



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 785  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Arne Enderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 272	366 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 272</b>	<b>366 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 386	23 226
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	214 090	332 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 475</b>	<b>355 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 797</b>	<b>10 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 192	4 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 192</b>	<b>4 931</b>
Annen finanskostnad		21 725	27 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 725</b>	<b>27 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 533</b>	<b>-22 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 263</b>	<b>-11 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 263</b>	<b>-11 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 263</b>	<b>-11 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 263	-11 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 263</b>	<b>-11 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 727 078	1 727 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 727 078</b>	<b>1 727 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>1 727 078</b>	<b>1 727 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 795	45 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 795</b>	<b>45 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 405	187 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 405</b>	<b>187 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 200</b>	<b>233 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 102 278</b>	<b>1 960 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		989 209	848 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 209</b>	<b>848 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 009</b>	<b>849 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	68 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	945 492	997 766
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 200	47 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 692</b>	<b>1 044 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>992 692</b>	<b>1 044 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 795	45 844
Annen kortsiktig gjeld		782	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 577</b>	<b>45 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 112 268</b>	<b>1 110 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 102 278</b>	<b>1 960 556</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 424 785  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Arne Enderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 424 785  
ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 272	366 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 272</b>	<b>366 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 386	23 226
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	214 090	332 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 475</b>	<b>355 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 797</b>	<b>10 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 192	4 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 192</b>	<b>4 931</b>
Annen finanskostnad		21 725	27 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 725</b>	<b>27 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 533</b>	<b>-22 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 263</b>	<b>-11 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 263</b>	<b>-11 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 263	-11 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 263</b>	<b>-11 422</b>



Organisasjonsnr: 952 424 785  
ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 727 078	1 727 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 727 078</b>	<b>1 727 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>1 727 078</b>	<b>1 727 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 795	45 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 795</b>	<b>45 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 405	187 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 405</b>	<b>187 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 200</b>	<b>233 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 102 278</b>	<b>1 960 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		989 209	848 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 209</b>	<b>848 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 009</b>	<b>849 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	9	68 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>68 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	945 492	997 766
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 200	47 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 692</b>	<b>1 044 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>992 692</b>	<b>1 044 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 795	45 844
Annen kortsiktig gjeld		782	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 577</b>	<b>45 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 112 268</b>	<b>1 110 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 102 278</b>	<b>1 960 556</b>



Organisasjonsnr: 952 424 785  
ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		394 272	366 272	394 272	346 272
Vedlikeholdsfond		0	0	0	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 272</b>	<b>366 272</b>	<b>394 272</b>	<b>394 272</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	1	21 000	21 000	21 000	21 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	1 386	2 226	2 226	2 230
Revisjonshonorar	2	1 492	1 262	1 450	1 400
Forretningsførerhonorar		27 271	27 271	27 271	27 271
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre tjenester	4	409	189	14 100	500
Vedlikehold	3, 9	60 663	97 439	55 500	65 500
Kabel-tv		29 665	25 665	26 650	31 900
Forsikring	5	33 603	24 484	31 319	35 201
Kommunale avgifter	6	41 998	136 820	115 835	104 700
Energi, strøm		9 718	12 542	11 900	11 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 161	718	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	500	500
Andre driftskostnader	7	4 797	2 378	3 800	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 475</b>	<b>355 306</b>	<b>315 451</b>	<b>310 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 797</b>	<b>10 966</b>	<b>78 821</b>	<b>84 270</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 192	4 931	4 400	4 800
Rentekostnad		21 725	27 319	31 344	16 656
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-17 533</b>	<b>-22 388</b>	<b>-26 944</b>	<b>-11 856</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>140 263</b>	<b>-11 422</b>	<b>51 877</b>	<b>72 414</b>
Overføring til/fra egenkapital		140 263	-11 422	0	0

Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	1 727 078	1 727 078
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>1 727 078</b>	<b>1 727 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		50 795	45 844
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		324 405	187 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 200</b>	<b>233 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 102 278</b>	<b>1 960 556</b>

Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		989 209	848 946
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 009</b>	<b>849 746</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	68 000	20 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>68 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	945 492	997 766
Borettsinnskudd	10	47 200	47 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>992 692</b>	<b>1 044 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 795	45 844
Annen kortsiktig gjeld		782	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 577</b>	<b>45 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 112 268</b>	<b>1 110 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 102 278</b>	<b>1 960 556</b>

Kongsvinger 28.02.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bengt Arne Enderud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Evensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Rundgren  
Styremedlem

Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

## Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>187 634</b>	<b>227 559</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	140 263	-11 422
Avsetning for forpliktelser	48 000	20 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-52 274	-48 504
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>135 989</b>	<b>-39 925</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>323 623</b>	<b>187 634</b>
Kortsiktige fordringer	50 795	45 844
Kontanter og bank	324 405	187 634
Omløpsmidler	375 200	233 478
- Kortsiktig gjeld	-51 577	-45 844
<b>Disponible midler</b>	<b>323 623</b>	<b>187 634</b>



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	21 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 386	2 226
<b>Sum</b>	<b>22 386</b>	<b>23 226</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	1 492	1 262
<b>Sum</b>	<b>1 492</b>	<b>1 262</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6602 Vedlikehold vann/avløp	0	63 281
6604 Vedlikehold bygg utvendig	0	1 247
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	3 338
6609 Vedlikehold diverse	48 000	20 000
6611 Snørydding/strøing	5 788	8 250
6612 Vedlikehold uteareal	6 875	1 323
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>97 439</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	409	189
<b>Sum</b>	<b>409</b>	<b>189</b>

Andre fremmede tjenester på kr. 409,- er bankomkostninger og viderefakturerte kostnader styreportal.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	33 012	23 964
7520 Premie sikringsfond	591	520
<b>Sum</b>	<b>33 603</b>	<b>24 484</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	23 872	25 009
7762 Vannavgift	-3 314	41 134
7763 Avløpsavgift	-4 640	46 748
7764 Feieavgift	3 900	3 750
7765 Renovasjonsavgift	22 180	20 180
<b>Sum</b>	<b>41 998</b>	<b>136 820</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7720 Møtekostnader	2 385	301
7770 Bankgebyrer	2 412	2 077
<b>Sum</b>	<b>4 797</b>	<b>2 378</b>



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

## Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 727 078
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 727 078
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 727 078
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 316.918. Det er i tillegg aktivert kr 1.438.488 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 28.329,-. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

## Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. vedtak fra Generalforsamling 06.06.2019  
Egen bankkonto er opprettet i 2019. Saldo pr. 31.12.20 er kr. 68.005,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 500,- pr. måned til vedlikeholdsfondet.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2020.

## Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	47 200	47 200
<b>Sum</b>	<b>-47 200</b>	<b>-47 200</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

## Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Bygging av balkonger	Refin. + skifting panel og etterisolering
Lånenummer:	<b>12123346228</b>	<b>71128240114</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2004
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 060 000
Lånesaldo 01.01:	326 717	671 048
Avdrag i perioden:	12 073	40 201
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>314 644</b>	<b>630 848</b>
Saldo 5 år frem i tid:	248 906	414 345

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123346228	4	78 661	314 644
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71128240114	4	83 094	332 376
	4	74 618	298 472

## Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 992.692,-, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 1.727.078.



Resultat og balanse med noter for Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl**

Styreleder	Bengt Arne Enderud (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Ole Kristian Evensen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Line Rundgren (sign.)	28.02.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 02. mars 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor