



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gallebergveien 2  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		368 691	361 332
Annen driftsinntekt		2 864 980	2 831 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 233 671</b>	<b>3 192 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 188
Lønnskostnad	1, 2	114 100	262 939
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	864 867	878 800
Annen driftskostnad		1 639 936	1 396 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 618 903</b>	<b>2 541 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 768</b>	<b>650 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 151	694
Annen finansinntekt		7 810	7 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 961</b>	<b>8 520</b>
Annen rentekostnad		51 936	82 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 936</b>	<b>82 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 975</b>	<b>-73 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>574 793</b>	<b>577 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 453	126 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 340</b>	<b>450 113</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>448 340</b>	<b>450 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	448 340	450 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 340</b>	<b>450 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 957 862	18 609 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 800	22 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 016 662</b>	<b>18 631 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 016 662</b>	<b>18 631 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 603	35 869
Andre fordringer		33 673	
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 276</b>	<b>35 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 070	1 636 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 435 070</b>	<b>1 636 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 590 346</b>	<b>1 672 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 607 008</b>	<b>20 304 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	9 796 801	9 348 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 796 801</b>	<b>9 348 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 906 801</b>	<b>9 458 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 123 601	1 322 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 123 601</b>	<b>1 322 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 123 601</b>	<b>1 322 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 725	5 955
Betalbar skatt	4	325 322	365 359
Skyldige offentlige avgifter		64 099	38 480
Kortsiktig konserngjeld			31 778
Annen kortsiktig gjeld		8 179 461	9 081 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 576 607</b>	<b>9 523 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 700 208</b>	<b>10 845 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 607 008</b>	<b>20 304 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gallebergveien 2  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 761 809  
HØYDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		368 691	361 332
Annen driftsinntekt		2 864 980	2 831 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 233 671</b>	<b>3 192 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 188
Lønnskostnad	1, 2	114 100	262 939
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	864 867	878 800
Annen driftskostnad		1 639 936	1 396 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 618 903</b>	<b>2 541 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 768</b>	<b>650 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 151	694
Annen finansinntekt		7 810	7 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 961</b>	<b>8 520</b>
Annen rentekostnad		51 936	82 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 936</b>	<b>82 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 975</b>	<b>-73 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	574 793	577 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>126 453</b>	<b>126 955</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>448 340</b>	<b>450 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	448 340	450 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 340</b>	<b>450 113</b>



Organisasjonsnr: 917 761 809  
HØYDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 957 862	18 609 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 800	22 300
Sum varige driftsmidler		18 016 662	18 631 862
Sum anleggsmidler		18 016 662	18 631 862

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		121 603	35 869
Andre fordringer		33 673	
Sum fordringer		155 276	35 869

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 070	1 636 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 070	1 636 327
Sum omløpsmidler		1 590 346	1 672 196

SUM EIENDELER 19 607 008 20 304 058

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 796 801	9 348 461
Sum opptjent egenkapital		9 796 801	9 348 461
Sum egenkapital	6	9 906 801	9 458 461



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 123 601	1 322 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 123 601</b>	<b>1 322 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 123 601</b>	<b>1 322 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 725	5 955
Betalbar skatt	4	325 322	365 359
Skyldige offentlige avgifter		64 099	38 480
Kortsiktig konserngjeld			31 778
Annen kortsiktig gjeld		8 179 461	9 081 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 576 607</b>	<b>9 523 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 700 208</b>	<b>10 845 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 607 008</b>	<b>20 304 058</b>



Organisasjonsnr: 917 761 809  
HØYDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	232321.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	30618.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	262939.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HØYDAHL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	100 000	232 321
Arbeidsgiveravgift	14 100	30 618
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>262 939</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 752 062	27 053 576	569 623	30 375 261
Tilgang i året	0	197 124	52 542	249 666
Avgang i året	0	0	(16 129)	(16 129)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 752 062</b>	<b>27 250 700</b>	<b>606 036</b>	<b>30 608 798</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(11 196 076)	(547 323)	(11 743 399)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(12 044 900)	(463 929)	(12 508 829)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021			(83 307)	(83 307)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 752 062</b>	<b>15 205 800</b>	<b>58 800</b>	<b>18 016 662</b>
Årets avskrivninger		(848 824)	(16 042)	(864 866)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 6 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>16,67 - 20 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	574 793	577 068
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	903 945	1 083 653
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 478 738</b>	<b>1 660 721</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	325 322	365 359
<b>Sum</b>	<b>325 322</b>	<b>365 359</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(198 868)	(238 404)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>126 453</b>	<b>126 955</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	325 322	365 359
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>325 322</b>	<b>365 359</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 287 917	2 128 634	159 283
Gevinst- og tapskonto	3 723 307	2 978 645	744 662
Sum midlertidige forskjeller	6 011 224	5 107 279	903 945
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 322 469</b>	<b>1 123 601</b>	<b>198 868</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	9 348 461	9 458 461
Årets resultat		448 340	448 340
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>110 000</b>	<b>9 796 801</b>	<b>9 906 801</b>

## Note 7 - Aksjekapital og Aksjonærer

Foretaket har 110 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 110 000.

Foretakets aksjer består av ordinære aksjer.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	110	110 000
Aksjonær Runar Høydahl	110	



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hansteinsgate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høydahl Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høydahl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnrøkket: FH7EZ-LFTES-PEVUE-J8JEU-NGKPX-V0244



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 07:43:20 UTC



## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 07:43:20 UTC



Penneo Dokumentnr: F7EZ-LFTES-PEVUE-J8JEU-NGKPY-V0244

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>