



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	62 755
Annen driftskostnad	3	270 164	205 923
Sum kostnader		321 509	268 678
Driftsresultat		-321 509	-268 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	14 954 268	6 555 220
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		3 802	9 361
Sum finansinntekter		14 958 070	6 564 581
Annen rentekostnad	7	8 827 003	8 827 003
Sum finanskostnader		8 827 003	8 827 003
Netto finans		6 131 067	-2 262 422
Ordinært resultat før skattekostnad		5 809 558	-2 531 100
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 278 103	-556 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 531 455	-1 974 258
Årsresultat		4 531 455	-1 974 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 531 455	-1 974 258
Totalresultat		4 531 455	-1 974 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	4 531 455	-1 974 258
Avsatt til annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		4 531 455	-1 974 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	3 710 247	4 988 350
Sum immaterielle eiendeler		3 710 247	4 988 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5, 7	253 903 500	270 502 500
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		253 903 500	270 502 500
Sum anleggsmidler		257 613 747	275 490 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	20 500
Konsernfordringer	5, 5	14 954 268	6 555 220
Sum fordringer		14 964 718	6 575 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 511 377	2 936 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 511 377	2 936 817
Sum omløpsmidler		20 476 095	9 512 537
SUM EIENDELER		278 089 842	285 003 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	10 900 000	10 900 000
Overkurs	9	60 355 000	71 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		71 255 000	82 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	6 354 513	10 885 968
Sum opptjent egenkapital		-6 354 513	-10 885 968
Sum egenkapital		64 900 487	71 814 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	205 046 590	205 046 590
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Sum langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 142 765	8 142 765
Sum kortsiktig gjeld		8 142 765	8 142 765
Sum gjeld		213 189 355	213 189 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 089 842	285 003 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339108

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	62 755
Annen driftskostnad	3	270 164	205 923
Sum kostnader		321 509	268 678
Driftsresultat		-321 509	-268 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	14 954 268	6 555 220
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		3 802	9 361
Sum finansinntekter		14 958 070	6 564 581
Annen rentekostnad	7	8 827 003	8 827 003
Sum finanskostnader		8 827 003	8 827 003
Netto finans		6 131 067	-2 262 422
Ordinært resultat før skattekostnad		5 809 558	-2 531 100
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 278 103	-556 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 531 455	-1 974 258
Årsresultat		4 531 455	-1 974 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 531 455	-1 974 258
Totalresultat		4 531 455	-1 974 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	4 531 455	-1 974 258
Avsatt til annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		4 531 455	-1 974 258



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	3 710 247	4 988 350
Sum immaterielle eiendeler		3 710 247	4 988 350

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5, 7	253 903 500	270 502 500
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		253 903 500	270 502 500

Sum anleggsmidler		257 613 747	275 490 850
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 450	20 500
Konsernfordringer	5, 5	14 954 268	6 555 220
Sum fordringer		14 964 718	6 575 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 511 377	2 936 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 511 377	2 936 817

Sum omløpsmidler		20 476 095	9 512 537
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		278 089 842	285 003 387
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	10 900 000	10 900 000
Overkurs	9	60 355 000	71 800 000
Sum innskutt egenkapital		71 255 000	82 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	6 354 513	10 885 968
Sum opptjent egenkapital		-6 354 513	-10 885 968



Sum egenkapital		64 900 487	71 814 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	205 046 590	205 046 590
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Sum langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 142 765	8 142 765
Sum kortsiktig gjeld		8 142 765	8 142 765
Sum gjeld		213 189 355	213 189 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 089 842	285 003 387



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

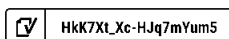


Årsregnskap 2021

Haukås Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 106 561




HkK7Xl_Xc-HJq7mYum5



Resultatregnskap			
Haukås Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	3	51 345	62 755
Annen driftskostnad	3	270 164	205 923
Sum driftskostnader		321 509	268 678
Driftsresultat		-321 509	-268 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	14 954 268	6 555 220
Annen renteinntekt		3 802	9 361
Annen rentekostnad	7	8 827 003	8 827 003
Resultat av finansposter		6 131 067	-2 262 422
Ordinært resultat før skattekostnad		5 809 558	-2 531 100
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 278 103	-556 842
Årsresultat		4 531 455	-1 974 258
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	-4 531 455	1 974 258
Sum overføringer		4 531 455	-1 974 258

Haukås Eiendomsinvest AS

Side 2

 HkK7Xl_Xc-HJq7mYum5



Balanse			
Haukås Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	3 710 247	4 988 350
Sum immaterielle eiendeler		3 710 247	4 988 350
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5, 7	253 903 500	270 502 500
Sum finansielle anleggsmidler		253 903 500	270 502 500
Sum anleggsmidler		257 613 747	275 490 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	20 500
Konsernfordringer	5	14 954 268	6 555 220
Sum fordringer		14 964 718	6 575 720
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 511 377	2 936 817
Sum omløpsmidler		20 476 095	9 512 537
Sum eiendeler		278 089 842	285 003 387


Haukås Eiendomsinvest AS

Side 3

HkK7Xl_Xc-HJq7mYum5



Balanse			
Haukås Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	10 900 000	10 900 000
Overkurs	9	60 355 000	71 800 000
Sum innskutt egenkapital		71 255 000	82 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-6 354 513	-10 885 968
Sum opptjent egenkapital		-6 354 513	-10 885 968
Sum egenkapital		64 900 487	71 814 032
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	205 046 590	205 046 590
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	8 142 765	8 142 765
Sum kortsiktig gjeld		8 142 765	8 142 765
Sum gjeld		213 189 355	213 189 355
Sum egenkapital og gjeld		278 089 842	285 003 387
Oslo, 04.04.2022 Styret i Haukås Eiendomsinvest AS			
_____ Cato Winther Borg styreleder		_____ Jan Egil Moe styremedlem	
_____ Mons Svendal Aase styremedlem		_____ Jan Inge Nore styremedlem	
Haukås Eiendomsinvest AS			Side 4

 HkK7Xl_Xc-HJq7mYum5



Noter til årsregnskapet 2021

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2021

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapene BEP 1 Invest AS, BEP 3 Invest AS og BEP 8 Invest AS som eier og leier ut eiendommene gnr. 199, bnr. 210, bnr. 237 og bnr. 238 samt 239 i Bergen Kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Bep 1 Invest AS	Oslo	100%	70 395 081	3 920 411
Bep 3 Invest AS	Oslo	100%	59 581 911	3 338 250
Bep 8 Invest AS	Oslo	100%	48 702 365	2 749 213
Haukås Drift AS	Oslo	100%	100 000	0

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Andre fordringer	
	2021	2020
Konsebidrag	14 954 268	6 555 220
Sum	14 954 268	6 555 220

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.



Noter til årsregnskapet 2021

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 7 Obligasjonslån og rentekostnad

Spesifikasjon	Gjeld	Påløpne gjeldsrenter	Sum
Obligasjonslån	205 046 590	8 091 420	213 138 010

Lånet løper avdragsfritt til 31.01.2026. Lånet løper til en fast rente på 4,30%.

Det er belastet en rentekostnad for 2021 på kr 8 827 003 tilknyttet obligasjonslånet.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

	Fast eiendom	Fordringer	Bankinnskudd	Sum
BEP 1 Invest AS	75 981 716	1 424 656	59 507	77 465 879
BEP 3 Invest AS	66 335 526	625 633	40 725	67 001 884
BEP 8 Invest AS	52 979 787	377 977	24 171	53 381 935
Sum	195 297 029	2 428 266	124 403	197 849 698

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 10 900 000 består av 10 900 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
PIREN AS	9 607 449	88,14%
KEWA INVEST AS	662 583	6,08%
KONGELIG NORSK AUTOMOBILKLUB	165 645	1,52%
JAN EGIL MOE	82 823	0,76%
OK MARITIME AS	109 000	1,00%
HÅKAMATO AS	109 000	1,00%
FORTIUS AS	109 000	1,00%
KTO INVEST AS	54 500	0,50%
SUM	10 900 000	100,00%

Styremedlemmene kontrollerer tilsammen 94,98 % av selskapets aksjer.

Jan Egil Moe 0,76% eierandel, Cato Winther Borg gjennom Kewa Invest AS 6,08% og Mons Svendal Aase gjennom Piren AS 88,14%.



Noter til årsregnskapet 2021

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	10 900 000	71 800 000	-10 885 968	71 814 032
- Tilleggsutbytte	0	-11 445 000	0	-11 445 000
+/- Årets resultat	0	0	4 531 455	4 531 455
Egenkapital 31.12.2021	10 900 000	60 355 000	-6 354 513	64 900 487

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 278 103	-556 842
Skattekostnad ordinært resultat	1 278 103	-556 842

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 809 558	-2 531 100
Permanente forskjeller	-14 954 268	-6 555 220
Mottatt konsernbidrag	14 954 268	6 555 220
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 809 558	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 531 100

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 289 939	-1 442 148
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 289 939	1 442 148
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 864 760	-22 674 318	-5 809 558
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 864 760	-22 674 318	-5 809 558
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 710 247	-4 988 350	-1 278 103



Noter til årsregnskapet 2021

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Byggene i datterselskapene er utleid på langsiktige avtaler, med solide leietakere, samt at finansieringen er sikret med fastrente, selskapet anses således mindre utsatt for covid-19 og økonomiske uroligheter.

Selskapet har videre god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.04.2022 03:12

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 04.04.2022 16:39

DOCUMENT ID:
HJq7mYum5

ENVELOPE ID:
HkK7Xt_Xc-HJq7mYum5

DOCUMENT NAME:
Haukås Eiendomsinvest AS_årsregnskap 2021_04.04.2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	04.04.2022 21:18	Email	IP: 88.92.178.111
	Authenticated	04.04.2022 21:15	Low	IP: 88.92.178.111
Cato Winther Borg kewa@online.no	Signed	05.04.2022 08:44	Email	IP: 84.48.60.25
	Authenticated	05.04.2022 08:44	Low	IP: 84.48.60.25
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed	05.04.2022 10:12	Email	IP: 46.230.140.185
	Authenticated	05.04.2022 07:57	Low	IP: 109.189.116.252
Jan Nore jan.nore@outlook.com	Signed	06.04.2022 03:12	Email	IP: 103.40.135.85
	Authenticated	06.04.2022 03:11	Low	IP: 103.40.135.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haukås Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haukås Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C71J7-15Y4Q-WISE0-2XY8E-CV3KS-KLZT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haukås Eiendomsinvest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C71J7-15Y4Q-WISE0-2XY8E-CV3KS-KLZ2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-04-06 16:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7JJ7-1SY4Q-WISE0-2Y78E-CV3KS-KLZ2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>