



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLMOTUNET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		20 000 000	
Annen driftskostnad	2	109 916	6 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 109 916</b>	<b>6 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 640 084</b>	<b>-6 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		236	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>56</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 896	
Annen finanskostnad			71 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 896</b>	<b>71 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 660</b>	<b>-71 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 636 424</b>	<b>-77 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	360 014	-18 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 276 410</b>	<b>-59 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 276 410</b>	<b>-59 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-59 342
Overføringer annen egenkapital	5	1 276 410	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 276 410</b>	<b>-59 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		18 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>34 765 314</b>	<b>13 986 644</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 750 000	
Andre fordringer		25 742	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 775 742</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 099</b>	<b>272 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 604 155</b>	<b>14 259 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 604 155</b>	<b>14 277 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 217 068	-59 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 217 068</b>	<b>-59 342</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 267 068</b>	<b>-9 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	341 705	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 705</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 100 000	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	153 896	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 253 896</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 595 601</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 537 471	
Leverandørgjeld		204 015	1 057 125
Annen kortsiktig gjeld	3		129 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 741 486</b>	<b>1 186 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 337 087</b>	<b>14 286 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 604 155</b>	<b>14 277 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLMOTUNET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 923 118 322  
TOLLMOTUNET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		20 000 000	
Annen driftskostnad	2	109 916	6 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 109 916</b>	<b>6 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 640 084</b>	<b>-6 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		236	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>56</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 896	
Annen finanskostnad			71 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 896</b>	<b>71 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 660</b>	<b>-71 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	360 014	-18 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 276 410</b>	<b>-59 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 276 410</b>	<b>-59 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-59 342
Overføringer annen egenkapital	5	1 276 410	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 276 410</b>	<b>-59 342</b>



Organisasjonsnr: 923 118 322  
TOLLMOTUNET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		18 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	34 765 314	13 986 644
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 750 000	
Andre fordringer		25 742	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 775 742</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 099	272 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 604 155</b>	<b>14 259 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 604 155</b>	<b>14 277 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 217 068	-59 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 217 068</b>	<b>-59 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 267 068</b>	<b>-9 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	341 705	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>341 705</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 100 000	11 100 000



Øvrig langsiktig gjeld	3	153 896	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 253 896</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 595 601</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		43 537 471	
Leverandørgjeld		204 015	1 057 125
Annen kortsiktig gjeld	3		129 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 741 486</b>	<b>1 186 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 337 087</b>	<b>14 286 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 604 155</b>	<b>14 277 463</b>



Organisasjonsnr: 923 118 322  
TOLLMOTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skien Sbb1 Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.20.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20300.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6290.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26590.00	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollmotunet Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollmotunet Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 3.mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PFD00-7ME1E-7TCKZ-LUZ0Y-7XZDI-H55HV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-03 12:22:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: PFDCO-7MEIE-7CKZ-LUZ0Y-7X2DF-H55HV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

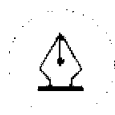


Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Tollmotunet Utvikling AS 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Larsen, Sven Yngve	BANKID MOBILE	2021-04-29 14:55 GMT+02
Aas, Tor Erik	BANKID MOBILE	2021-04-29 13:39 GMT+02
Hegna, Marianne	BANKID MOBILE	2021-04-29 12:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0A7A093969C94F028E1803499BFA09D6



**Tollmotunet Utvikling AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3A7A693969C51F928E15034296FA09D9



## Tollmotunet Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>21 750 000</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		20 000 000	0
Annen driftskostnad	2	<u>109 916</u>	<u>6 365</u>
Sum driftskostnader		<u>20 109 916</u>	<u>6 365</u>
Driftsresultat		<u>1 640 084</u>	<u>-6 365</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		236	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 896	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>71 342</u>
Netto finansposter		<u>-3 660</u>	<u>-71 286</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 636 424</u>	<u>-77 651</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>360 014</u>	<u>-18 309</u>
Årsresultat		<u>1 276 410</u>	<u>-59 342</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 276 410	0
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>-59 342</u>
Sum disponert		<u>1 276 410</u>	<u>-59 342</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3A7A693969C51F928E15034295FA09D9



## Tollmotunet Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>18 309</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>18 309</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>18 309</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>34 765 314</u>	<u>13 986 644</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>21 750 000</u>	<u>0</u>
Andre fordringer		<u>25 742</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>21 775 742</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>63 099</u>	<u>272 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 604 155</u>	<u>14 259 154</u>
Sum eiendeler		<u>56 604 155</u>	<u>14 277 463</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3A7A090969C51F928E15034296FA09D9

**Tollmotunet Utvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 217 068	-59 342
Sum opptjent egenkapital		1 217 068	-59 342
Sum egenkapital		1 267 068	-9 342
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	341 705	0
Sum avsetning for forpliktelser		341 705	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 100 000	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	153 896	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 253 896	13 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 537 471	0
Leverandørgjeld		204 015	1 057 125
Annen kortsiktig gjeld	3	0	129 680
Sum kortsiktig gjeld		43 741 486	1 186 805
Sum gjeld		55 337 087	14 286 805
Sum egenkapital og gjeld		56 604 155	14 277 463

31. desember 2020

Skien, 29. april 2021

Marianne Hegna  
StyrelederSven Yngve Larsen  
StyremedlemTor Erik Aas  
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
3A7A693969C51F928E15034295FA09D9

## Tollmotunet Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av enheter knyttet til prosjektet inntektsføres pr årsslutt etter fullføringsgrad. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Prosjektutviklingskostnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning. Andel av kontraktsfortjeneste knyttet til solgte leiligheter inngår i verdsettelsen dersom betingelsene for inntektsføringen av denne er tilstede.

##### *Anleggskontrakter*

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet kostnadsført i regnskapet. Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.20.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3A7A093969C51F928E15034295FA09D9

**Tollmotunet Utvikling AS****Noter til regnskapet for 2020**

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld mot Skien Boligbyggelag	0	113 025
Ansvarlig lån fra SBBL Eiendom AS	<u>153 896</u>	<u>2 000 000</u>
Sum	<u>153 896</u>	<u>2 113 025</u>

Ansvarlig lån fra SBBL Eiendom AS forfaller ved fullføring av boligprosjekt.

**Note 4 - Skatt**

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	<u>360 014</u>	<u>-18 309</u>
Årets totale skattekostnad	<u>360 014</u>	<u>-18 309</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 636 424	-77 651
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 510 800</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-874 376</u>	<u>-83 221</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varebeholdning	760 800	0
Ikke skatt på inntektsført prosjekt	<u>1 750 000</u>	
Sum	<u>2 510 800</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-957 597</u>	<u>-83 221</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 553 203</u>	<u>-83 221</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

341 705 -18 309

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	<u>360 013</u>
Beregnet skattekostnad	<u>360 013</u>

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3A7A693969C51F928E15034295FA69D6



## Tollmotunet Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-59 342	-9 342
Årsresultat	0	1 276 410	1 276 410
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 217 068</b>	<b>1 267 068</b>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 100 000	11 100 000
Byggelån	43 537 471	0
<b>Sum</b>	<b>54 637 471</b>	<b>11 100 000</b>
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varebeholdning	34 765 314	13 986 644
Opptjent, ikke fakturert produksjon	21 750 000	0
<b>Sum</b>	<b>56 515 314</b>	<b>13 986 644</b>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter balansedagen.

#### Note 7 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2020	2019
Inntekt på igangværende prosjekter	21 750 000	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	20 000 000	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	21 750 000	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skien Sbbi Eiendom AS	50	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3A7A693969C51F928E15034296FA09D9



**Tollmotunet Utvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3A7A693969C51F928E15034236FA09D9