



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 718 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYRO INVEST AS
Forretningsadresse:	Leangveien 44 1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sophus Jacob Kielland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 535 739	1 940 160
Annen driftsinntekt		1 454 596	1 044 377
Sum inntekter		2 990 335	2 984 537
Kostnader			
Varekostnad		74 992	
Lønnskostnad	2	839 923	1 102 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 608	211 400
Annen driftskostnad		-2 096 712	3 918 018
Sum kostnader		-976 190	5 232 378
Driftsresultat		3 966 525	-2 247 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		99 999	203 103
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 337	208 280
Annen finansinntekt	4	982 547	2 818 450
Sum finansinntekter		1 398 883	3 229 834
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 703 643	288 685
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-77 503	151 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 583	4 441
Annen rentekostnad		2 517 768	2 061 038
Annen finanskostnad	4	279 235	749 620
Sum finanskostnader		4 460 727	3 255 218
Netto finans		-3 061 843	-25 384
Resultat før skattekostnad		904 682	-2 273 225
Skattekostnad på resultat	7	558 979	-414 652
Årsresultat		345 703	-1 858 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 703	-1 858 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		345 703	-1 858 573
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			704 137
Avsatt til annen egenkapital		345 703	
Overført fra annen egenkapital			-2 562 710
Sum overføringer og disponeringer	8	345 703	-1 858 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	263 279	822 258
Sum immaterielle eiendeler		263 279	822 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		9 734 734
Sum varige driftsmidler			9 734 734
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 356 445	24 293 942
Lån til foretak i samme konsern	6	6 003 787	
Sum finansielle anleggsmidler		30 360 232	24 293 942
Sum anleggsmidler		30 623 511	34 850 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		655 204	188 999
Konsernfordringer	6		4 200 015
Sum fordringer		655 204	4 389 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 908 415	4 326 211
Sum investeringer		3 908 415	4 326 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 897	644 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 897	644 764
Sum omløpsmidler		4 568 515	9 359 989
SUM EIENDELER		35 192 026	44 210 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 189 806	12 399 129
Sum opptjent egenkapital		3 189 806	12 399 129
Sum egenkapital	8	3 219 806	12 429 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 925 401	29 673 152
Sum annen langsiktig gjeld		28 925 401	29 673 152
Sum langsiktig gjeld		28 925 401	29 673 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 962 035	1 090 225
Leverandørgjeld		38 544	57 284
Betalbar skatt	7		298 063
Skyldig offentlige avgifter			160 160
Kortsiktig konserngjeld	6	1 046 240	327 483
Annen kortsiktig gjeld			175 428
Sum kortsiktig gjeld		3 046 819	2 108 643
Sum gjeld		31 972 220	31 781 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 192 026	44 210 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679848

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 718 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYRO INVEST AS
Forretningsadresse: Leangveien 44
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophus Jacob Kielland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 718 899
HYRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 535 739	1 940 160
Annen driftsinntekt		1 454 596	1 044 377
Sum inntekter		2 990 335	2 984 537
Kostnader			
Varekostnad		74 992	
Lønnskostnad	2	839 923	1 102 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 608	211 400
Annen driftskostnad		-2 096 712	3 918 018
Sum kostnader		-976 190	5 232 378
Driftsresultat		3 966 525	-2 247 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		99 999	203 103
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 337	208 280
Annen finansinntekt	4	982 547	2 818 450
Sum finansinntekter		1 398 883	3 229 834
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 703 643	288 685
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-77 503	151 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 583	4 441
Annen rentekostnad		2 517 768	2 061 038
Annen finanskostnad	4	279 235	749 620
Sum finanskostnader		4 460 727	3 255 218
Netto finans		-3 061 843	-25 384
Resultat før skattekostnad		904 682	-2 273 225
Skattekostnad på resultat	7	558 979	-414 652
Årsresultat		345 703	-1 858 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 703	-1 858 573
Totalresultat		345 703	-1 858 573
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte			704 137
Avsatt til annen egenkapital		345 703	
Overført fra annen egenkapital			-2 562 710
Sum overføringer og disponeringer	8	345 703	-1 858 573



Organisasjonsnr: 998 718 899
HYRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	263 279	822 258
Sum immaterielle eiendeler		263 279	822 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		9 734 734
Sum varige driftsmidler			9 734 734
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 356 445	24 293 942
Lån til foretak i samme konsern	6	6 003 787	
Sum finansielle anleggsmidler		30 360 232	24 293 942
Sum anleggsmidler		30 623 511	34 850 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		655 204	188 999
Konsernfordringer	6		4 200 015
Sum fordringer		655 204	4 389 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 908 415	4 326 211
Sum investeringer		3 908 415	4 326 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 897	644 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 897	644 764
Sum omløpsmidler		4 568 515	9 359 989
SUM EIENDELER		35 192 026	44 210 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 189 806	12 399 129
Sum opptjent egenkapital		3 189 806	12 399 129
Sum egenkapital	8	3 219 806	12 429 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 925 401	29 673 152
Sum annen langsiktig gjeld		28 925 401	29 673 152
Sum langsiktig gjeld		28 925 401	29 673 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 962 035	1 090 225
Leverandørgjeld		38 544	57 284
Betalbar skatt	7		298 063
Skyldig offentlige avgifter			160 160
Kortsiktig konserngjeld	6	1 046 240	327 483
Annen kortsiktig gjeld			175 428
Sum kortsiktig gjeld		3 046 819	2 108 643
Sum gjeld		31 972 220	31 781 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 192 026	44 210 924



Organisasjonsnr: 998 718 899
HYRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskap • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Hyro Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hyro Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 345 703 og en egenkapital på NOK 3 219 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Hyro Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14. juli 2025
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

THOMASSEN, KAY VIDAR

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.07.2025 19:47:04

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024

Hyro Invest AS

Org.nr.: 998 718 899

UTARBEIDET AV:





Hyro Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 535 739	1 940 160
Annen driftsinntekt		1 454 596	1 044 377
Sum driftsinntekter		2 990 335	2 984 537
Varekostnad		74 992	0
Lønnskostnad	2	839 923	1 102 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 608	211 400
Annen driftskostnad		-2 096 712	3 918 018
Sum driftskostnader		-976 190	5 232 378
Driftsresultat		3 966 525	-2 247 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		99 999	203 103
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 337	208 280
Annen finansinntekt	4	982 547	2 818 450
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 703 643	288 685
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-77 503	151 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 583	4 441
Annen rentekostnad		2 517 768	2 061 038
Annen finanskostnad	4	279 235	749 620
Resultat av finansposter		-3 061 843	-25 384
Resultat før skattekostnad		904 682	-2 273 225
Skattekostnad på resultat	7	558 979	-414 652
Årsresultat		345 703	-1 858 573
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	704 137
Avsatt til annen egenkapital		345 703	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 562 710
Sum overføringer	8	345 703	-1 858 573



Hyro Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	263 279	822 258
Sum immaterielle eiendeler		263 279	822 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	9 734 734
Sum varige driftsmidler		0	9 734 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	24 356 445	24 293 942
Lån til foretak i samme konsern	6	6 003 787	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 360 232	24 293 942
Sum anleggsmidler		30 623 511	34 850 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		655 204	188 999
Konsernfordringer	6	0	4 200 015
Sum fordringer		655 204	4 389 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	5	3 908 415	4 326 211
Sum investeringer		3 908 415	4 326 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 897	644 764
Sum omløpsmidler		4 568 515	9 359 989
Sum eiendeler		35 192 026	44 210 924



Hyro Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 189 806	12 399 129
Sum opptjent egenkapital		3 189 806	12 399 129
Sum egenkapital	8	3 219 806	12 429 129
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 925 401	29 673 152
Sum annen langsiktig gjeld		28 925 401	29 673 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 962 035	1 090 225
Leverandørgjeld		38 544	57 284
Betalbar skatt	7	0	298 063
Skyldig offentlige avgifter		0	160 160
Konserngjeld	6	1 046 240	327 483
Annen kortsiktig gjeld		0	175 428
Sum kortsiktig gjeld		3 046 819	2 108 643
Sum gjeld		31 972 220	31 781 795
Sum egenkapital og gjeld		35 192 026	44 210 924

Asker, 14.07.2025
Styret i Hyro Invest AS

Sophus Jacob Kielland
styreleder



Hyro Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fisjon

Den 21. desember ble det gjennomført en fisjon, hvor det er besluttet å utfisjonere konsulentvirksomheten samt eiendommene i Pilestredet Park 18 og Kirkeveien 54. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon. Regnskapsmessig er fisjonen gjennomført med kontinuitet.



Hyro Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper - Fortsetter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	707 162	961 391
Arbeidsgiveravgift	125 754	140 337
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 007	1 232
Sum	839 923	1 102 960

Selskapet har i 2024 sysselsatt et årsverk. Etter fisjonen 21. desember, har ikke selskapet hatt ansatt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Pilestredet		SUM
	Park	Kirkeveien	
Anskaffelseskost 01.01.24	4 352 395	6 224 098	10 576 493
Akkumulerte avskrivninger tom 21.12.24	-346 403	-495 356	-841 759
Årets avskrivninger tom 21.12.2024	-84 616	-120 992	-205 608
Avgang ved fisjon 21.12.2024	-3 921 376	-5 607 750	-9 529 126
Anskaffelseskost 21.12.24	0	0	0

Selskapets eiendommer er utfisjonert den 21. desember 2024.



Hyro Invest AS

Noter 2024

Note 4 Finansposter

Annen finansinntekt	2024	2023
Agiogevinst	478	0
Gevinst ved salg av aksjer og fond	657 089	2 395 182
Mottatt utbytte	324 981	423 269
Sum finansinntekter	982 548	2 818 450

Annen finanskostnad	2024	2023
Agiotap	144	0
Tap ved salg av aksjer og fond	279 091	749 620
Sum finanskostnader	279 235	749 620

Note 5 Investeringer

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	5 278 256	3 239 415	3 239 415
Unoterte aksjer	977 195	668 999	668 999
Sum	6 255 451	3 908 414	3 908 414

Netto resultatført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2024 er kr. 1 703 643.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Forretningskontor	Kostpris	Bokført verdi
Kirkeveien 54 AS	Asker	30 000	30 000
Cat Eiendom AS	Asker	15 136 437	15 136 437
Barstølveien 5D AS	Asker	9 157 505	9 157 505
Pilestredet Park 18 AS	Asker	25 003	25 003
Sivcom AS	Asker	7 500	7 500
Norwegian Shores AS	Asker	73 930	-
Sum		24 430 375	24 356 445

Reversert nedskrivning på langsiktige investeringer i 2024 er kr. 77 503.

Eiendommene i Cat Eiendom AS og Barstølveien 5 d AS er stilt som sikkerhet for Hyro Invest AS sin gjeld til DNB Bank ASA ved en tinglyst urådighetserklæring.

Fordringer	2024	2023
Lån til FIKI AS *)Avviklet	0	600 000
Lån til Sivcom AS	2 906 976	2 912 603
Lån til Cat Eiendom AS	3 096 807	4 200 015
Nedskrivning	0	-3 512 603
Sum	6 003 783	4 200 015



Hyro Invest AS

Noter 2024

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv - Fortsetter

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Barstølveien 5 d AS	1 046 240	327 483
Sum	1 046 240	327 483

Konsernmellomværende er renteberegnes med en rente lik 5%.

Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	298 063
Endring utsatt skatt	558 979	-712 715
Skattekostnad	558 979	-414 652

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	904 682	-2 273 225
Permanente forskjeller	1 636 134	388 448
Endring midlertidige forskjeller	-3 465 646	3 442 714
Anvendt underskudd til fremføring	0	-203 103
Overført til underskudd til fremføring	924 830	0
Skattepliktig resultat	0	1 354 834

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	253 380
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	44 683
Sum betalbar skatt	-	298 063

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	0	114 930
Fordringer	0	-3 512 603
Gevinst -og tapskonto	-271 892	-339 865
Underskudd til fremføring	-924 830	0
Grunnlag utsatt skatt	-1 196 722	-3 737 538

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -263 279 -822 258

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



Hyro Invest AS

Noter 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	12 399 129	12 429 129
Fisjon *)	-	-9 555 026	-9 555 026
Årets resultat		345 703	345 703
Egenkapital 31.12.	30 000	3 189 806	3 219 806

*) Selskapet har med regnskapsmessig virkning den 21. desember 2024 utfisjonert deler av virksomheten som angår konsulentvirksomheten og eiendommene Pilestredet Park 18 og Kirkeveien 54 til Sopki AS. Fisjonen gjøres skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde én aksjonærer pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Sophus Jacob Kielland	Styreleder	3 000	100 %
Totalt antall aksjer		3 000	100 %

Note 10 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 925 401	29 673 152
Sum	28 925 401	29 673 152

Som sikkerhet for selskapet gjeld, er eiendommene i datterselskapene stilt som sikkerhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Sophus Jacob Kielland

a66c1e12-e539-4b3c-a1a6-998c66d5df10 - 2025-07-14 18:04:56 UTC +03:00

BankID - 3439de0e-dd7c-4ad3-97eb-a6224b576cc0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d938c896-7771-4eab-a7ce-297efa087f0f>

 **visma sign**
www.vismasign.com