



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANHOLMBUA AS
Forretningsadresse: Svanholmvegen 58
5970 BYRKNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEIDI SVANHOLM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 229	42 415
Annen driftskostnad		244 138	235 884
Sum kostnader		282 367	278 299
Driftsresultat		17 633	21 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	110
Sum finansinntekter		301	110
Annen rentekostnad		1 052	3 682
Sum finanskostnader		1 052	3 682
Netto finans		-751	-3 572
Resultat før skattekostnad		16 882	18 129
Skattekostnad på resultat	4	3 664	4 127
Årsresultat	5	13 218	14 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 218	14 002
Totalresultat		13 218	14 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 218	14 002
Sum overføringer og disponeringer		13 218	14 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	871 772	902 114
Maskiner og anlegg	3	31 547	39 433
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	903 318	941 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		903 318	941 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 837	26 398
Sum fordringer		21 837	26 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 412	90 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 412	90 910
Sum omløpsmidler		159 249	117 308
SUM EIENDELER		1 062 567	1 058 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 833	719 614
Sum opptjent egenkapital		732 833	719 614
Sum egenkapital	5	1 032 833	1 019 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 719	47 488
Sum avsetninger for forpliktelser		36 719	47 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 719	47 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 786	26 135
Betalbar skatt	4	14 433	14 818
Skyldig offentlige avgifter		1 652	
Annen kortsiktig gjeld	6	-49 855	-49 200
Sum kortsiktig gjeld		-6 984	-8 247
Sum gjeld		29 735	39 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 567	1 058 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328457

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANHOLMBUA AS
Forretningsadresse: Svanholmvegen 58
5970 BYRKNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEIDI SVANHOLM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 976 109
SVANHOLMBUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 229	42 415
Annen driftskostnad		244 138	235 884
Sum kostnader		282 367	278 299
Driftsresultat		17 633	21 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	110
Sum finansinntekter		301	110
Annen rentekostnad		1 052	3 682
Sum finanskostnader		1 052	3 682
Netto finans		-751	-3 572
Resultat før skattekostnad		16 882	18 129
Skattekostnad på resultat	4	3 664	4 127
Årsresultat	5	13 218	14 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 218	14 002
Totalresultat		13 218	14 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 218	14 002
Sum overføringer og disponeringer		13 218	14 002



Organisasjonsnr: 989 976 109
SVANHOLMBUA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	871 772	902 114
Maskiner og anlegg	3	31 547	39 433
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	903 318	941 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		903 318	941 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 837	26 398
Sum fordringer		21 837	26 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 412	90 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 412	90 910
Sum omløpsmidler		159 249	117 308
SUM EIENDELER		1 062 567	1 058 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 833	719 614
Sum opptjent egenkapital		732 833	719 614
Sum egenkapital	5	1 032 833	1 019 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 719	47 488
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 719	47 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 719	47 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 786	26 135
Betalbar skatt	4	14 433	14 818
Skyldig offentlige avgifter		1 652	
Annen kortsiktig gjeld	6	-49 855	-49 200
Sum kortsiktig gjeld		-6 984	-8 247
Sum gjeld		29 735	39 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 567	1 058 855



Organisasjonsnr: 989 976 109
SVANHOLMBUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Svanholmbua AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 976 109



Resultatregnskap Svanholmbua AS

Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 229	42 415
Annen driftskostnad		244 138	235 884
Sum driftskostnader		282 367	278 299
Driftsresultat		17 633	21 701
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		301	110
Annen rentekostnad		1 052	3 682
Resultat av finansposter		-751	-3 572
Resultat før skattekostnad		16 882	18 129
Skattekostnad på resultat	4	3 664	4 127
Årsresultat	5	13 218	14 002
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 218	14 002
Sum overføringer		13 218	14 002



Balanse
Svanholmbua AS

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	871 772	902 114
Maskiner og anlegg	3	31 547	39 433
Sum varige driftsmidler	3	903 318	941 547

Sum anleggsmidler

903 318 **941 547**

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer		21 837	26 398
Sum fordringer		21 837	26 398

Bankinnskudd, kontanter o.l.

137 412 90 910

Sum omløpsmidler

159 249 **117 308**

Sum eiendeler

1 062 567 **1 058 855**



Balanse Svanholmbua AS

EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		732 833	719 614
Sum opptjent egenkapital		732 833	719 614
Sum egenkapital	5	1 032 833	1 019 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	36 719	47 488
Sum avsetning for forpliktelser		36 719	47 488
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 786	26 135
Betalbar skatt	4	14 433	14 818
Skyldig offentlige avgifter		1 652	0
Annen kortsiktig gjeld	6	-49 855	-49 200
Sum kortsiktig gjeld		-6 984	-8 247
Sum gjeld		29 735	39 241
Sum egenkapital og gjeld		1 062 567	1 058 855

26.02.2026
Styret i Svanholmbua AS

HEIDI SVANHÖLM
styreleder

Bjørn Gunnar Misje
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svanholmbua AS er et selskap der virksomheten omfatter investering, utleie og utvikling fritidsbolig . Selskapet er lokalisert i Gulen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Svanholmbua AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.25	969 639	61 614	1 031 253
= Anskaffelseskost 31.12.25	969 639	61 614	1 031 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	97 867	30 068	127 935
= Bokført verdi 31.12.25	871 772	31 547	903 318
Årets ordinære avskrivninger	30 342	7 887	38 229
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 20%	



Note 4 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 433	14 818
Endring i utsatt skatt	-10 769	-10 691
Skattekostnad ordinært resultat	3 664	4 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 882	18 129
Permanente forskjeller	-225	631
Endring i midlertidige forskjeller	48 947	48 596
Skattepliktig inntekt	65 604	67 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 433	14 818
Sum betalbar skatt i balansen	14 433	14 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	2	2	0
Fordringer	0	7 221	7 221
Gevinst – og tapskonto	166 904	208 630	41 726
Sum	166 906	215 853	48 947
Grunnlag for utsatt skatt	166 906	215 853	48 947
Utsatt skatt (22 %)	36 719	47 488	10 768

Note 5 Egenkapital

Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	719 614	1 019 614
Årets resultat				13 218	13 218
Pr 31.12.2025	300 000	0	0	732 833	1 032 833

Note 6 Fordringer

Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.				-49 855	-49 200
Sum fordringer				-49 855	-49 200