



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 650 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORA INVEST AS
Forretningsadresse: Sveneivigsveien 54
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 443	118 165
Sum kostnader		168 443	118 165
Driftsresultat		-168 443	-118 165
Annen rentekostnad		1 800	549
Sum finanskostnader		1 800	549
Netto finans		-1 800	-549
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 242	-118 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 242	-118 714
Årsresultat		-170 242	-118 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 242	-118 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-170 241	-118 714
Sum overføringer og disponeringer		-170 241	-118 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4,5	70 353 578	24 416 515
Sum varer		70 353 578	24 416 515
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 340	21 146
Sum fordringer		42 340	21 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		103 717	3 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 717	3 180
Sum omløpsmidler		70 499 635	24 440 841
SUM EIENDELER		70 499 635	24 440 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	194 165	364 407
Sum innskutt egenkapital		224 165	394 407
Sum egenkapital		224 165	394 407
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 258 732	16 977 224
Leverandørgjeld		2 222 208	513 356
Skyldig offentlige avgifter		101 936	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 692 594	6 555 854
Sum kortsiktig gjeld		70 275 470	24 046 434
Sum gjeld		70 275 470	24 046 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 499 635	24 440 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589816

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 650 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORA INVEST AS
Forretningsadresse: Svenevigsveien 54
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 650 685
CORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 443	118 165
Sum kostnader		168 443	118 165
Driftsresultat		-168 443	-118 165
Annen rentekostnad		1 800	549
Sum finanskostnader		1 800	549
Netto finans		-1 800	-549
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 242	-118 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 242	-118 714
Årsresultat		-170 242	-118 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 242	-118 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-170 241	-118 714
Sum overføringer og disponeringer		-170 241	-118 714



Organisasjonsnr: 912 650 685
CORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4,5	70 353 578	24 416 515
Sum varer		70 353 578	24 416 515
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 340	21 146
Sum fordringer		42 340	21 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		103 717	3 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 717	3 180
Sum omløpsmidler		70 499 635	24 440 841
SUM EIENDELER		70 499 635	24 440 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	194 165	364 407
Sum innskutt egenkapital		224 165	394 407
Sum egenkapital		224 165	394 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	61 258 732	16 977 224
Leverandørgjeld		2 222 208	513 356
Skyldig offentlige avgifter		101 936	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 692 594	6 555 854
Sum kortsiktig gjeld		70 275 470	24 046 434
Sum gjeld		70 275 470	24 046 434



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

70 499 635

24 440 841



Organisasjonsnr: 912 650 685
CORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cora Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Cora Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EW02M-IZSNC-SZG5D-Y551G-O5E4S-ODWEB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Cora Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 4. juli 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EW02M-IZSNC-SZG5D-Y55TG-05E4S-ODWEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 11:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW02M-IZSNC-5ZG5D-Y55TG-O5E4S-ODWEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Rune Torsøe
2023-06-29

 BankID Signing
Vidar Torsøe
2023-06-29

 BankID Signing
Thor Håkon Færevland
2023-06-29

 BankID Signing
Jørn Håland
2023-06-30

 BankID Signing
Johnny Ballestad
2023-07-01

Cora Invest AS

Org.nr 912650685

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



Cora Invest AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Rune Torsøe
2023-06-29
 BankID Signing
Vidar Torsøe
2023-06-29
 BankID Signing
Thor Håkon Føreland
2023-06-29
 BankID Signing
Jørn Håland
2023-06-30
 BankID Signing
Johnny Ballestad
2023-07-01

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(0)	0
Lønnskostnad	1	(0)	0
Annen driftskostnad		168 443	118 165
Sum driftskostnader		168 442	118 165
DRIFTSRESULTAT		(168 442)	(118 165)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 800	549
Sum finanskostnader		1 800	549
NETTO FINANSPOSTER		(1 800)	(549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(170 241)	(118 714)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(170 241)	(118 714)
ARSRESULTAT		(170 241)	(118 714)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	(170 241)	(118 714)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(170 241)	(118 714)



Cora Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	4,5	70 353 578	24 416 515
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 340	21 146
Sum fordringer		42 340	21 146
Bankinnskudd		103 717	3 180
SUM OMLØPSMIDLER		70 499 635	24 440 841
SUM EIENDELER		70 499 635	24 440 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	194 165	364 407
Sum innskutt egenkapital		224 165	394 407
SUM EGENKAPITAL		224 165	394 407
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 258 732	16 977 224
Leverandørgjeld		2 222 208	513 356
Skyldig offentlige avgifter		101 936	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 692 594	6 555 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 275 470	24 046 434
SUM GJELD		70 275 470	24 046 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 499 635	24 440 841

Lyngdal, 29.06.2023

Rune Torsøe
daglig leder, styremedlem

Johnny Ballestad
styrets leder

Vidar Torsøe
nestleder

Thor Håkon Føreland
Styremedlem

Jørn Håland
Styremedlem



Cora Invest AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Cora Invest AS

Noter 2022

 BankID Signing
Rune Torsøe
2023-06-29

 BankID Signing
Vidar Torsøe
2023-06-29

 BankID Signing
Thor Håkon Føreland
2023-06-29

 BankID Signing
Jørn Håland
2023-06-30

 BankID Signing
Johnny Ballestad
2023-07-01

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til ledende personer, revisor mv

	I år	
Lønn	1 209 600	0
Arbeidsgiveravgift	170 554	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-1 380 154	0
Totalt	0	0

Lønn er balanseført som prosjekt under utførelse.
Det er ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-170 241
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 370 174
= Inntekt	-2 540 415

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	2 914 621	544 447
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 295 614	755 199
= Grunnlag utsatt skatt	-380 993	-210 752
Utsatt skatt	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	380 993	210 750
Ikke bokført utsatt skattefordel	83 818	46 365
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	364 407	0	394 407
Årets resultat		-170 241	0	-170 241
				0
Egenkapital 31.12	30 000	194 165	0	224 165

Noter for Cora Invest AS

Organisasjonsnr. 912650685




Cora Invest AS


Noter 2022

 BankID Signing
Rune Torsøe
2023-06-29

 BankID Signing
Vidar Torsøe
2023-06-29

 BankID Signing
Thor Håkon Føreland
2023-06-29

 BankID Signing
Jørn Håland
2023-06-30

 BankID Signing
Johnny Ballestad
2023-07-01

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr.aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000

Oversikt over aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
CTR Invest AS	500	50 %
Fjellbygg AS	250	25 %
SMC AS	40	4 %
Opets AS	40	4 %
Alphabet	40	4 %
Øyfolket AS	50	5 %
Cornos AS	50	5 %
Føreland AS	12	1,2 %
Olje AS	12	1,2 %
Ihne AS	6	0,6 %
SUM:	1 000	

Note 4 - Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av kjøp av Varbakgaten 33(Farsund Sykehus) kr. 20 503 712.- for utvikling av 29 leiligheter med tilhørende parkering. I tillegg består varelager av kostnader i forbindelse med planlegging, sanering og utvikling av byggeprosjektet, byggelånsrenter og lønn til daglig leder. Totale kostnader for prosjekt under utførelse er kr. 70 353 578. Det er solgt 7 leiligheter.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 61 258 732 er sikret i pant i selskapets varelager kr. 70 353 578.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør innlån fra eiere kr. 6 692 594. Lånet er rentefritt i låneperioden og det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet løper til lånetaker sier opp lånet, og ikke lenger enn 05.02.2023.