



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVEST AS
Forretningsadresse: Dalstunet 12
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Erevik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 418	5 388
Sum kostnader		6 418	5 388
Driftsresultat		-6 418	-5 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101 587
Sum finansinntekter			101 587
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			54 000
Annen rentekostnad		134 072	176 364
Sum finanskostnader		134 072	230 364
Netto finans		-134 072	-128 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 489	-134 165
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 489	-134 165
Årsresultat	1, 2	-140 489	-134 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 489	-134 165
Totalresultat		-140 489	-134 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-140 489	-134 165
Sum overføringer og disponeringer		-140 489	-134 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 048 263	58 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 580 083	8 645 670
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		8 628 346	8 703 933
Sum anleggsmidler		8 628 346	8 703 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 333	403 368
Sum fordringer	4	3 333	403 368
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559	5 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559	5 426
Sum omløpsmidler		3 892	408 794
SUM EIENDELER		8 632 237	9 112 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital	2	1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 207 137	5 347 627
Sum opptjent egenkapital	2	5 207 137	5 347 627
Sum egenkapital	2	6 387 137	6 527 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 150 000	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	671 500	571 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 500	2 271 500
Sum langsiktig gjeld		1 821 500	2 271 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	423 600	313 600
Sum kortsiktig gjeld		423 600	313 600
Sum gjeld		2 245 100	2 585 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 632 237	9 112 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344275

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVEST AS
Forretningsadresse: Dalstunet 12
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Erevik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 216 654
CHRISTIANIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 418	5 388
Sum kostnader		6 418	5 388
Driftsresultat		-6 418	-5 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101 587
Sum finansinntekter			101 587
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			54 000
Annen rentekostnad		134 072	176 364
Sum finanskostnader		134 072	230 364
Netto finans		-134 072	-128 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 489	-134 165
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 489	-134 165
Årsresultat	1, 2	-140 489	-134 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 489	-134 165
Totalresultat		-140 489	-134 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-140 489	-134 165
Sum overføringer og disponeringer		-140 489	-134 165



Organisasjonsnr: 919 216 654
CHRISTIANIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet 1 048 263 58 263

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige 7 580 083 8 645 670

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler 8 628 346 8 703 933

Sum anleggsmidler 8 628 346 8 703 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 3 333 403 368

3 333 403 368

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 559 5 426

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 559 5 426

Sum omløpsmidler 3 892 408 794

SUM EIENDELER 8 632 237 9 112 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital	2	1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 207 137	5 347 627
Sum opptjent egenkapital	2	5 207 137	5 347 627
Sum egenkapital	2	6 387 137	6 527 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 150 000	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	671 500	571 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 500	2 271 500
Sum langsiktig gjeld		1 821 500	2 271 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	423 600	313 600
Sum kortsiktig gjeld		423 600	313 600
Sum gjeld		2 245 100	2 585 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 632 237	9 112 727



Organisasjonsnr: 919 216 654
CHRISTIANIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

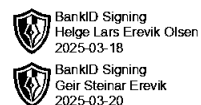
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Christiania Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 216 654



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		6 418	5 388
Sum driftskostnader		6 418	5 388
Driftsresultat		-6 418	-5 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	101 587
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	54 000
Annen rentekostnad		134 072	176 364
Resultat av finansposter		-134 072	-128 777
Resultat før skattekostnad		-140 489	-134 165
Årsresultat	1, 2	-140 489	-134 165
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	-140 489	-134 165
Sum overføringer		-140 489	-134 165



BankID Signing
Helge Lars Erevik Olsen
2025-03-18

BankID Signing
Geir Steinar Erevik
2025-03-20

BALANSE

CHRISTIANIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 048 263	58 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 580 083	8 645 670
Sum finansielle anleggsmidler		8 628 346	8 703 933
Sum anleggsmidler		8 628 346	8 703 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 333	403 368
Sum fordringer	4	3 333	403 368
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559	5 426
Sum omløpsmidler		3 892	408 794
Sum eiendeler		8 632 237	9 112 727



BankID Signing
Helge Lars Erevik Olsen
2025-03-18

BankID Signing
Geir Steinar Erevik
2025-03-20

BALANSE

CHRISTIANIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital	2	1 180 000	1 180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 207 137	5 347 627
Sum opptjent egenkapital	2	5 207 137	5 347 627
Sum egenkapital	2	6 387 137	6 527 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 150 000	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	671 500	571 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 500	2 271 500
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	423 600	313 600
Sum kortsiktig gjeld		423 600	313 600
Sum gjeld		2 245 100	2 585 100
Sum egenkapital og gjeld		8 632 237	9 112 727

Langhus, 10.03.2025
Styret i Christiania Invest AS

Geir Steinar Erevik
Styreleder/daglig leder

Helge Lars Erevik Olsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 489	-134 165
Permanente forskjeller	0	54 088
Skattepliktig inntekt	-140 489	-80 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-922 708	-782 219	140 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	922 708	952 570	29 862
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	170 351	170 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	37 477	37 477

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

BankID Signing
Helge Lars Erevik Olsen
2025-03-18

BankID Signing
Geir Steinar Erevik
2025-03-20

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 150 000	5 347 627	6 527 627
Årets resultat			-140 489	-140 489
Pr 31.12.2024	30 000	1 150 000	5 207 137	6 387 137

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.
Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Brewery International OY					
Serveringsgruppen AS	Nordre Follo	33,0%	33,0%	813 425	-2 782 306
Sum				813 425	-2 782 306

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - Tilknyttet selskap	7 580 083	8 645 670
Sum	7 580 083	8 645 670
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB	-1 150 000	-1 700 000
Annen langsiktig gjeld - Tilknyttet selskap	-671 500	-671 500
Sum	-1 821 500	-2 371 500
Sum	0	0

Selskaper har gjeld på NOK 423 500,- til personlige aksjonærer.

Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I CHRISTIANIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	
Fortune Finance AS	15 000	50,0	 BankID Signing Helge Lars Erevik Olsen 2025-03-18
Tower Finans AS	15 000	50,0	 BankID Signing Geir Steinar Erevik 2025-03-20
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0