



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 863 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULSTEIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Haviksanden 20 4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	20 000	
Annen driftskostnad		217 746	194 889
Sum kostnader		237 746	194 889
Driftsresultat		-237 746	-194 889
Annen rentekostnad		233 693	83 403
Annen finanskostnad			800 000
Sum finanskostnader		233 693	883 403
Netto finans		-233 693	-883 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 438	-1 078 292
Skattekostnad på resultat		383 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-854 966	-1 078 292
Årsresultat		-854 966	-1 078 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 966	-1 078 292
Totalresultat		-854 966	-1 078 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-854 966	-1 078 292
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-854 966	-1 078 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 544 356	
Sum varige driftsmidler		1 544 356	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			800 000
Sum finansielle anleggsmidler			800 000
Sum anleggsmidler		1 544 356	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		935 280
Sum fordringer			935 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 610	13 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610	13 039
Sum omløpsmidler		1 610	948 319
SUM EIENDELER		1 545 966	1 748 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 118 971	4 301 566
Sum opptjent egenkapital		-7 118 971	-4 301 566
Sum egenkapital		-7 018 971	-4 201 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 379 409	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 379 409	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 379 409	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 906	4 764
Annen kortsiktig gjeld	6	4 153 622	3 695 122
Sum kortsiktig gjeld		4 185 528	3 699 885
Sum gjeld		8 564 937	5 949 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 966	1 748 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544927

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSTEIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haviksanden 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 914 863 090
GULSTEIN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		20 000	
Annen driftskostnad		217 746	194 889
Sum kostnader		237 746	194 889
Driftsresultat		-237 746	-194 889
Annen rentekostnad		233 693	83 403
Annen finanskostnad			800 000
Sum finanskostnader		233 693	883 403
Netto finans		-233 693	-883 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 438	-1 078 292
Skattekostnad på resultat		383 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-854 966	-1 078 292
Årsresultat		-854 966	-1 078 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 966	-1 078 292
Totalresultat		-854 966	-1 078 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-854 966	-1 078 292
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-854 966	-1 078 292



Organisasjonsnr: 914 863 090
GULSTEIN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

1 544 356

Sum varige driftsmidler

1 544 356

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

800 000

Sum finansielle

anleggsmidler

800 000

Sum anleggsmidler

1 544 356

800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

935 280

Sum fordringer

935 280

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

1 610

13 039

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 610

13 039

Sum omløpsmidler

1 610

948 319

SUM EIENDELER

1 545 966

1 748 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

á kr 1 000)

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

7 118 971

4 301 566

Sum opptjent egenkapital

-7 118 971

-4 301 566

Sum egenkapital

-7 018 971

-4 201 566



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 379 409	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 379 409	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 379 409	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 906	4 764
Annen kortsiktig gjeld	6	4 153 622	3 695 122
Sum kortsiktig gjeld		4 185 528	3 699 885
Sum gjeld		8 564 937	5 949 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 966	1 748 319



Organisasjonsnr: 914 863 090
GULSTEIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gulstein Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Fusjon

Selskapet har i 2022 innfusjonert datterselskapet Kaper Consult AS, org. nr. 954 998 681. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr. 01.01.2022. Kaper Consult AS er slettet ved fusjonen, men all drift videreføres i Gulstein Utvikling AS. Sammenligningstall er ikke omarbeidet i forbindelse med fusjonen.



Gulstein Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 750 000	2 750 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 750 000	2 750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 205 644	1 205 644
Bokført verdi pr. 31.12.	1 544 356	1 544 356
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Avskrivningsperiode	50 år	
Type avskrivning	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-4 301 567	-4 201 567
Fusjon	0	-1 962 439	-1 962 439
Årets resultat	0	-854 966	-854 966
Egenkapital 31.12	100 000	-7 118 971	-7 018 971

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.22. Styret legger likevel fortsatt drift til grunn da det legges til grunn at selskapets eiendom har merverdi ut over bokført verdi. Selskapet har gjeld til aksjonærer som kan konverteres til egenkapital ved behov. På bakgrunn av ovennevnte legges fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2022.



Gulstein Utvikling AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 379 409	2 250 000
Sum pantesikret gjeld	4 379 409	2 250 000

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Driftstilbehør, pålydende TNOK 300	0	0
Eiendom, pålydende MNOK 2,75	1 544 356	1 564 356
Sum bokførte eiendeler stilt som pant	1 544 356	1 564 356

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 1 219 343 1 450 662

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapsnavn	2022	2021
Trias AS	- 1 984 154 -	1 765 654
Karistua AS	- 2 132 468 -	1 929 468
Kaper Consult AS	0	935 280
Sum	-4 116 622 -	2 759 842

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.



Gulstein Utvikling AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
3	Avskrivning av driftsmidler	20 000	0
	Annen driftskostnad	217 746	194 889
	Sum driftskostnader	237 746	194 889
	Driftsresultat	-237 746	-194 889
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	233 693	83 403
	Annen finanskostnad	0	800 000
	Resultat av finansposter	-233 693	-883 403
	Resultat før skattekostnad	-471 438	-1 078 292
	Skattekostnad på resultat	383 528	0
	Resultat	-854 966	-1 078 292
	Årsresultat	-854 966	-1 078 292
	Overføringer		
4	Overført til udekket tap	-854 966	-1 078 292
	Sum overføringer	-854 966	-1 078 292



Gulstein Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 544 356	0
	Sum varige driftsmidler	1 544 356	0
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	0	800 000
	Sum finansielle anleggsmidler	0	800 000
	Sum anleggsmidler	1 544 356	800 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	0	935 280
	Sum fordringer	0	935 280
	Bankinnskudd	1 610	13 039
	Sum omløpsmidler	1 610	948 319
	Sum eiendeler	1 545 966	1 748 319



Gulstein Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-7 118 971	-4 301 566
	Sum opptjent egenkapital	-7 118 971	-4 301 566
	Sum egenkapital	-7 018 971	-4 201 566
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 379 409	2 250 000
	Sum annen langsiktig gjeld	4 379 409	2 250 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	31 906	4 764
6	Annen kortsiktig gjeld	4 153 622	3 695 122
	Sum kortsiktig gjeld	4 185 528	3 699 885
	Sum gjeld	8 564 937	5 949 885
	Sum egenkapital og gjeld	1 545 966	1 748 319

Farsund, 20.06.2023
Styret i Gulstein Utvikling AS

Arne Marthinsen
Styreleder