



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Aschjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 915	436 663
Sum inntekter		1 212 915	436 663
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 000	0
Annen driftskostnad	1,3	425 869	145 435
Sum kostnader		449 868	145 435
Driftsresultat		763 046	291 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 825	236
Sum finansinntekter		4 825	236
Annen finanskostnad		727 876	367 732
Sum finanskostnader		727 876	367 732
Netto finans		-723 051	-367 496
Ordinært resultat før skattekostnad		39 995	-76 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 995	-76 268
Årsresultat		39 995	-76 267
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		39 995	-76 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	25 120 000	25 120 000
Sum varige driftsmidler		25 120 000	25 120 000
Sum anleggsmidler		25 120 000	25 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 248	35 970
Sum fordringer		43 248	35 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 306	146 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 306	146 790
Sum omløpsmidler		110 553	182 760
SUM EIENDELER		25 230 553	25 302 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-36 272	-76 267
Sum opptjent egenkapital		-36 272	-76 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	13 728	-26 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	13 536 000	15 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	11 584 000	10 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 120 000	25 120 000
Sum langsiktig gjeld		25 120 000	25 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 921	191 500
Annen kortsiktig gjeld	9	42 904	17 527
Sum kortsiktig gjeld		96 825	209 027
Sum gjeld		25 216 825	25 329 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 230 553	25 302 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414202

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Aschjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 928 430 308
RINDETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 915	436 663
Sum inntekter		1 212 915	436 663
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 000	0
Annen driftskostnad	1,3	425 869	145 435
Sum kostnader		449 868	145 435
Driftsresultat		763 046	291 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 825	236
Sum finansinntekter		4 825	236
Annen finanskostnad		727 876	367 732
Sum finanskostnader		727 876	367 732
Netto finans		-723 051	-367 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
		39 995	-76 268
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		39 995	-76 268
Årsresultat		39 995	-76 267
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		39 995	-76 267



Organisasjonsnr: 928 430 308
RINDETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	25 120 000	25 120 000
Sum varige driftsmidler		25 120 000	25 120 000

Sum anleggsmidler		25 120 000	25 120 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 248	35 970
Sum fordringer		43 248	35 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 306	146 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 306	146 790

Sum omløpsmidler		110 553	182 760
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		25 230 553	25 302 760
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-36 272	-76 267
Sum opptjent egenkapital		-36 272	-76 267

Sum egenkapital	5	13 728	-26 267
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	13 536 000	15 060 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	11 584 000	10 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 120 000	25 120 000
Sum langsiktig gjeld		25 120 000	25 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 921	191 500
Annen kortsiktig gjeld	9	42 904	17 527
Sum kortsiktig gjeld		96 825	209 027
Sum gjeld		25 216 825	25 329 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 230 553	25 302 760



Organisasjonsnr: 928 430 308
RINDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rindetunet Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	-26 267	50 000
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	39 995	-76 267
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-25 120 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	15 060 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	10 060 000
C: Årets endring disponible midler	39 995	-76 267
D: Disponible midler 31.12.	13 728	-26 267
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	8 321	-26 267

Rindetunet Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		478 520	215 014	325 600	480 000
Innkrevde felleskostnader renter		734 395	221 649	678 800	745 000
Sum inntekter		1 212 915	436 663	1 004 400	1 225 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 001	4 465	4 700	8 800
Styrehonorar	2	24 000	0	22 700	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	3 200	3 400
Forretningsførerhonorar		25 014	24 051	25 000	26 100
Medlemskontigent		2 000	1 667	2 000	2 000
Kontigent NBBL		1 200	950	1 100	1 200
Sikringsfond felleskostnader		210	0	0	0
Forretningsførsel IN		4 101	0	0	8 600
Brøyting - strøing		48 900	0	0	50 000
Vedlikehold	3	41 617	0	40 000	14 400
Kabel-tv		41 880	31 409	44 000	44 000
Forsikring		35 970	24 307	36 400	37 800
Kommunale avgifter		183 356	56 151	136 000	161 400
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 167	0	0	0
Andre driftskostnader		28 453	2 435	6 000	6 000
Sum driftskostnader		449 868	145 435	321 100	387 700
Driftsresultat		763 046	291 228	683 300	837 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 307	236	0	0
Andre finansinntekter		3 518	0	0	0
Rentekostnad		727 876	367 732	678 800	745 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-723 051	-367 496	-678 800	-745 000
Årsresultat		39 995	-76 267	4 500	92 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		39 995	-76 267	0	0
Sum overføringer		39 995	-76 267	0	0

Rindetunet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	23 120 000	23 120 000
Tomter	4, 8	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		25 120 000	25 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 120 000	25 120 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 408	0
Periodisert kostnad		37 840	35 970
Sum fordringer		43 248	35 970
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		67 306	146 790
Sum bankinnskudd og liknende		67 306	146 790
Sum omløpsmidler		110 553	182 760
SUM EIENDELER		25 230 553	25 302 760

Rindetunet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Oppjent egenkapital	5	-36 272	-76 267
Sum egenkapital	5	13 728	-26 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	13 536 000	15 060 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	1 524 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	10 060 000	10 060 000
Sum langsiktig gjeld		25 120 000	25 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 921	191 500
Påløpne renter		18 904	17 527
Annen kortsiktig gjeld	9	24 000	0
Sum kortsiktig gjeld		96 825	209 027
Sum gjeld		25 216 825	25 329 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 230 553	25 302 760

Porsgrunn 31.12.2023

Rindetunet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Annicken Aschjem
Leder

Kamilla Solum
Styremedlem

Stine Beate Westgaard Markussen
Styremedlem

Rindetunet Borettslag



Noter for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 001	4 465
Sum	7 001	4 465

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	24 000	0
Sum	24 000	0

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	41 617	0
Sum	41 617	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 150 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 150 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 150 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	50 000	50 000
2070 Akkumulert resultat	-36 272	-76 267
Sum	13 728	-26 267

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008835189
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	15 060 000
Lånesaldo 01.01:	15 060 000
Avdrag i perioden:	1 524 000
Lånesaldo 31.12:	13 536 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 536 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 524 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 524 000
Sum pantegjeld for lån:	15 060 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008835189	3	1 524 000	4 572 000
	6	1 494 000	8 964 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008835189 har første avdrag 30.09.2042 med kr 93 187	3	1 524 000	3 497
	6	1 494 000	3 428

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	10 060 000	10 060 000
Sum	8	10 060 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Rindetunet Borettslag orgnr: 928 430 308

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	15 060 000	15 060 000
Borettsinnskudd	10 060 000	10 060 000
Sum	25 120 000	25 120 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 000 000	2 000 000
Bygninger, garasjer og boder	23 120 000	23 120 000
Sum	25 120 000	25 120 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2990 Annen kortsiktig gjeld	24 000	0
Sum	24 000	0

Rindetunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rindetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rindetunet Borettslag

Styreleder	Annicken Aschjem (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Stine Beate Westgaard Markussen (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Kamilla Solum (sign.)	07.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rindetunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rindetunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: C8DUU-DY81G-L3LZS-ATNZE-04Y17-U77KC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 15:23:54 UTC



Penneo DokumentID: C8DUU-DY81G-L3LZS-ATNZE-04Y7-U77KC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>