



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN EIENDOM ANDENES AS
Forretningsadresse: Storgata 37
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Harriet Borgen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum inntekter		345 600	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	55 853	54 147
Annen driftskostnad	1	121 622	130 858
Sum kostnader		177 475	185 005
Driftsresultat		168 125	160 595
Annen rentekostnad		36 732	30 302
Sum finanskostnader		36 732	30 302
Netto finans		-36 732	-30 302
Ordinært resultat før skattekostnad	7	131 393	130 293
Skattekostnad på resultat	7	28 910	28 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 483	101 628
Årsresultat	3	102 483	101 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 483	101 628
Totalresultat		102 483	101 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	54 000
Avgitt konsernbidrag		10 140	16 380
Avsatt til annen egenkapital		32 343	31 248
Sum overføringer og disponeringer	3	102 483	101 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 955	3 388
Sum immaterielle eiendeler		5 955	3 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 071 000	895 808
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	24 600	33 851
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 095 600	929 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 101 555	933 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6		
Sum fordringer	4, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 337	124 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 337	124 049
Sum omløpsmidler		139 337	124 049
SUM EIENDELER		1 240 893	1 057 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 367	73 024
Sum opptjent egenkapital		105 367	73 024
Sum egenkapital	3	175 367	143 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	699 980	793 316
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	235 698	
Sum annen langsiktig gjeld		935 678	793 316
Sum langsiktig gjeld		935 678	793 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446	3 617
Betalbar skatt	7	28 617	27 638
Skyldig offentlige avgifter		2 437	11 677
Utbytte		60 000	54 000
Kortsiktig konserngjeld	6	13 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld		24 347	2 824
Sum kortsiktig gjeld		129 847	120 756
Sum gjeld		1 065 525	914 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 893	1 057 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333814

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN EIENDOM ANDENES AS
Forretningsadresse: Storgata 37
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Harriet Borgen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 750 849
BORGES EIENDOM ANDENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum inntekter		345 600	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	55 853	54 147
Annen driftskostnad	1	121 622	130 858
Sum kostnader		177 475	185 005
Driftsresultat		168 125	160 595
Annen rentekostnad		36 732	30 302
Sum finanskostnader		36 732	30 302
Netto finans		-36 732	-30 302
Ordinært resultat før skattekostnad		131 393	130 293
Skattekostnad på resultat	7	28 910	28 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 483	101 628
Årsresultat	3	102 483	101 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 483	101 628
Totalresultat		102 483	101 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	54 000
Avgitt konsernbidrag		10 140	16 380
Avsatt til annen egenkapital		32 343	31 248
Sum overføringer og disponeringer	3	102 483	101 628



Organisasjonsnr: 998 750 849
BORGEN EIENDOM ANDENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	5 955	3 388
Sum immaterielle eiendeler		5 955	3 388

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	1 071 000	895 808
--------------	---	-----------	---------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	5		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	5	24 600	33 851
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	4, 5	1 095 600	929 659
--------------------------------	-------------	------------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme	6		
-------------------------	---	--	--

konsern

Andre langsiktige	6		
-------------------	---	--	--

fordringer

	4		
--	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 101 555	933 047
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	4, 6		
------------	------	--	--

Sum fordringer	4, 6		
-----------------------	-------------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		139 337	124 049
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		139 337	124 049
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		139 337	124 049
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		139 337	124 049
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 240 893	1 057 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 367	73 024
Sum opptjent egenkapital		105 367	73 024
Sum egenkapital	3	175 367	143 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	699 980	793 316
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	235 698	
Sum annen langsiktig gjeld		935 678	793 316
Sum langsiktig gjeld		935 678	793 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446	3 617
Betalbar skatt	7	28 617	27 638
Skyldig offentlige avgifter		2 437	11 677
Utbytte		60 000	54 000
Kortsiktig konserngjeld	6	13 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld		24 347	2 824
Sum kortsiktig gjeld		129 847	120 756
Sum gjeld		1 065 525	914 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 893	1 057 096



Organisasjonsnr: 998 750 849
BORGEN EIENDOM ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borgen Eiendom Andenes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 750 849



RESULTATREGNSKAP

BORGEN EIENDOM ANDENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
Sum driftsinntekter		345 600	345 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	55 853	54 147
Annen driftskostnad	1	121 622	130 858
Sum driftskostnader		177 475	185 005
Driftsresultat		168 125	160 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		36 732	30 302
Resultat av finansposter		-36 732	-30 302
Resultat før skattekostnad	7	131 393	130 293
Skattekostnad på resultat	7	28 910	28 665
Resultat		102 483	101 628
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	102 483	101 628
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		60 000	54 000
Avsatt konsernbidrag		10 140	16 380
Avsatt til annen egenkapital		32 343	31 248
Sum overføringer	3	102 483	101 628



BALANSE

BORGEN EIENDOM ANDENES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	5 955	3 388
Sum immaterielle eiendeler		5 955	3 388
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 071 000	895 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	24 600	33 851
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 095 600	929 659
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 101 555	933 047
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 337	124 049
Sum omløpsmidler		139 337	124 049
Sum eiendeler		1 240 893	1 057 096



BALANSE

BORGEN EIENDOM ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	105 367	73 024
Sum opptjent egenkapital		105 367	73 024
Sum egenkapital	3	175 367	143 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	699 980	793 316
Øvrig langsiktig gjeld	4	235 698	0
Sum annen langsiktig gjeld		935 678	793 316
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 446	3 617
Betalbar skatt	7	28 617	27 638
Skyldig offentlige avgifter		2 437	11 677
Utbytte		60 000	54 000
Konserngjeld	6	13 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld		24 347	2 824
Sum kortsiktig gjeld		129 847	120 756
Sum gjeld		1 065 525	914 072
Sum egenkapital og gjeld		1 240 893	1 057 096

Andenes, 20.02.2023
Styret i Borgen Eiendom Andenes AS

Randi Harriet Borgen Mikalsen
styreleder

Astrid Karine Borgen
styremedlem

Gunnar Jan Olsen
styremedlem

Per-Arne Mikalsen
styremedlem

BORGEN EIENDOM ANDENES AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Borgen Eiendom Andenes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet for 2022.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGEN EIENDOM ANDENES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	700,0	70 000
Sum	100		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgen Invest Andenes As	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	70 000	73 024	143 024
Årets resultat		102 483	102 483
Utbytte		-60 000	-60 000
Konsernbidrag avgitt		-10 140	-10 140
Pr 31.12.2022	70 000	105 367	175 367

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sparebank 1 Nord-Norge	699 980	793 316
Sum	699 980	793 316
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sparebank 1 Nord-Norge	699 980	793 316
Annen langsiktig gjeld	235 698	0
Sum	935 678	793 316
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Driftsmidler	1 095 600	929 659
Sum	1 095 600	929 659



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 041 828	200 000	92 333	1 334 161
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	221 794			221 794
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 263 622	200 000	92 333	1 555 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	392 622		67 733	460 355
= Bokført verdi 31.12.22	871 000	200 000	24 600	1 095 600
Årets ordinære avskrivninger	46 602		9 251	55 853
Økonomisk levetid	10-40 år		10 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Konsernbidrag Borgen Invest Andenes AS	13 000	21 000
Sum	13 000	21 000



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 477	32 258
Endring i utsatt skattefordel	-2 567	-3 593
Skattekostnad ordinært resultat	28 910	28 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 393	130 293
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 669	16 333
Avgitt konsernbidrag	-13 000	-21 000
Skattepliktig inntekt	130 079	125 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 477	32 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 860	-4 620
Sum betalbar skatt i balansen	28 617	27 638

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-27 070	-15 401	11 669
Sum	-27 070	-15 401	11 669
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 070	-15 401	11 669
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 955	-3 388	2 567