0	2 712 279
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 306 530	
Leverandørgjeld		3 786 074	78 750
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		11 092 604	78 750
Sum gjeld		11 092 604	2 791 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 969 336	2 690 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619239

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 634 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅSMESTER VEST AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 924 634 901
LÅSMESTER VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 194	35 000
Sum kostnader		42 194	35 000
Driftsresultat		-42 194	-35 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 623	
Sum finansinntekter		13 623	
Annen rentekostnad	2	2	94 103
Sum finanskostnader		2	94 103
Netto finans		13 621	-94 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-28 573	-129 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 287	-28 402
Årsresultat	4	-22 286	-100 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 286	-100 701
Totalresultat		-22 286	-100 701
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-148 870	
Udekket tap		126 584	-100 701
Sum overføringer og disponeringer		-22 286	-100 701



Organisasjonsnr: 924 634 901
LÅSMESTER VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	43 230	36 943
Sum immaterielle eiendeler		43 230	36 943

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 501 821	2 519 930
Sum varige driftsmidler		11 501 821	2 519 930

Sum anleggsmidler		11 545 051	2 556 873
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 262 956	
Sum fordringer		2 262 956	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 328	133 174
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 328	133 174
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 424 284	133 174
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 969 336	2 690 047
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 821 130	
Annen innskutt egenkapital	4	-4 398	-4 398
Sum innskutt egenkapital		2 876 732	25 602

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	4		126 584
Sum opptjent egenkapital			-126 584



Sum egenkapital	4	2 876 732	-100 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 712 279
Sum annen langsiktig gjeld			2 712 279
Sum langsiktig gjeld		0	2 712 279
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 306 530	
Leverandørgjeld		3 786 074	78 750
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		11 092 604	78 750
Sum gjeld		11 092 604	2 791 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 969 336	2 690 047



Organisasjonsnr: 924 634 901
LÅSMESTER VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Låsmester Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 634 901



Resultatregnskap

Låsmester Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		42 194	35 000
Sum driftskostnader		42 194	35 000
Driftsresultat		-42 194	-35 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 623	0
Annen rentekostnad		2	94 103
Resultat av finansposter		13 621	-94 103
Resultat før skattekostnad		-28 573	-129 103
Skattekostnad på resultat	3	-6 287	-28 402
Resultat		-22 286	-100 701
Årsresultat	4	-22 286	-100 701
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		126 584	0
Overført fra overkurs		148 870	0
Overført til udekket tap		0	100 701
Sum overføringer		-22 286	-100 701



Balanse

Låsmester Vest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 230	36 943
Sum immaterielle eiendeler		43 230	36 943
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5, 6	11 501 821	2 519 930
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 545 051	2 556 873
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 262 956	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		2 424 284	133 174
Sum eiendeler		13 969 336	2 690 047



Balanse

Låsmester Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Overkurs	4	2 821 130	0
Annen innskutt egenkapital	4	-4 398	-4 398
Sum innskutt egenkapital		2 876 732	25 602
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-126 584
Sum opptjent egenkapital		0	-126 584
Sum egenkapital	4	2 876 732	-100 982
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 712 279
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 712 279
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 306 530	0
Leverandørgjeld		3 786 074	78 750
Sum kortsiktig gjeld		11 092 604	78 750
Sum gjeld		11 092 604	2 791 029
Sum egenkapital og gjeld		13 969 336	2 690 047

Bergen, 25.06.2024

Styret i Låsmester Vest AS

Ståle Raa
styreleder

Roy Håkon Bakke
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 287	-28 402
Skattekostnad ordinært resultat	-6 287	-28 402
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 573	-129 103
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 574	-129 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 498	-167 925	28 574
Grunnlag for utsatt skattefordel	-196 498	-167 925	28 573
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 230	-36 943	6 286

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000		-4 398	-126 584	-100 982
Årets resultat		-148 870		126 584	-22 286
Kapitalutvidelse med gjeldskonvertering 21.12.2023	30 000	2 970 000		0	3 000 000
Pr 31.12.2023	60 000	2 821 130	-4 398	0	2 876 732

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 519 930	2 519 930
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 981 891	8 981 891
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 501 821	11 501 821
= Bokført verdi 31.12.23	11 501 821	11 501 821



Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	14 970 465	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 306 530	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	7 306 530	0
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Næringseiendom og tomt	11 501 821	0
Sum	11 501 821	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Låsmester Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000


Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	15	50,0	50,0
Vugga Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



 BankID Signing
Ståle Raa
2024-06-25

 BankID Signing
Roy Håkon Bakke
2024-06-25

Årsregnskap 2023 Låsmester Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 634 901



Resultatregnskap

Låsmester Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		42 194	35 000
Sum driftskostnader		42 194	35 000
Driftsresultat		-42 194	-35 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 623	0
Annen rentekostnad		2	94 103
Resultat av finansposter		13 621	-94 103
Resultat før skattekostnad		-28 573	-129 103
Skattekostnad på resultat	3	-6 287	-28 402
Resultat		-22 286	-100 701
Årsresultat	4	-22 286	-100 701
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		126 584	0
Overført fra overkurs		148 870	0
Overført til udekket tap		0	100 701
Sum overføringer		-22 286	-100 701



Balanse

Låsmester Vest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 230	36 943
Sum immaterielle eiendeler		43 230	36 943
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5, 6	11 501 821	2 519 930
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 545 051	2 556 873
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 262 956	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		2 424 284	133 174
Sum eiendeler		13 969 336	2 690 047



Balanse

Låsmester Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Overkurs	4	2 821 130	0
Annen innskutt egenkapital	4	-4 398	-4 398
Sum innskutt egenkapital		2 876 732	25 602
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-126 584
Sum opptjent egenkapital		0	-126 584
Sum egenkapital	4	2 876 732	-100 982
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 712 279
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 712 279
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 306 530	0
Leverandørgjeld		3 786 074	78 750
Sum kortsiktig gjeld		11 092 604	78 750
Sum gjeld		11 092 604	2 791 029
Sum egenkapital og gjeld		13 969 336	2 690 047

Bergen, 25.06.2024

Styret i Låsmester Vest AS

Ståle Raa
styreleder

Roy Håkon Bakke
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 287	-28 402
Skattekostnad ordinært resultat	-6 287	-28 402
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 573	-129 103
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 574	-129 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 498	-167 925	28 574
Grunnlag for utsatt skattefordel	-196 498	-167 925	28 573
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 230	-36 943	6 286

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000		-4 398	-126 584	-100 982
Årets resultat		-148 870		126 584	-22 286
Kapitalutvidelse med gjeldskonvertering 21.12.2023	30 000	2 970 000		0	3 000 000
Pr 31.12.2023	60 000	2 821 130	-4 398	0	2 876 732

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 519 930	2 519 930
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 981 891	8 981 891
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 501 821	11 501 821
= Bokført verdi 31.12.23	11 501 821	11 501 821



Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	14 970 465	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 306 530	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	7 306 530	0
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Næringseiendom og tomt	11 501 821	0
Sum	11 501 821	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Låsmester Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	15	50,0	50,0
Vugga Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Låsmester Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Låsmester Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WW1BO-Q4H7-BV45F-VAV3T-2IEAO-3ETOC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WW1BO-Q4H7-BV45F-VAV3T-2IEAO-3ETOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WW1BO-Q4H17-BV45F-VAV3T-2IEAO-3ET0Q