



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 850 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
Forretningsadresse: c/o Admento
Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kvalsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 500	903 000
Sum inntekter		967 500	903 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 614	51 345
Annen driftskostnad	2	1 095 579	826 191
Sum kostnader		1 157 193	877 536
Driftsresultat		-189 693	25 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	35
Sum finansinntekter		245	35
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		245	35
Resultat før skattekostnad		-189 448	25 499
Årsresultat		-189 448	25 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-189 448	25 499
Sum overføringer og disponeringer		-189 448	25 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 541	4 498
Andre kortsiktige fordringer	5	34 166	31 427
Sum fordringer		35 707	35 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	476 319	676 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 319	676 195
Sum omløpsmidler		512 027	712 120
SUM EIENDELER		512 027	712 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	368 739	558 187
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		368 739	558 187
Sum egenkapital		368 739	558 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 280	30 932
Skyldige offentlige avgifter		8 658	7 215
Annen kortsiktig gjeld	7	118 350	115 786
Sum kortsiktig gjeld		143 288	153 933
Sum gjeld		143 288	153 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 027	712 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439611

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 850 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
Forretningsadresse: c/o Admento
Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kvalsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 993 850 675
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 500	903 000
Sum inntekter		967 500	903 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 614	51 345
Annen driftskostnad	2	1 095 579	826 191
Sum kostnader		1 157 193	877 536
Driftsresultat		-189 693	25 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	35
Sum finansinntekter		245	35
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		245	35
Resultat før skattekostnad		-189 448	25 499
Årsresultat		-189 448	25 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-189 448	25 499
Sum overføringer og disponeringer		-189 448	25 499



Organisasjonsnr: 993 850 675
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 541	4 498
Andre kortsiktige fordringer	5	34 166	31 427
Sum fordringer		35 707	35 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	476 319	676 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 319	676 195
Sum omløpsmidler		512 027	712 120
SUM EIENDELER		512 027	712 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	368 739	558 187
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		368 739	558 187



Sum egenkapital	368 739	558 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 280	30 932
Skyldige offentlige avgifter	8 658	7 215
Annen kortsiktig gjeld	118 350	115 786
Sum kortsiktig gjeld	143 288	153 933
Sum gjeld	143 288	153 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	512 027	712 120



Organisasjonsnr: 993 850 675
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Gjelder felleskostnader fra sameierne. Inntektsføring av innbetaling til felleskostnader blir gjort pr måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	54000.00	45000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7614.00	6345.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	61614.00	51345.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
993 850 675

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		967 500	903 000
Sum driftsinntekter		967 500	903 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-61 614	-51 345
Annen driftskostnad	2	-1 095 579	-826 191
Sum driftskostnader		-1 157 193	-877 536
Driftsresultat		-189 693	25 464
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		245	35
Sum finansinntekter		245	35
Netto finans		245	35
Resultat før skattekostnad		-189 448	25 499
Årsresultat		-189 448	25 499
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-189 448	25 499
Sum overføringer		-189 448	25 499



SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
993 850 675

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 541	4 498
Andre kortsiktige fordringer	5	34 166	31 427
Sum fordringer		35 707	35 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	476 319	676 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 319	676 195
Sum omløpsmidler		512 027	712 120
SUM EIENDELER		512 027	712 120



SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
993 850 675

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	368 739	558 187
Sum opptjent egenkapital		368 739	558 187
Sum egenkapital		368 739	558 187
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 280	30 932
Skyldige offentlige avgifter		8 658	7 215
Annen kortsiktig gjeld	7	118 350	115 786
Sum kortsiktig gjeld		143 288	153 933
Sum gjeld		143 288	153 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 027	712 120

Ålesund, 19.02.2024

Elisabeth Kvalsund
styrets leder

Erlend Haugsbø
styremedlem

Annika Aspevik Dragsund
styremedlem



SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
993 850 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Gjelder felleskostnader fra sameierne. Inntektsføring av innbetaling til felleskostnader blir gjort pr måned

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	54 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	61 614	51 345

Note 2 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Kommunale avgifter, renovasjon og VA	220 408	210 063
Felles strøm / fjernvarme	381 915	293 152
Vedlikehold	71 126	72 136
Heis	184 106	30 011
Revisjon	14 375	13 750
Regnskapsførersel	98 779	92 632
Vaktmester	17 930	15 720
Forsikring	102 659	94 628
Andre kostnader / gebyr / mm	4 282	4 099
Sum	1 095 579	826 191

Note 3 - Egenkapital / fond

	Vedlikeholdsfond
Pr 01.01.2023	558 187
Årets resultat	-189 448
Pr 31.12.2023	-368 739



SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
993 850 675

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 541	4 498
Kundefordringer 31.12	1 541	4 498

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader (forsikring, skadedyravtale)	34 166	31 427
Sum	34 166	31 427

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
Saldo driftskonto	470 199
Saldo skattetrekkkonto	6 120
Sum	476 319

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsbetalte felleskostnader	10 013	17 975
Påløpte kostnader (fjernvarme)	108 337	97 269
Sum	118 350	115 244

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i
Sameiet Merkurgården Kongensgate

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Merkurgården Kongensgate som viser et underskudd på kr 189 448,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 19.02.2024


Marie Rindal
Statsautorisert Revisor