



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 300 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80  
Forretningsadresse: c/o Nordica AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	796 056	769 031
Andre inntekter	3	4 762	1 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 818</b>	<b>770 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	4	45 640	44 041
Strøm - energi	5	75 688	38 389
TV og internett		95 579	95 136
Drift og vedlikehold	6	259 237	244 578
Annen driftskostnad	7	167 964	159 326
Revisjonshonorar		8 125	7 500
Forretningsførerhonorar		42 720	42 416
Konsulenthonorar	8	2 500	2 500
Forsikring		93 956	88 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 409</b>	<b>722 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 409</b>	<b>48 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			307
Annen finansinntekt		11 158	6 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 158</b>	<b>6 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 158</b>	<b>6 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 567</b>	<b>54 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 567</b>	<b>54 911</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>20 567</b>	<b>54 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 567</b>	<b>54 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 567</b>	<b>54 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210	3 740
Andre kortsiktige fordringer		48 002	45 955
Sum fordringer		48 212	49 695
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 315	937 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 315	937 992
Sum omløpsmidler		1 047 526	987 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 526</b>	<b>987 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		939 696	919 608
Sum opptjent egenkapital		939 696	919 608
Sum egenkapital	9, 10	939 696	919 608
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 330	55 747
Annen kortsiktig gjeld		501	12 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 831</b>	<b>68 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 831</b>	<b>68 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 526</b>	<b>987 686</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212564

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 300 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80  
Forretningsadresse: c/o Nordica AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 999 300 596  
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	796 056	769 031
Andre inntekter	3	4 762	1 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 818</b>	<b>770 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	4	45 640	44 041
Strøm - energi	5	75 688	38 389
TV og internett		95 579	95 136
Drift og vedlikehold	6	259 237	244 578
Annen driftskostnad	7	167 964	159 326
Revisjonshonorar		8 125	7 500
Forretningsførerhonorar		42 720	42 416
Konsulenthonorar	8	2 500	2 500
Forsikring		93 956	88 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 409</b>	<b>722 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 409</b>	<b>48 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			307
Annen finansinntekt		11 158	6 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 158</b>	<b>6 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 158</b>	<b>6 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 567</b>	<b>54 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 567</b>	<b>54 911</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>20 567</b>	<b>54 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 567</b>	<b>54 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 567</b>	<b>54 911</b>



Organisasjonsnr: 999 300 596  
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		210	3 740
Andre kortsiktige fordringer		48 002	45 955
Sum fordringer		48 212	49 695

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		999 315	937 992
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 315	937 992
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 047 526	987 686
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 047 526	987 686
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		939 696	919 608
Sum opptjent egenkapital		939 696	919 608

Sum egenkapital	9, 10	939 696	919 608
-----------------	-------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		107 330	55 747
Annen kortsiktig gjeld		501	12 332
Sum kortsiktig gjeld		107 831	68 078

Sum gjeld		107 831	68 078
-----------	--	---------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 526	987 686
--------------------------	--	-----------	---------





Organisasjonsnr: 999 300 596  
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSOPPGJØR 2021

## Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	796 056	769 031	795 810	822 189
Andre inntekter	3	4 762	1 889	1 712	2 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 818</b>	<b>770 920</b>	<b>797 522</b>	<b>825 179</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	4	45 640	44 041	45 640	45 640
Strøm - energi	5	75 688	38 389	33 250	78 000
TV og internett		95 579	95 136	84 374	95 760
Drift og vedlikehold	6	259 237	244 578	270 700	291 400
Annen driftskostnad	7	167 964	159 326	165 500	159 780
Revisjonshonorar		8 125	7 500	7 500	8 450
Forretningsførerhonorar		42 720	42 416	43 100	44 428
Konsulenthonorar	8	2 500	2 500	2 500	0
Forsikring		93 956	88 462	95 000	98 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>791 409</b>	<b>722 349</b>	<b>747 564</b>	<b>821 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 409</b>	<b>48 571</b>	<b>49 958</b>	<b>3 721</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		0	307	400	0
Annen finansinntekt		11 158	6 033	0	11 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 158</b>	<b>6 340</b>	<b>400</b>	<b>11 100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>20 567</b>	<b>54 911</b>	<b>50 358</b>	<b>14 821</b>



## Balanse

### Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		210	3 740
Andre kortsiktige fordringer		48 002	45 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 212</b>	<b>49 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 315	937 992
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>999 315</b>	<b>937 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 526</b>	<b>987 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 526</b>	<b>987 686</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		939 696	919 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 696</b>	<b>919 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>939 696</b>	<b>919 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 330	55 747
Annen kortsiktig gjeld		501	12 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 831</b>	<b>68 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 831</b>	<b>68 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 526</b>	<b>987 686</b>

Sandnes, 10.03.2022  
Styret i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Kjell Eirik Utvik Lura  
Styreleder

Bjarte Bu  
Styremedlem

Øyvind Stensland  
Styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	696 516	669 491
TV	83 580	83 580
Filter	15 960	15 960
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>796 056</b>	<b>769 031</b>

## Note 3 Andre inntekter

	2021	2020
Innbetaling EL-bil strøm	4 762	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 762</b>	<b>0</b>

## Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 041
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>44 041</b>

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Strøm - energi

Strømkostnadene faktureres fra leverandør etterskuddsvis, og vil fra 2021 bokføres etter fakturadato istedenfor kostnadsperiode.

Prinsippendringene fører til at det kun er 11 strøm fakturaer i 2021, desember 2021 bokføres i januar 2022.



## Note 6 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	81 297	0
Vedlikehold VVS - rør o.l	4 997	0
Elektro	8 762	43 472
Uteområdet	4 852	1 308
Heis	117 357	99 636
Vedlikehold garasjer	22 000	66 819
Strøing og brøyting	19 972	464
Vedlikehold fellesanlegg	0	32 880
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>259 237</b>	<b>244 578</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	2021	2020
Vaktmesterkontrakt	138 739	135 814
Andre driftskostnader	2 023	6 553
Brannalarm	5 225	8 170
Reparasjon og vedlikehold utstyr	15 047	0
Kontraktsmessige tilleggstjenester	2 500	0
Porto og kopiering	304	4 141
Kostnader ved styret	0	625
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 126	4 024
Øreavrundning	0	-1
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>167 964</b>	<b>159 326</b>

## Note 8 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Note 9 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	919 129	864 697
Årets resultat	20 567	54 911
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>939 696</b>	<b>919 608</b>

## Note 10 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	919 129	864 697
Årets resultat	20 567	54 911
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>939 696</b>	<b>919 608</b>
Omløpsmidler	1 047 526	987 686
- kortsiktig gjeld	107 831	68 078



<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>939 696</b>	<b>919 608</b>
------------------------------------	----------------	----------------



# Sameiet Hovemarka 76/78/80



## **Innkalling til ordinært årsmøte for året 2021**

Dato: 31.03.2022  
Tid: Klokken 20:00  
Sted: Lekeplass mellom blokkene



## Innkalling til ordinært Årsmøte for 2021

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i  
Sameiet Hovemarka 76/78/80

Dato: 31.03.2022 Klokken 20:00  
Sted: Lekeplass mellom blokkene

Til behandling foreligger følgende saker:

**Sak 1. Konstituering**

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og sakliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

**Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2021 fra styret**

**Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2021 og Revisorsberetning**  
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

**Sak 4. Valg**

Se vedlegg nr.1

**Sak 5. Styrehonorar**

Honorar til styret for 2021

**Sak 6. Innkomne saker**

Ingen innkomne saker

Sandnes, den 21.03.2022

Styret i Sameiet Hovemarka 76/78/80



### Årsrapport 2021 for Sameiet Hovemarka 76/78/80

#### **Økonomiske hovedpunkter**

Sameiet har en stabil og god økonomi med økende egenkapital. Det er anbefalt ca. 15 000kr per leilighet i snitt, noe som sameiets økonomi tilfredsstillende med god margin. Vi har ca. 30 000kr per leilighet idag.

Økonomien har bedret seg fra 2020 til 2021 med ca. 60 000kr.

Styret spør alltid etter pris hos flere aktører for å så velge den beste prisen på jobber som skal utføres.

#### **Driftsmessige hovedpunkter**

Styret har blant annet tatt tak i følgende saker:

- Ble utført kontroll av el-anlegg, kontroll av sprinkelanlegg, service og kontroll av heis og kontroll av lekeplass.
- Er fårekommt noen hendelser der det har vært behov for større reparasjon/vedlikehold av bygg.
- Vi har løpende vaktmestertjeneste som hjelper oss å holde orden på bygninger og uteområde.
- Fått på plass 2 stk. handicap-parkeringsplasser.
- Fikset ulike vannlekkasjer etter store mengder nedbør.
- Tatt tak i ulike problem fra sameiets beboere.

#### **HMS**

I sameiet har vi i samarbeid med Boservice utviklet en interkontroll håndbok som ivaretar HMS i sameiet. Det er ulike punkter i håndboken hvor vaktmester har ansvar for de fleste punktene. Dersom det er avvik registreres det i et system og fikses av vaktmester. Styret har også ansvar for noen punkter.




### **Fremtidsutsikter**


Fremtidsutsikter for sameiet vil være vedlikehold/forbedring av bygningene. Vi har utført avløpskontroll. Her vil det komme en oppfordring til alle beboere om litt. Vi skal forhøre oss om nye/oppdaterte priser for ladestasjoner til garasjelegget. Er bestilt inn ny ventilasjonsvifte til garasjelegget. Er også på tide med rens av alle ventilasjonsanlegg til alle beboerene. Mer info kommer.


Styret vil alltid være åpne for innspill fra beboere.

Hilsen  
Styret



 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
2022-03-10

 Legally signed by  
Bjarte Bu  
2022-03-10

 Legally signed by  
Øyvind Stenland  
2022-03-10

 Legally signed by  
Kjell Eirik Lura  
2022-03-10

# ÅRSOPPGJØR 2021

## Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	796 056	769 031	795 810	822 189
Andre inntekter	3	4 762	1 889	1 712	2 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 818</b>	<b>770 920</b>	<b>797 522</b>	<b>825 179</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	4	45 640	44 041	45 640	45 640
Strøm - energi	5	75 688	38 389	33 250	78 000
TV og internett		95 579	95 136	84 374	95 760
Drift og vedlikehold	6	259 237	244 578	270 700	291 400
Annen driftskostnad	7	167 964	159 326	165 500	159 780
Revisjonshonorar		8 125	7 500	7 500	8 450
Forretningsførerhonorar		42 720	42 416	43 100	44 428
Konsulenthonorar	8	2 500	2 500	2 500	0
Forsikring		93 956	88 462	95 000	98 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>791 409</b>	<b>722 349</b>	<b>747 564</b>	<b>821 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 409</b>	<b>48 571</b>	<b>49 958</b>	<b>3 721</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		0	307	400	0
Annen finansinntekt		11 158	6 033	0	11 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 158</b>	<b>6 340</b>	<b>400</b>	<b>11 100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>20 567</b>	<b>54 911</b>	<b>50 358</b>	<b>14 821</b>



Balanse

Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		210	3 740
Andre kortsiktige fordringer		48 002	45 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 212</b>	<b>49 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 315	937 992
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>999 315</b>	<b>937 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 526</b>	<b>987 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 526</b>	<b>987 686</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		939 696	919 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 696</b>	<b>919 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>939 696</b>	<b>919 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 330	55 747
Annen kortsiktig gjeld		501	12 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 831</b>	<b>68 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 831</b>	<b>68 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 526</b>	<b>987 686</b>

Sandnes, 10.03.2022  
Styret i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Kjell Eirik Utvik Lura  
Styreleder

Bjarte Bu  
Styremedlem

Øyvind Stensland  
Styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	696 516	669 491
TV	83 580	83 580
Filter	15 960	15 960
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>796 056</b>	<b>769 031</b>

## Note 3 Andre inntekter

	2021	2020
Innbetaling EL-bil strøm	4 762	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 762</b>	<b>0</b>

## Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 041
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>44 041</b>

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Strøm - energi

Strømkostnadene faktureres fra leverandør etterskuddsvis, og vil fra 2021 bokføres etter fakturadato istedenfor kostnadsperiode.

Prinsippendringene fører til at det kun er 11 strøm fakturaer i 2021, desember 2021 bokføres i januar 2022.



## Note 6 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	81 297	0
Vedlikehold VVS - rør o.l	4 997	0
Elektro	8 762	43 472
Uteområdet	4 852	1 308
Heis	117 357	99 636
Vedlikehold garasjer	22 000	66 819
Strøing og brøyting	19 972	464
Vedlikehold fellesanlegg	0	32 880
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>259 237</b>	<b>244 578</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	2021	2020
Vaktmesterkontrakt	138 739	135 814
Andre driftskostnader	2 023	6 553
Brannalarm	5 225	8 170
Reparasjon og vedlikehold utstyr	15 047	0
Kontraktsmessige tilleggstjenester	2 500	0
Porto og kopiering	304	4 141
Kostnader ved styret	0	625
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 126	4 024
Øreavrundning	0	-1
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>167 964</b>	<b>159 326</b>

## Note 8 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Note 9 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	919 129	864 697
Årets resultat	20 567	54 911
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>939 696</b>	<b>919 608</b>

## Note 10 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	919 129	864 697
Årets resultat	20 567	54 911
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>939 696</b>	<b>919 608</b>
Omløpsmidler	1 047 526	987 686
- kortsiktig gjeld	107 831	68 078
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>939 696</b>	<b>919 608</b>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Hovemarka 76/78/80

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovemarka 76/78/80s årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XD2JG-YEHWU-457EY-G8DQX-43B4H-LM72N



Revisors beretning 2021 for Sameiet Hovemarka 76/78/80



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 10. mars 2022  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XD2JG-YEHWU-457EY-G8DQX-43B4H-LM72N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 12:33:34 UTC



## Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 12:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD2JG-YEHWU-457EY-G8DQX-43B4H-LM72N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Vedlegg 1

### Sak 4. Valg

Gjeldene styre for 2021 har vært:

Styreleder	Kjell Eirik Utvik Lura	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Øyvind Stensland	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Bjarte Bu	Valgt for 1 år i 2021
Varamedlem	Helge Løyning	Valgt for 1 år i 2021

### I vedtektenes § 8 står det:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av 3 personer. To styremedlemmer velges for 2 år og et varamedlem velges for 1 år. Styret velges av årsmøtet med alminnelig flertall, og for to år. Styrets leder velges særskilt. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

### Vi skal velge:

Styreleder	Velges for 2 år
Styremedlem	Velges for 2 år
Varamedlem	Velges for 1 år

**Har du lyst til å være med i styret?**

**Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



## Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Hovemarka 76/78/80 for 2021

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	


### Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):


Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



 Legally signed by  
Øyvind Stensland  
2022-04-01

 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
2022-04-01

## Protokoll ordinært Årsmøte for 2021 i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Dato: 31.03.2022 Klokken 20:00  
Sted: Lekeplass mellom blokkene

Til stede var 8 seksjonseiere med stemmerett.  
Det ble levert 0 fullmakter  
Fra Sefbo forvaltning AS møtte Amalie Rasmussen og Anne Randi Malde

### Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Øyvind Stensland ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

### Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2021 fra styret

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått

### Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2021 og Revisorsberetning

Merknader: Årsregnskapet m/noter og revisjonsberetning ble gjennomgått.

**Vedtak:** Godkjent

### Sak 4. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Hovemarka 76/78/80 i 2022 er:

Styreleder	Øyvind Stensland	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Bjarte Bu	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem	Kjell Erik Utvik Lura	Valgt for 1 år i 2022
Varamedlem	Helge Løyning	Valgt for 1 år i 2022

### Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

**Vedtak:** 45 000 kr til fordeling internt i styret

### Sak 6. Innkommne saker

Ingen innkommne saker

Sandnes, den 31.03.2022

Amalie Rasmussen  
Sign. møteleder

Amalie Rasmussen  
Sign. protokollfører

Øyvind Stensland  
Sign. medundertegner

\*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.