



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggevegen 26A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SJEM FRANK VIGGO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 000	234 000
Sum inntekter		187 000	234 000
Kostnader			
Varekostnad		8 018	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		209 009	222 156
Sum kostnader		217 027	222 156
Driftsresultat		-30 027	11 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	106
Sum finansinntekter		251	106
Annen rentekostnad		216 502	125 288
Sum finanskostnader		216 502	125 288
Netto finans		-216 251	-125 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 278	-113 338
Skattekostnad på resultat	2	-54 182	-24 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 096	-88 403
Årsresultat	3	-192 096	-88 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 096	-88 403
Totalresultat		-192 096	-88 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-192 096	-88 403
Sum overføringer og disponeringer		-192 096	-88 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 116	24 934
Sum immaterielle eiendeler		79 116	24 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 820 064	4 820 064
Sum varige driftsmidler		4 820 064	4 820 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		-73 900	-98 400
Sum finansielle anleggsmidler		126 100	101 600
Sum anleggsmidler		5 025 280	4 946 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 252	1 625
Sum fordringer		24 252	1 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 659	375 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 659	375 992
Sum omløpsmidler		168 911	377 617
SUM EIENDELER		5 194 191	5 324 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	396 293	588 390
Sum opptjent egenkapital		396 293	588 390
Sum egenkapital	3	516 293	708 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 735 605	4 609 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 735 605	4 609 018
Sum langsiktig gjeld		4 735 605	4 609 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 171	6 808
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-66 878	
Sum kortsiktig gjeld		-57 707	6 808
Sum gjeld		4 677 898	4 615 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 194 191	5 324 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700879

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggevegen 26A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SJEM FRANK VIGGO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 659 471
SHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 000	234 000
Sum inntekter		187 000	234 000
Kostnader			
Varekostnad		8 018	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		209 009	222 156
Sum kostnader		217 027	222 156
Driftsresultat		-30 027	11 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	106
Sum finansinntekter		251	106
Annen rentekostnad		216 502	125 288
Sum finanskostnader		216 502	125 288
Netto finans		-216 251	-125 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-246 278	-113 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 182	-24 935
Årsresultat	3	-192 096	-88 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 096	-88 403
Totalresultat		-192 096	-88 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-192 096	-88 403
Sum overføringer og disponeringer		-192 096	-88 403



Organisasjonsnr: 918 659 471
SHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 116	24 934
Sum immaterielle eiendeler		79 116	24 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 820 064	4 820 064
Sum varige driftsmidler		4 820 064	4 820 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer			
		-73 900	-98 400
Sum finansielle anleggsmidler		126 100	101 600
Sum anleggsmidler		5 025 280	4 946 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		24 252	1 625
Sum fordringer		24 252	1 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		144 659	375 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 659	375 992
Sum omløpsmidler		168 911	377 617
SUM EIENDELER		5 194 191	5 324 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	396 293	588 390
Sum opptjent egenkapital		396 293	588 390
Sum egenkapital	3	516 293	708 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 735 605	4 609 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 735 605	4 609 018
Sum langsiktig gjeld		4 735 605	4 609 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 171	6 808
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-66 878	
Sum kortsiktig gjeld		-57 707	6 808
Sum gjeld		4 677 898	4 615 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 194 191	5 324 215



Organisasjonsnr: 918 659 471
SHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Shg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 659 471



RESULTATREGNSKAP

SHG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		187 000	234 000
Sum driftsinntekter		187 000	234 000
Varekostnad		8 018	0
Annen driftskostnad		209 009	222 156
Sum driftskostnader		217 027	222 156
Driftsresultat		-30 027	11 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		251	106
Annen rentekostnad		216 502	125 288
Resultat av finansposter		-216 251	-125 182
Resultat før skattekostnad		-246 278	-113 338
Skattekostnad på resultat	2	-54 182	-24 935
Årsresultat	3	-192 096	-88 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-192 096	-88 403
Sum overføringer		-192 096	-88 403



BALANSE

SHG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	79 116	24 934
Sum immaterielle eiendeler		79 116	24 934
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 820 064	4 820 064
Sum varige driftsmidler		4 820 064	4 820 064
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		-73 900	-98 400
Sum finansielle anleggsmidler		126 100	101 600
Sum anleggsmidler		5 025 280	4 946 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 252	1 625
Sum fordringer		24 252	1 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 659	375 992
Sum omløpsmidler		168 911	377 617
Sum eiendeler		5 194 191	5 324 215



BALANSE

SHG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	396 293	588 390
Sum opptjent egenkapital		396 293	588 390
Sum egenkapital	3	516 293	708 390
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 735 605	4 609 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 735 605	4 609 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 171	6 808
Annen kortsiktig gjeld		-66 878	0
Sum kortsiktig gjeld		-57 707	6 808
Sum gjeld		4 677 898	4 615 826
Sum egenkapital og gjeld		5 194 191	5 324 215

Steinkjer
Styret i Shg Eiendom AS

SJEM FRANK VIGGO
styreleder/daglig leder

HANSEN KENNETH MORCH
styremedlem

GISKÅS JONARNE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	-54 182	-24 934
Skattekostnad ordinært resultat	-54 182	-24 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-246 278	-113 338



Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-246 278	-113 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 617	-113 338	246 279
Grunnlag for utsatt skattefordel	-359 617	-113 338	246 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 116	-24 934	54 181

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	0	0	588 390	708 390
Årets resultat				-192 096	-192 096
Pr 31.12.2022	120 000	0	0	396 293	516 293

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.