



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 030 500	0
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum inntekter		52 035 500	0
Kostnader			
Varekostnad		52 527 181	0
Lønnskostnad	1	1 066 393	0
Annen driftskostnad		116 750	41 906
Sum kostnader		53 710 324	41 906
Driftsresultat		-1 674 824	-41 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 301	12
Sum finansinntekter		4 301	12
Annen rentekostnad		2 196	1 651
Sum finanskostnader		2 196	1 651
Netto finans		2 105	-1 638
Resultat før skattekostnad		-1 672 720	-43 544
Skattekostnad	2, 3	17 690	-9 580
Årsresultat		-1 690 410	-33 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 690 410	-33 964
Sum overføringer og disponeringer		-1 690 410	-33 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 690
Sum immaterielle eiendeler		0	17 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	22 908 823
Sum varige driftsmidler		0	22 908 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	22 926 513
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		239 625	0
Sum varer		239 625	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 503 344	0
Andre kortsiktige fordringer		446 393	0
Sum fordringer		2 949 737	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 147 293	2 026 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 293	2 026 530
Sum omløpsmidler		4 336 655	2 026 530
SUM EIENDELER		4 336 655	24 953 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 747 560	57 151
Sum opptjent egenkapital		-1 747 560	-57 151
Sum egenkapital		-753 130	937 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	190 137	190 137
Sum annen langsiktig gjeld		190 137	190 137
Sum langsiktig gjeld		190 137	190 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 545 195	22 216 884
Leverandørgjeld		2 132 399	1 608 743
Skyldige offentlige avgifter	4	78 273	0
Annen kortsiktig gjeld		143 781	0
Sum kortsiktig gjeld		4 899 648	23 825 627
Sum gjeld		5 089 785	24 015 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 655	24 953 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649252

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 991 085
LANDSEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 030 500	0
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum inntekter		52 035 500	0
Kostnader			
Varekostnad		52 527 181	0
Lønnskostnad	1	1 066 393	0
Annen driftskostnad		116 750	41 906
Sum kostnader		53 710 324	41 906
Driftsresultat		-1 674 824	-41 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 301	12
Sum finansinntekter		4 301	12
Annen rentekostnad		2 196	1 651
Sum finanskostnader		2 196	1 651
Netto finans		2 105	-1 638
Resultat før skattekostnad		-1 672 720	-43 544
Skattekostnad	2, 3	17 690	-9 580
Årsresultat		-1 690 410	-33 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 690 410	-33 964
Sum overføringer og disponeringer		-1 690 410	-33 964



Organisasjonsnr: 923 991 085
LANDSEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 690
Sum immaterielle eiendeler		0	17 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	22 908 823
Sum varige driftsmidler		0	22 908 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	22 926 513
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		239 625	0
Sum varer		239 625	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 503 344	0
Andre kortsiktige fordringer		446 393	0
Sum fordringer		2 949 737	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 147 293	2 026 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 293	2 026 530
Sum omløpsmidler		4 336 655	2 026 530
SUM EIENDELER		4 336 655	24 953 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 747 560	57 151
Sum opptjent egenkapital		-1 747 560	-57 151
Sum egenkapital		-753 130	937 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	190 137	190 137
Sum annen langsiktig gjeld		190 137	190 137
Sum langsiktig gjeld		190 137	190 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 545 195	22 216 884
Leverandørgjeld		2 132 399	1 608 743
Skyldige offentlige avgifter	4	78 273	0
Annen kortsiktig gjeld		143 781	0
Sum kortsiktig gjeld		4 899 648	23 825 627
Sum gjeld		5 089 785	24 015 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 655	24 953 044



Organisasjonsnr: 923 991 085
LANDSEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	960120.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



106273.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1066393.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
190137.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelder lån fra Balanse Eiendom AS, lånet er oppgjort i begynnelsen av 2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LANDSEM EIENDOM AS

923991085

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LANDSEM EIENDOM AS
923 991 085

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 030 500	0
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		52 035 500	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-52 527 181	0
Lønnskostnad	1	-1 066 393	0
Annen driftskostnad		-116 750	-41 906
Sum driftskostnader		-53 710 324	-41 906
Driftsresultat		-1 674 824	-41 906
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 301	12
Sum finansinntekter		4 301	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 196	-1 651
Sum finanskostnader		-2 196	-1 651
Netto finans		2 105	-1 638
Resultat før skattekostnad		-1 672 720	-43 544
Skattekostnad	2, 3	-17 690	9 580
Årsresultat		-1 690 410	-33 964
Overføringer			
Udekket tap		-1 690 410	-33 964
Sum overføringer		-1 690 410	-33 964



LANDSEM EIENDOM AS
923 991 085

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 690
Sum immaterielle eiendeler		0	17 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	22 908 823
Sum varige driftsmidler		0	22 908 823
Sum anleggsmidler		0	22 926 513
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		239 625	0
Sum varer		239 625	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 503 344	0
Andre kortsiktige fordringer		446 393	0
Sum fordringer		2 949 737	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 147 293	2 026 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 293	2 026 530
Sum omløpsmidler		4 336 655	2 026 530
SUM EIENDELER		4 336 655	24 953 044




LANDSEM EIENDOM AS
923 991 085

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 747 560	-57 151
Sum opptjent egenkapital		-1 747 560	-57 151
Sum egenkapital		-753 130	937 279
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	190 137	190 137
Sum annen langsiktig gjeld		190 137	190 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 545 195	22 216 884
Leverandørgjeld		2 132 399	1 608 743
Skyldige offentlige avgifter	4	78 273	0
Annen kortsiktig gjeld		143 781	0
Sum kortsiktig gjeld		4 899 648	23 825 627
Sum gjeld		5 089 785	24 015 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 655	24 953 044

Indre Fosen, 30.06.2024


Geir Landsem
styrets leder / daglig leder



LANDSEM EIENDOM AS
923 991 085

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LANDSEM EIENDOM AS
923 991 085

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	960 120	0
Arbeidsgiveravgift	106 273	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 066 393	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 690	-9 580
Skattekostnad	17 690	-9 580
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 672 720	-43 544
Skattepliktig inntekt	-1 672 720	-43 544

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-80 411	-1 753 131	1 672 720
Netto forskjeller	-80 411	-1 753 131	1 672 720
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	80 411	1 753 131	-1 672 720
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-17 690	0	-17 690

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	23 100
Skyldig skattetrekk	-46 200

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Landsem	100	100,00	Ordinære



LANDSEM EIENDOM AS
923 991 085

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-5 570	-57 151	937 279
Årsresultat	0	0	-1 690 410	-1 690 410
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-1 747 560	-753 130

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, og setter inn tiltak for å forbedre dette.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	190 137
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelder lån fra Balanse Eiendom AS, lånet er oppgjort i begynnelsen av 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
LANDSEM EIENDOM AS
923991085
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LANDSEM EIENDOM AS
923 991 085

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 030 500	0
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		52 035 500	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-52 527 181	0
Lønnskostnad	1	-1 066 393	0
Annen driftskostnad		-116 750	-41 906
Sum driftskostnader		-53 710 324	-41 906
Driftsresultat		-1 674 824	-41 906
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 301	12
Sum finansinntekter		4 301	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 196	-1 651
Sum finanskostnader		-2 196	-1 651
Netto finans		2 105	-1 638
Resultat før skattekostnad		-1 672 720	-43 544
Skattekostnad	2, 3	-17 690	9 580
Årsresultat		-1 690 410	-33 964
Overføringer			
Udekket tap		-1 690 410	-33 964
Sum overføringer		-1 690 410	-33 964



LANDSEM EIENDOM AS
923 991 085

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 690
Sum immaterielle eiendeler		0	17 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	22 908 823
Sum varige driftsmidler		0	22 908 823
Sum anleggsmidler		0	22 926 513
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		239 625	0
Sum varer		239 625	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 503 344	0
Andre kortsiktige fordringer		446 393	0
Sum fordringer		2 949 737	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 147 293	2 026 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 293	2 026 530
Sum omløpsmidler		4 336 655	2 026 530
SUM EIENDELER		4 336 655	24 953 044



LANDSEM EIENDOM AS
923 991 085

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 747 560	-57 151
Sum opptjent egenkapital		-1 747 560	-57 151
Sum egenkapital		-753 130	937 279
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	190 137	190 137
Sum annen langsiktig gjeld		190 137	190 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 545 195	22 216 884
Leverandørgjeld		2 132 399	1 608 743
Skyldige offentlige avgifter	4	78 273	0
Annen kortsiktig gjeld		143 781	0
Sum kortsiktig gjeld		4 899 648	23 825 627
Sum gjeld		5 089 785	24 015 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 655	24 953 044

Indre Fosen, 30.06.2024

Geir Landsem
styrets leder / daglig leder



LANDSEM EIENDOM AS
923 991 085

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LANDSEM EIENDOM AS
923 991 085

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	960 120	0
Arbeidsgiveravgift	106 273	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 066 393	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 690	-9 580
Skattekostnad	17 690	-9 580

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 672 720	-43 544
Skattepliktig inntekt	-1 672 720	-43 544

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-80 411	-1 753 131	1 672 720
Netto forskjeller	-80 411	-1 753 131	1 672 720

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	80 411	1 753 131	-1 672 720
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-17 690	0	-17 690

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	23 100
Skyldig skattetrekk	-46 200

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Landsem	100	100,00	Ordinære



LANDSEM EIENDOM AS
923 991 085

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-5 570	-57 151	937 279
Årsresultat	0	0	-1 690 410	-1 690 410
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-1 747 560	-753 130

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, og setter inn tiltak for å forbedre dette.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	190 137
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelder lån fra Balanse Eiendom AS, lånet er oppgjort i begynnelsen av 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.