



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 256 109
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTESELSKAPET AS
Forretningsadresse:	Stensberggata 27 0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 750	10 375
Sum kostnader		5 750	10 375
Driftsresultat		-5 750	-10 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annen finanskostnad			9 124
Sum finanskostnader			9 124
Netto finans		6	-9 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 744	-19 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 264	-2 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 480	-17 213
Årsresultat		-4 480	-17 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 480	-17 213
Totalresultat		-4 480	-17 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 480	-17 213
Sum overføringer og disponeringer		-4 480	-17 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 815	7 551
Sum immaterielle eiendeler		8 815	7 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 168 030	1 168 030
Sum finansielle anleggsmidler		1 168 030	1 168 030
Sum anleggsmidler		1 176 845	1 175 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	54 382	21 596
Sum fordringer		54 382	21 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 821	6 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	6 037
Sum omløpsmidler		62 202	27 633
SUM EIENDELER		1 239 047	1 203 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital	5	31 430	31 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 885	36 405
Sum opptjent egenkapital		-40 885	-36 405
Sum egenkapital		-9 455	-4 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		210 320	110 320
Sum annen langsiktig gjeld		210 320	110 320
Sum langsiktig gjeld		210 320	110 320
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 038 182	1 097 869
Sum kortsiktig gjeld		1 038 182	1 097 869
Sum gjeld		1 248 502	1 208 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 047	1 203 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386884

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 256 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 919 256 109
TOMTESELSKAPET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 750	10 375
Sum kostnader		5 750	10 375
Driftsresultat		-5 750	-10 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annen finanskostnad			9 124
Sum finanskostnader			9 124
Netto finans		6	-9 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 744	-19 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 264	-2 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 480	-17 213
Årsresultat		-4 480	-17 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 480	-17 213
Totalresultat		-4 480	-17 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 480	-17 213
Sum overføringer og disponeringer		-4 480	-17 213



Organisasjonsnr: 919 256 109
TOMTESELSKAPET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 815	7 551
Sum immaterielle eiendeler		8 815	7 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 168 030	1 168 030
Sum finansielle anleggsmidler		1 168 030	1 168 030
Sum anleggsmidler		1 176 845	1 175 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	54 382	21 596
Sum fordringer		54 382	21 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 821	6 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	6 037
Sum omløpsmidler		62 202	27 633
SUM EIENDELER		1 239 047	1 203 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital	5	31 430	31 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 885	36 405
Sum opptjent egenkapital		-40 885	-36 405
Sum egenkapital		-9 455	-4 975
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		210 320	110 320
Sum annen langsiktig gjeld		210 320	110 320
Sum langsiktig gjeld		210 320	110 320
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 038 182	1 097 869
Sum kortsiktig gjeld		1 038 182	1 097 869
Sum gjeld		1 248 502	1 208 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 047	1 203 214



Organisasjonsnr: 919 256 109
TOMTESELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Erik Tollefsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bankveien 10 Tomteselskap AS	100.00%	100.00%	536880.00	-5750.00
Møllerveien 4 Tomteselskap AS	100.00%	100.00%	-54382.00	-27161.00
Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS	100.00%	100.00%	84461.00	-5750.00
Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS	100.00%	100.00%	79461.00	-5750.00
Gruegata 18 Tomteselskap AS	100.00%	100.00%	88739.00	-4485.00
Christiesgate 19 Tomteselskap AS	100.00%	100.00%	88380.00	-6312.00
Dælenengata 40 Tomteselskap AS	100.00%	100.00%	93105.00	-4485.00
Sannergata 32 Tomteselskap AS	100.00%	100.00%	75461.00	-7750.00

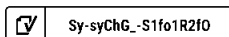


Årsregnskap

2020

Tomteselskapet AS

Org.nr.:919 256 109






Resultatregnskap			
Tomteselskapet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		5 750	10 375
Sum driftskostnader		5 750	10 375
Driftsresultat		-5 750	-10 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Annen finanskostnad		0	9 124
Resultat av finansposter		6	-9 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 744	-19 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 264	-2 281
Ordinært resultat		-4 480	-17 213
Årsresultat		-4 480	-17 213
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 480	17 213
Sum overføringer		-4 480	-17 213
Tomteselskapet AS		Side 2	



Balanse			
Tomteselskapet AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 815	7 551
Sum immaterielle eiendeler		8 815	7 551
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 168 030	1 168 030
Sum finansielle anleggsmidler		1 168 030	1 168 030
Sum anleggsmidler		1 176 845	1 175 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	54 382	21 596
Sum fordringer		54 382	21 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 821	6 037
Sum omløpsmidler		62 202	27 633
Sum eiendeler		1 239 047	1 203 214


Tomteselskapet AS

Side 3

 Sy-syChG_-S1fo1R2f0



Balanse			
Tomteselskapet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital	5	31 430	31 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 885	-36 405
Sum opptjent egenkapital		-40 885	-36 405
Sum egenkapital		-9 455	-4 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		210 320	110 320
Sum annen langsiktig gjeld		210 320	110 320
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 038 182	1 097 869
Sum kortsiktig gjeld		1 038 182	1 097 869
Sum gjeld		1 248 502	1 208 189
Sum egenkapital og gjeld		1 239 047	1 203 214
Oslo, 28.02.2021 Styret i Tomteselskapet AS			
_____ Anders Tvetter styreleder/daglig leder			
Tomteselskapet AS		Side 4	

 Sy-syChG_-S1fo1R2f0



Noter 2020

Tomteselskapet AS

Selskapet holder til i Oslo.

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Tomteselskapet AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 0 for revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 264	-2 281
Skattekostnad ordinært resultat	-1 264	-2 281
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 744	-19 494
Permanente forskjeller	0	9 124
Skattepliktig inntekt	-5 744	-10 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 069	-34 325	5 744
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 069	-34 325	5 744
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 815	-7 551	1 264



Noter 2020

Tomteselskapet AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteselskapet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Erik Tollefsen	100	100,0	100,0

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2020
Kortsiktig gjeld til konsern selskaper	1 038 182	1 097 869
Sum gjeld	1 038 182	1 097 869

Fordringer	2020	2020
Lån til datterselskap	54 382	21 596
Sum Fordringer	54 382	21 596

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 430	-36 405	-4 975
+/- Årets resultat			-4 480	-4 480
Egenkapital 31.12.	30 000	1 430	-40 885	-9 455

Selskapet har merverdier i aksjer slik at reell egenkapital er positiv ut fra den virksomhet som drives.



Noter 2020

Tomteselskapet AS

Note 6 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Tomteselskapet AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Org.nr.	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bankveien 10 Tomteselskap AS	989 080 180	100%	536 880	-5 750
Møllerveien 4 Tomteselskap AS	989 079 573	100%	-54 382	-27 161
Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS	991 734 880	100%	84 461	-5 750
Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS	994 920 588	100%	79 461	-5 750
Gruegata 18 Tomteselskap AS	994 920 871	100%	88 739	-4 485
Christiesgate 19 Tomteselskap A	994 920 766	100%	88 380	-6 312
Dælenenggata 40 Tomteselskap AS	994 920 782	100%	93 105	-4 485
Sannergata 32 Tomteselskap AS	994 920 839	100%	75 461	-7 750
Sum			992 105	-67 443

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Tomteselskapet AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Verification

Transaction ID	Sy-syChG_-S1fo1R2f0
Document	Tomteselskapet AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Anders Tveter	anders.tveter@fredensborg.no	Action: Sign	Method: BankID NO
---------------	------------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to anders.tveter@fredensborg.no
2021-03-03 09:58:19 CET,

Clicked invitation link Anders Tveter
Amazon CloudFront,2021-03-03 10:02:50 CET,IP address: 213.52.76.98

Document signed by Anders Tveter
Birth date: 82/09/08,2021-03-03 10:03:39 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

