



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 987 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T31 INVEST AS
Forretningsadresse:	Karoline Kristiansens vei 2 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Monrad Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	
Annen driftskostnad	1,2	376 373	206 216
Sum kostnader		467 653	206 216
Driftsresultat		-467 653	-206 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 876 488	1 619 500
Annen renteinntekt		12 401	16 293
Sum finansinntekter		3 888 889	1 635 793
Annen rentekostnad		5 264 705	5 022 146
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		5 264 775	5 022 146
Netto finans		-1 375 886	-3 386 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 843 539	-3 592 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-405 579	-790 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 437 960	-2 802 203
Årsresultat		-1 437 960	-2 802 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 437 960	-2 802 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 437 960	-451 008
Overføringer annen egenkapital			-2 351 195
Sum overføringer og disponeringer		-1 437 960	-2 802 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 717 472	3 311 893
Sum immaterielle eiendeler		3 717 472	3 311 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	43 415 990	43 415 990
Lån til foretak i samme konsern	3	53 054 996	44 359 008
Sum finansielle anleggsmidler		96 470 986	87 774 998
Sum anleggsmidler		100 188 458	91 086 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	12 500
Konsernfordringer	3	52 397	1 636 216
Sum fordringer		55 772	1 648 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 555 721	1 605 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 555 721	1 605 821
Sum omløpsmidler		2 611 493	3 254 538
SUM EIENDELER		102 799 951	94 341 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8,9	3 700 000	2 500 000
Overkurs	5,9	1 800 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5,9	11 209 595	11 209 595
Sum innskutt egenkapital		16 709 595	13 709 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 888 968	451 008
Sum opptjent egenkapital		-1 888 968	-451 008
Sum egenkapital		14 820 627	13 258 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 500 000	81 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 500 000	81 000 000
Sum langsiktig gjeld		86 500 000	81 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 678	82 842
Annen kortsiktig gjeld		1 215 646	
Sum kortsiktig gjeld		1 479 324	82 842
Sum gjeld		87 979 324	81 082 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 799 951	94 341 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452371

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 987 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T31 INVEST AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Monrad Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 987 777
T31 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	
Annen driftskostnad	1,2	376 373	206 216
Sum kostnader		467 653	206 216
Driftsresultat		-467 653	-206 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 876 488	1 619 500
Annen renteinntekt		12 401	16 293
Sum finansinntekter		3 888 889	1 635 793
Annen rentekostnad		5 264 705	5 022 146
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		5 264 775	5 022 146
Netto finans		-1 375 886	-3 386 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 843 539	-3 592 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-405 579	-790 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 437 960	-2 802 203
Årsresultat		-1 437 960	-2 802 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 437 960	-2 802 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 437 960	-451 008
Overføringer annen egenkapital			-2 351 195
Sum overføringer og disponeringer		-1 437 960	-2 802 203



Organisasjonsnr: 917 987 777
T31 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 717 472	3 311 893
Sum immaterielle eiendeler		3 717 472	3 311 893

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6,7	43 415 990	43 415 990
Lån til foretak i samme konsern	3	53 054 996	44 359 008
Sum finansielle anleggsmidler		96 470 986	87 774 998

Sum anleggsmidler		100 188 458	91 086 891
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 375	12 500
Konsernfordringer	3	52 397	1 636 216
Sum fordringer		55 772	1 648 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 555 721	1 605 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 555 721	1 605 821

Sum omløpsmidler		2 611 493	3 254 538
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		102 799 951	94 341 429
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8,9	3 700 000	2 500 000
Overkurs	5,9	1 800 000	
Annen innskutt egenkapital	5,9	11 209 595	11 209 595
Sum innskutt egenkapital		16 709 595	13 709 595

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 888 968	451 008
Sum opptjent egenkapital		-1 888 968	-451 008



Sum egenkapital	14 820 627	13 258 587
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	86 500 000	81 000 000
Sum langsiktig gjeld	86 500 000	81 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	263 678	82 842
Annen kortsiktig gjeld	1 215 646	
Sum kortsiktig gjeld	1 479 324	82 842
Sum gjeld	87 979 324	81 082 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 799 951	94 341 429



Organisasjonsnr: 917 987 777
T31 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
T31 Invest AS**

Organisasjonsnr. 917987777



T31 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		91 280	0
Annen driftskostnad	1,2	376 373	206 216
Sum driftskostnader		467 653	206 216
DRIFTSRESULTAT		(467 653)	(206 216)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	3 876 488	1 619 500
Annen renteinntekt		12 401	16 293
Sum finansinntekter		3 888 889	1 635 793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 264 705	5 022 146
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		5 264 775	5 022 146
NETTO FINANSPOSTER		(1 375 886)	(3 386 353)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 843 539)	(3 592 569)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(405 579)	(790 366)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 437 960)	(2 802 203)
ÅRSRESULTAT		(1 437 960)	(2 802 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(2 351 195)
Fremføring av udekket tap	5	(1 437 960)	(451 008)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 437 960)	(2 802 203)



T31 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

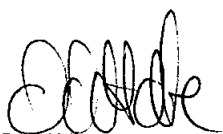
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 717 472	3 311 893
Sum immaterielle eiendeler		3 717 472	3 311 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,7	43 415 990	43 415 990
Lån til foretak i samme konsern	3	53 054 996	44 359 008
Sum finansielle anleggsmidler		96 470 986	87 774 998
SUM ANLEGGSMIDLER		100 188 458	91 086 891
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	52 397	1 636 216
Andre kortsiktige fordringer		3 375	12 500
Sum fordringer		55 772	1 648 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 555 721	1 605 821
SUM OMLØPSMIDLER		2 611 493	3 254 538
SUM EIENDELER		102 799 951	94 341 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8,9	3 700 000	2 500 000
Overkurs	5,9	1 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	5,9	11 209 595	11 209 595
Sum innskutt egenkapital		16 709 595	13 709 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 888 968)	(451 008)
Sum opptjent egenkapital		(1 888 968)	(451 008)
SUM EGENKAPITAL		14 820 627	13 258 587
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 500 000	81 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 500 000	81 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		86 500 000	81 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		263 678	82 842
Annen kortsiktig gjeld		1 215 646	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 479 324	82 842
SUM GJELD		87 979 324	81 082 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 799 951	94 341 429



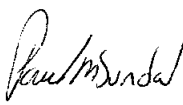
T31 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020


Odd Erik Bunde
Styrets leder

Oslo 18,5 - 2022


Paul Magnus Sundal
Styremedlem



T31 Invest AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK. Regnskapet er avlagt for perioden 01.01 - 31.12.2021

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie og drive fast eiendom, samt tilknyttet virksomhet og investering i andre selskap med tilsvarende virksomhet.

Note 2 - Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt honoarer til styremedlemmer med kr. 91 280 inkl. sosiale kostnader.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 005	32 183
Totalt	26 005	32 183



T31 Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomregning med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Påløpte renter mellomværende	3 876 488	1 619 500
Mellomværende MVA	52 397	16 716
Langsiktige lån til Theresesgate 31 Eiendom	49 178 508	44 359 008
Sum langsiktig fordring	53 107 393	45 995 225

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en fast rente på 8 % p.a.

Note 4 - Skatter**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-1 843 539
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 843 540
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 843 540
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-405 579
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-405 579
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-405 579

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	16 897 601	15 054 061



T31 Invest AS

Noter 2021

Sum negative skatteøkende forskjeller	16 897 601	15 054 061
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-16 897 601	-15 054 061
Balanseført utsatt skattefordel	3 717 472	3 311 893

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 897 601	15 054 061
= Grunnlag utsatt skatt	-16 897 601	-15 054 061
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 897 601	15 054 061
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 897 601	15 054 061
Utsatt skattefordel	3 717 472	3 311 893

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	0	11 209 595	-451 008	13 258 587
-Til årets resultat			0	-1 437 960	-1 437 960
+/-Andre transaksjoner	1 200 000	1 800 000	0	0	3 000 000
=Pr 31.12.	3 700 000	1 800 000	11 209 595	-1 888 968	14 820 627

Note 6 - Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Langsiktig lån fra kredittinstitusjoner	86 500 000	81 000 000
Sum	86 500 000	81 000 000

Langsiktig lån på NOK 86 500 000

Lån på NOK 86 500 000 i T31 Invest AS

Som sikkerhet for lånet er det stilt følgende pant i eiendom Gnr 216, Bnr. 230 i Oslo kommune:

1. prioritets pant pålydende NOK 60 mill.
2. prioritets pant pålydende NOK 10. mill
3. prioritets pant pålydende NOK 20. mill



T31 Invest AS

Noter 2021**Note 7 - Investering i datterselskaper**

Foretaksnavn	Eier/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Theresesgate 31 Eiendom AS	100 %	Oslo	43 415 990	(1 304 398)	(1 432 296)

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 37 000 000 aksjer pålydende kr 0,100000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 700 000.

Selskapet har 28 aksjonærer. De 3 største aksjonærene som eier mer enn 5 % av aksjene er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Solvik Holding AS	989 229 427	6 820 000	18,43 %
Athena Invest AS	989 575 066	4 600 000	12,43 %
Cathrine Hertzberg Anne		2 000 000	5,41 %

Note 9 - Investering i datterselskaper og hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Når det gjelder gjennomføring av utviklingsprosjektene i Theresesgate 31 Eiendom AS, vil det være behov for kapitalinntekt på kort og lang sikt.

Hendelser etter balansedagens utløp

Samtlige av aksjene i T31 Invest AS er solgt medio januar 2022 til Bunde Eiendom AS.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T31 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T31 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01HF2-4BE6F-3CNU-5J57U-4DD3P-AQ38A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 06:49:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HF2-4BE6F-3CNUU-5J57U-4DD3P-AQ38A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>