



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 247 646
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRA INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Rosten 6A 7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Overaae jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt	3,5		
<b>Sum inntekter</b>	15		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	12,14		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5,13	38 709	31 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 709</b>	<b>31 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 709</b>	<b>-31 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		1 932	15 574
Annen finansinntet	4	1 560 000	1 560 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 561 932</b>	<b>1 575 574</b>
Annen rentekostnad		29 034	51 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 034</b>	<b>51 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 532 898</b>	<b>1 523 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 494 189</b>	<b>1 492 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 182	-4 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 498 371</b>	<b>1 496 671</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 498 371</b>	<b>1 496 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 498 371	
Overført til annen egenkapital			-503 329



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 498 371	1 496 671



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 005 944	6 005 944
Lån til foretak i samme konsern	5,11	300 000	300 000
Investering i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 305 944</b>	<b>6 305 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 305 944</b>	<b>6 305 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,11		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 560 000	1 560 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	2 921 662	4 036 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 921 662</b>	<b>4 036 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 481 662</b>	<b>5 596 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 787 606</b>	<b>11 902 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 482 275	7 983 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 482 275</b>	<b>7 983 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 582 275</b>	<b>8 083 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 077	8 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 077</b>	<b>8 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 200 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 077</b>	<b>1 808 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	8		
Utbytte	10		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 254	10 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254</b>	<b>2 010 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 331</b>	<b>3 818 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 787 606</b>	<b>11 902 731</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	106 981 415	101 962 507
Annen driftsinntekt	3,5	440 055	463 094
<b>Sum inntekter</b>	<b>15</b>	<b>107 421 470</b>	<b>102 425 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 790 602	56 554 535
Lønnskostnad	12,14	22 754 590	20 228 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 169 804	4 147 066
Annen driftskostnad	5,13	13 190 954	12 633 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 905 950</b>	<b>93 563 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 515 520</b>	<b>8 861 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		145 817	181 395
Annen finansinntet	4	331 496	627 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 469 521	136 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 946 834</b>	<b>945 469</b>
Annen rentekostnad		658 301	696 698
Annen rentekostnad		6 052	147 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 353</b>	<b>844 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 282 481</b>	<b>101 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 798 001</b>	<b>8 962 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 582 513	2 184 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 215 488</b>	<b>6 778 259</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>14 215 488</b>	<b>6 778 259</b>
Minoritetsinteresser		6 955 753	3 230 735
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 259 735</b>	<b>3 547 524</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 440 000	3 440 000
Avsatt til annen egenkapital			3 338 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 440 000</b>	<b>6 778 257</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Goodwill	3	850 170	1 335 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>850 170</b>	<b>1 335 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 223 452	46 170 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 282 307	4 031 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>48 505 759</b>	<b>50 201 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5,11	1 072 789	1 239 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 097 789</b>	<b>1 264 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 453 718</b>	<b>52 802 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	26 850 996	24 958 479
<b>Sum varer</b>		<b>26 850 996</b>	<b>24 958 479</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,11	7 770 289	7 984 555
Andre kortsiktige fordringer	5	2 458 109	2 373 608
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 228 398</b>	<b>10 358 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	17 931 942	2 462 424
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 931 942</b>	<b>2 462 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	25 507 868	27 939 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 507 868</b>	<b>27 939 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 519 204</b>	<b>65 718 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 972 922</b>	<b>118 520 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 992 201	44 732 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 992 201</b>	<b>44 732 463</b>
Minoritetsinteresser		40 820 677	35 304 924
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>92 912 878</b>	<b>80 137 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	406 910	563 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 910</b>	<b>563 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 149 002	19 429 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 149 002</b>	<b>19 429 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 555 912</b>	<b>19 993 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 231 499	5 122 745
Betalbar skatt	2	2 739 016	2 206 749
Skyldig offentlige avgifter	8	5 246 322	4 879 628
Utbytte	10	1 440 000	3 440 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	2 847 295	2 741 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 504 132</b>	<b>18 390 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 060 044</b>	<b>38 383 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 972 922</b>	<b>118 520 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 4  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Overaae jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 989 247 646  
BJØRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt	3,5		
<b>Sum inntekter</b>	<b>15</b>		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	12,14		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5,13	38 709	31 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 709</b>	<b>31 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 709</b>	<b>-31 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		1 932	15 574
Annen finansinntet	4	1 560 000	1 560 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 561 932</b>	<b>1 575 574</b>
Annen rentekostnad		29 034	51 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 034</b>	<b>51 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 532 898</b>	<b>1 523 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	-4 182	-4 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 498 371</b>	<b>1 496 671</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>1 498 371</b>	<b>1 496 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 498 371	
Overført til annen egenkapital			-503 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 498 371</b>	<b>1 496 671</b>





Organisasjonsnr: 989 247 646  
BJØRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 005 944	6 005 944
Lån til foretak i samme konsern	5,11	300 000	300 000
Investering i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 305 944</b>	<b>6 305 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 305 944</b>	<b>6 305 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,11		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 560 000	1 560 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	2 921 662	4 036 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 921 662</b>	<b>4 036 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 481 662</b>	<b>5 596 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 787 606</b>	<b>11 902 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 482 275	7 983 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 482 275</b>	<b>7 983 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 582 275</b>	<b>8 083 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 077	8 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 077</b>	<b>8 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 200 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 077</b>	<b>1 808 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	8		
Utbytte	10		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 254	10 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254</b>	<b>2 010 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 205 331</b>	<b>3 818 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 787 606</b>	<b>11 902 731</b>



Organisasjonsnr: 989 247 646  
BJØRA INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	106 981 415	101 962 507
Annen driftsinntekt	3,5	440 055	463 094
<b>Sum inntekter</b>	<b>15</b>	<b>107 421 470</b>	<b>102 425 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 790 602	56 554 535
Lønnskostnad	12,14	22 754 590	20 228 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 169 804	4 147 066
Annen driftskostnad	5,13	13 190 954	12 633 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 905 950</b>	<b>93 563 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 515 520</b>	<b>8 861 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		145 817	181 395
Annen finansinntet	4	331 496	627 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 469 521	136 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 946 834</b>	<b>945 469</b>
Annen rentekostnad		658 301	696 698
Annen rentekostnad		6 052	147 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 353</b>	<b>844 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 282 481</b>	<b>101 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 582 513	2 184 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 215 488</b>	<b>6 778 259</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>14 215 488</b>	<b>6 778 259</b>
Minoritetsinteresser		6 955 753	3 230 735
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 259 735</b>	<b>3 547 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	1 440 000	3 440 000
Avsatt til annen egenkapital		3 338 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 440 000</b>	<b>6 778 257</b>



Organisasjonsnr: 989 247 646  
BJØRA INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Goodwill	3	850 170	1 335 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>850 170</b>	<b>1 335 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 223 452	46 170 685
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3	4 282 307	4 031 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>48 505 759</b>	<b>50 201 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5,11	1 072 789	1 239 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 097 789</b>	<b>1 264 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 453 718</b>	<b>52 802 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	26 850 996	24 958 479
<b>Sum varer</b>		<b>26 850 996</b>	<b>24 958 479</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,11	7 770 289	7 984 555
Andre kortsiktige fordringer	5	2 458 109	2 373 608
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 228 398</b>	<b>10 358 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	17 931 942	2 462 424
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 931 942</b>	<b>2 462 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	25 507 868	27 939 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 507 868</b>	<b>27 939 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 519 204</b>	<b>65 718 324</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 972 922</b>	<b>118 520 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 992 201	44 732 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 992 201</b>	<b>44 732 463</b>
Minoritetsinteresser		40 820 677	35 304 924
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>92 912 878</b>	<b>80 137 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	406 910	563 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 910</b>	<b>563 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 149 002	19 429 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 149 002</b>	<b>19 429 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 555 912</b>	<b>19 993 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 231 499	5 122 745
Betalbar skatt	2	2 739 016	2 206 749
Skyldig offentlige avgifter	8	5 246 322	4 879 628
Utbytte	10	1 440 000	3 440 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 847 295	2 741 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 504 132</b>	<b>18 390 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 060 044</b>	<b>38 383 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 972 922</b>	<b>118 520 994</b>



Organisasjonsnr: 989 247 646  
BJØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
35.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 247 646  
BJØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Konsernregnskap 2021

## Bjøra Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: JCLZF-D2FB6-ONGMF-5WA68-FFXMY-JBTES

---

Organisasjonsnr: 989 247 646

Side 1 av 1



## STYRETS ÅRSBERETNING 2021 BJØRA INVEST AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Bjøra Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av aksjer og fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim. Bjøra Invest AS er morselskap for Boutique Helene AS og Overaae Holding AS. Boutique Helene AS driver butikkvirksomhet i Hitra Kommune. Overaae Holding AS er morselskap for de heleide datterselskapene Overaae AS og Birger Overaae AS. Overaae AS driver med salg av dekk og annen bilrekvisita, samt tilhørende verkstedvirksomhet. Birger Overaae AS er et eiendomsselskaper som eier og leier ut eiendommer. Selskapenes virksomhet foregår i Trondheim, samt Orkland og Sjørdal Kommune. Konsernets hovedkontor ligger på Østre Rosten 6, 7075 Tiller.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Bjøra Invest AS fikk et årsresultat på MNOK 1,5 i 2021 mot MNOK 1,5 i 20. Årets resultat er noe lavere som følge av mindre inntekt fra datterselskaper.

Konsernet fikk et årsresultat på MNOK 14,2 i 2021 mot MNOK 6,8 i 2020. Årets resultat er noe dårligere enn de siste foregående år, og skyldes i all hovedsak svakere dekningsbidrag. Konsernet anses å ha god kontroll på kostnadsnivået i driften.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 25,5 per 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet har per 31.12.2021 MNOK 17,1 i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernets finansielle stilling anses å være god.

Totalkapitalen til konsernet var ved utgangen av året MNOK 130,9, sammenlignet med MNOK 118,5 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 71 %, sammenlignet med 68 % pr. 31.12.2020.

### Fremtidig utvikling

Selv om koronapandemien skaper generell usikkerhet for fremtiden, har konsernet ikke vært vesentlig påvirket av pandemien i 2021 eller hittil i 2022. Konsernets dekkvirksomhet preges i stadig høyere grad av økt konkurranse, og selskap i konsernet deltar i anbudsprosesser som vil kunne ha positiv effekt på fremtidig inntjening. Samtidig vil en eventuell svekkelse av den norske kronen medføre økte priser fra våre leverandører utenfor Norge. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for det aktuelle driftsselskapet og konsernet.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempne den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innebærer ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en vesentlig del av konsernets varekostnader er i utenlandsk valuta. Konsernet har ingen fordringer eller gjeld i utenlandsk valuta, foruten eventuell leverandørgjeld. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Ett av selskapene i konsernet har inngått renteswap-avtale.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene som følge av koronapandemien. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i morselskapet og konsernet som god.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet anses å være i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i morselskapet.

I henhold til gjeldende lover og regler fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. Det totale sykefraværet utgjør 2,64 % og utgjør i direkte lønnskostnad ca. kr 490 000. I prosent er inngår langtidssykmeldt som betales av NAV. Det er ingen langtidssykmeldte per 31.12.2021.

Det har i 2021 vært ett arbeidsuhell med ubetydelig skade.

Styrets oppfatning er at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.



## Likestilling og diskriminering

Konsernet arbeider for å fremme likestilling samt sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn i organisasjonen. Konsernet har ved utgangen av 2021 seks kvinnelige ansatte. De øvrige ansatte er menn. Konsernets ledelse er inneforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

## Ytre miljø

Konsernet kan ikke sies å forurense det ytre miljø. Eventuelt miljøfarlig avfall behandles forskriftsmessig. Ett av konsernets selskaper, Overaae AS, ble godkjent Miljøfyrtårn i 2019.

## Resultatdisponering

Selskapets resultat er på kr 1 498 371, og styret foreslår følgende disponering:

Overført til annen egenkapital	1 498 371
Avsatt til utbytte	-
<b>Totalt disponert</b>	<b>1 498 371</b>

For konsernet som helhet er årets resultat kr 14 215 489, og styret foreslår følgende disponering:

Avsatt til annen egenkapital	12 775 489
Avsatt til utbytte	1 440 000
<b>Totalt disponert</b>	<b>14 215 489</b>

Trondheim, den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

I styret for Bjøra Invest AS

\_\_\_\_\_  
Birger Overaae Jr.  
(styrets leder)



## Bjøra Invest AS Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONERN		
2020	2021	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
1 492 009	1 494 188		2021	2020
		Ordinært resultat før skattekostnad	16 798 002	8 962 813
		Periodens betalte skatt	- 2 206 749	- 2 471 666
		Ordinære avskrivninger	4 169 804	4 147 066
		Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	- 290 000	- 318 204
		Tap/ gevinst ved salg av aksjer		- 457 462
		Utbetalinger ved kjøp av omløpsaksjer		
		Urealisert verdiendring på omløpsaksjer		- 136 939
		Endring i varer	- 1 892 517	- 1 532 855
		Endring i kundefordringer	214 266	- 1 099 361
4 375	-4 375	Endring i leverandørgjeld	3 108 754	336 331
1 032 338	-4 938	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	555 343	- 105 824
<u>2 528 722</u>	<u>1 484 875</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>20 456 903</u>	<u>7 323 900</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
		Utbetalinger ved lån til andre foretak		- 463 244
		Innbetalinger ved lån til andre foretak		
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	290 000	423 153
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 1 987 913	- 2 901 311
		Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler		9 971 643
		Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	- 15 469 518	
<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>- 17 167 431</u>	<u>7 030 241</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-
-600 000	-600 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 2 280 862	- 2 421 872
-1 200 000	-2 000 000	Utbetalinger av utbytte	- 3 440 000	- 3 600 000
<u>-1 800 000</u>	<u>-2 600 000</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>- 5 720 862</u>	<u>- 6 021 872</u>
728 722	-1 115 125	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	- 2 431 390	8 332 269
3 308 065	4 036 787	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	27 939 258	19 606 990
<u>4 036 787</u>	<u>2 921 662</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>25 507 868</u>	<u>27 939 258</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: JCLZP-D2FB6-ONGMF-5WA68-FFXMY-JBLES



## Konsernregnskap Bjæra Invest AS Resultatregnskap

MORSELSKAP				KONSERN		
2020	2021	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020	
0	0	5	Salgsinntekt	106 981 415	101 962 507	
0	0	3,5	Annen driftsinntekt	440 055	463 094	
0	0	15	Sum driftsinntekter	107 421 470	102 425 601	
0	0		Varekostnad	55 790 602	56 554 535	
0	0	12,14	Lønnskostnad	22 754 590	20 228 431	
0	0	3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 169 804	4 147 066	
31 578	38 709	5,13	Annen driftskostnad	13 190 954	12 633 893	
31 578	38 709		Sum driftskostnader	95 905 950	93 563 926	
-31 578	-38 709		Driftsresultat	11 515 520	8 861 675	
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
1 560 000	1 560 000	4	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0	
15 574	1 932		Annen renteinntekt	145 817	181 395	
0	0	4	Annen finansinntekt	331 496	627 135	
0	0		Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5 469 521	136 939	
-51 987	-29 034		Annen rentekostnad	-658 301	-696 698	
0	0		Annen finanskostnad	-6 052	-147 632	
1 523 587	1 532 898		Netto finansresultat	5 282 481	101 139	
1 492 009	1 494 189		Ordinært resultat før skattekostnad	16 798 002	8 962 813	
-4 662	-4 182	2	Skattekostnad på ordinært resultat	2 582 513	2 184 556	
1 486 671	1 498 371		Ordinært resultat	14 215 489	6 778 257	
1 496 671	1 498 371	10	ÅRSRESULTAT	14 215 489	6 778 257	
				Minoritetenes andel av årsresultatet	6 955 753	3 230 735
				Majoritetens andel av årsresultatet	7 259 736	3 547 522



**Konsernregnskap**  
**Bjøra Invest AS**  
**Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP				KONSERN	
2020	2021	NOTE	EIENDELER	2021	2020
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	3	Goodwill	850 170	1 335 981
0	0		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	850 170	1 335 981
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	44 223 452	46 170 685
0	0	3	Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar og lignende	4 282 307	4 031 154
0	0	6	<b>Sum varige driftsmidler</b>	48 505 759	50 201 839
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6 005 944	6 005 944	4	Investering i datterselskap	0	0
0	0	4	Investeringer i aksjer og andeler	25 000	25 000
300 000	300 000	5,11	Andre fordringer	1 072 789	1 239 851
6 305 944	6 305 944		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1 097 789	1 264 851
6 305 944	6 305 944		<b>Sum anleggsmidler</b>	50 453 718	52 802 672
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	6,7	Varer	26 850 996	24 958 479
			<b>Fordringer</b>		
0	0	6,11	Kundefordringer	7 770 289	7 984 555
1 560 000	1 560 000	5	Konsernfordringer	0	0
0	0	5	Andre fordringer	2 458 109	2 373 608
1 560 000	1 560 000		<b>Sum fordringer</b>	10 228 398	10 358 163
			<b>Investeringer</b>		
0	0	4	Andre finansielle instrumenter	17 931 942	2 462 424
0	0		<b>Sum investeringer</b>	17 931 942	2 462 424
4 036 787	2 921 662	8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	25 507 868	27 939 258
5 596 787	4 481 662		<b>Sum omløpsmidler</b>	80 519 204	65 718 324
11 902 731	10 787 606		<b>SUM EIENDELER</b>	130 972 922	118 520 995

Pemneo Dokumentnøkkel: JCLZP-D2FB6-ONGMF-5WA66-FFXMY-JBLES



**Konsernregnskap**  
**Bjøra Invest AS**  
**Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSEERN		
2020	2021	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
100 000	100 000	9	Aksjekapital	100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	10	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
7 983 904	9 482 275		Annen egenkapital	51 992 201	44 732 463
<u>7 983 904</u>	<u>9 482 275</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>51 992 201</u>	<u>44 732 463</u>
			<b>Sum majoritetens andel av egenkapital</b>	<b>52 092 201</b>	<b>44 832 463</b>
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum minoritetsinteresser	40 820 677	35 304 924
0	0				
<u>8 083 904</u>	<u>9 582 275</u>	10	<b>Sum egenkapital</b>	<u>92 912 878</u>	<u>80 137 387</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
8 259	4 077	2	Utsatt skatt	406 910	563 413
<u>8 259</u>	<u>4 077</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>406 910</u>	<u>563 413</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
1 800 000	1 200 000	6	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 149 002	19 429 864
<u>1 800 000</u>	<u>1 200 000</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>17 149 002</u>	<u>19 429 864</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	0		Leverandørgjeld	8 231 499	5 122 745
0	0	2	Betalbar skatt	2 739 016	2 206 749
0	0	8	Skyldige offentlige avgifter	5 246 322	4 879 628
2 000 000	0	10	Skyldig utbytte	1 440 000	3 440 000
10 568	1 254	5	Annen kortsiktig gjeld	2 847 295	2 741 208
<u>2 010 568</u>	<u>1 254</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>20 504 132</u>	<u>18 390 331</u>
<u>3 818 827</u>	<u>1 205 331</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>38 060 044</u>	<u>38 383 608</u>
<u>11 902 731</u>	<u>10 787 606</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>130 972 922</u>	<u>118 520 995</u>

Trondheim, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

I styret for Bjøra Invest AS

Birger Overaae Jr.  
(styrets leder)

Pemneo Dokumentnøkkel: JCLZP-D2FB6-ONGMF-5WA68-FFXMY-JBLES



Noter 2021 - Bjøra Invest AS

## Konsernregnskap Bjøra Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bjøra Invest AS med datterselskaper og datterdatterselskaper, hvor konsernet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som inntekt på



Noter 2021 - Bjøra Invest AS

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kortsiktige investeringer i andre finansielle instrumenter

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andre finansielle instrumenter brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

#### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

Pemneo Dokumentnøkkel: JCLZP-D2FB6-ONGMF-5WA68-EFXMY-JB1E5



Noter 2021 - Bjøra Invest AS

## Note 2 Skattemote

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Morselskapet	Konsernet
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	1 494 189	16 798 002
Permanente forskjeller	-1 513 200	-4 935 014
Endring i midlertidige forskjeller	19 011	568 068
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	19 011
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-</b>	<b>12 450 067</b>
Betalbar skatt (22%)	-	2 739 016

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

#### Morselskapet :

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Inntektsført utbytte	46 800	46 800	-
Underskudd til fremføring	-9 257	-28 268	-19 011
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>37 543</b>	<b>18 532</b>	<b>-19 011</b>
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>8 259</b>	<b>4 077</b>	<b>-4 182</b>
	22 %	22 %	

#### Konsernet:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 229 810	3 777 530	-452 280
Merverdi	803 336	771 203	-32 133
Gevinst- og tapskonto	644 950	505 891	-139 059
Varelager	-3 063 221	-3 000 000	63 221
Fordringer	-215 748	-223 565	-7 817
<b>Sum</b>	<b>2 399 127</b>	<b>1 831 059</b>	<b>-568 068</b>
Inntektsført utbytte	46 800	46 800	-
Underskudd til fremføring	-9 257	-28 268	-19 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 300	-	-124 300
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 560 970</b>	<b>1 849 591</b>	<b>-711 379</b>
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>563 413</b>	<b>406 910</b>	<b>-156 503</b>
	22 %	22 %	

Skattereduserende midlertidige forskjeller i datterselskap kan i konsernet utlignes mot andre skatteøkende midlertidige forskjeller. Dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Regnskapsmessig avskrivning på merverdi i konsernregnskapet er hensyntatt i oppstillingen ovenfor.

### Spesifikasjon av skattekostnad:

	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt	-	2 739 016
Endring utsatt skatt	-4 182	-156 503
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 182</b>	<b>2 582 513</b>



Noter 2021 - Bjøra Invest AS

### Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

Konsernet:	Goodwill	Tomt	Bygninger	Immatr. eiendeler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 057	9 158 177	53 418 003	45 725	23 502 076	88 553 038
Oppskrivning tidligere år		750 000	13 401 371	-	-	14 151 371
Tilgang			-	-	1 987 912	1 987 912
Avgang	-	-	-	-	-290 000	-290 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 429 057	9 908 177	66 819 374	45 725	25 199 988	104 402 321
Akk. av- og nedskr. 01.01	1 093 075	-	30 556 866	45 725	19 470 920	51 166 586
Årets avskrivninger	485 811	-	1 947 233	-	1 736 760	4 169 804
Tilbakeførte avskrivninger	-	-	-	-	-290 000	-290 000
<b>Akk. av- og nedskr. 31.12</b>	<b>1 578 886</b>	<b>-</b>	<b>32 504 099</b>	<b>45 725</b>	<b>20 917 680</b>	<b>55 046 390</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>850 170</b>	<b>9 908 177</b>	<b>34 315 275</b>	<b>-</b>	<b>4 282 306</b>	<b>49 355 929</b>

Avskrivningsplan 20 % 0 % 2-10% 20-30% 20-30%

Eiendommen på Østre Rosten 4, både bygningsmasse og tomt, ble oppskrevet med totalt kr 16 136 000 i 1998. Oppskrivningen har skjedd etter takst.

Oppskrivningen ble benyttet til henholdsvis avsetning oppskrivningsfond / overkursfond med kr 11 617 920 og avsetning til utsatt skatt med kr 4 518 080.

Bygningsmassen og deler av tomt ble i 2005 og 2006 solgt.

I kostpris per 01.01. for bygninger er merverdi ved oppkjøp av Birger Overaae AS inkludert med kr 2 232 068. Akk. avskrivning på merverdi utgjør kr 1 460 865. Årets regnskapsmessige avskrivninger utgjør kr 32 133.

Balanseført goodwill i konsernet er knyttet til kjøp av aksjene i Boutique Helene AS i 2018. Goodwill avskrives over 5 år.

Morselskapet har ingen aktiverte driftsmidler.

### Kjøp og salg av driftsmidler siste 5 år (i hele tusen):

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Tilgang	1 988	2 901	-	3 032	2 616	1 555
Avgang	290	688	-	-	560	230

Pemco Dokumentnøkkel: JCLZP-D2FB6-ONGMF-5WA68-FFXMY-JBTE5



Noter 2021 - Bjøra Invest AS

#### Note 4 Investering i aksjer og andeler

Alle investeringer, med unntak av Boutique Helene AS, har forretningskontor i Trondheim Kommune.

Boutique Helene AS har forretningskontor i Hitra Kommune.

Morselskapet hadde per 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

	Selskapets		Eierandel	Verdi i		EK 2021	Avsatt utbytte
	aksjekapital	Antall aksjer		balansen	Resultat 2021		
Overaae Holding AS	100 000	100	52 %	1 045 297	5 532 387	21 084 801	3 000 000
Boutique Helene AS	100 000	50	100 %	4 960 647	271 776	3 443 299	-
<b>Sum</b>				<b>6 005 944</b>			

#### Overaae Holding AS:

	Selskapets		Eierandel	Verdi i		EK 2021	Avsatt utbytte
	aksjekapital	Antall aksjer		balansen	Resultat 2021		
Overaae AS	100 000	100	100 %	2 843 392	6 290 555	37 703 644	-
Birger Overaae AS	100 000	50	100 %	4 035 896	2 693 275	32 532 383	-
<b>Sum</b>				<b>6 879 288</b>			

#### Overaae AS:

Investering i aksjer og andeler:	Antall	Kostpris	Bokført verdi
DekkPartner AS	1	25 000	25 000
Danske Invest Horison 20, klasse NOK I		2 289 909	2 574 804

Investeringer i andre finansielle instrumenter er bokført til markedspris på balansetidspunktet.

Det er inntektsført kr 0 i gevinst i forbindelse med realisasjon av andre finansielle instrumenter i 2021.

#### Note 5 Mellomværende og transaksjoner konsernselskap og aksjonærer

	Morselskapet	
	2021	2020
Langsiktig lån til datterselskap	300 000	300 000
Kortsiktig fordring på datterselskap (utbytte og konsernbidrag)	1 560 000	1 560 000
Renteutgifter til datterselskap	-	-
Kortsiktig gjeld til datterselskap	-	-

#### Transaksjoner:

Birger Overaae AS har per 31.12.21 inntektsført kr 5 808 596 i husleie fra søsterselskapet Overaae AS.

Overaae AS har per 31.12.21 inntektsført kr 610 200 i administrasjonshonorar fra søsterselskapet Birger Overaae AS.

Transaksjonene har skjedd til markedspris. Interne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet.

Det er beregnet renter på mellomværende mellom Overaae Holding AS og Overaae AS med kr 51 562.



Noter 2021 - Bjøra Invest AS

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantestillelser ol.

### Morselskapet:

<b>Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjer	1 045 297	1 045 297
<b>Sum</b>	<b>1 045 297</b>	<b>1 045 297</b>

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 800 000</b>

Andel langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato 0 0

### Konsernet:

<b>Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom	38 012 617	39 591 692
Varelager	23 003 000	21 804 000
Kundefordringer	7 443 840	7 689 894
Aksjer	1 045 297	1 045 297
<b>Sum</b>	<b>69 504 754</b>	<b>70 130 883</b>

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 149 002	19 429 864
<b>Sum</b>	<b>17 149 002</b>	<b>19 429 864</b>

Andel langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato 6 839 642 8 520 504

## Note 7 Varelager

<b>Konsernet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innkjøpte varer til anskaffelseskost	29 850 996	28 021 700
Regnskapsmessig nedskrivning	-3 000 000	-3 063 221
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>26 850 996</b>	<b>24 958 479</b>

Morselskapet har ikke varelager.

## Note 8 Bundne midler

Det er ingen budne skattetrekksmidler i morselskapet.

<b>Konsernet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler	937 270	778 971

Pemneo Dokumentnøkkel: JCLZP-D2FB6-ONGMF-5WA68-FFXMY-JBTES



Noter 2021 - Bjøra Invest AS

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av 1 aksje pålydende kr 100 000.  
Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonær er Birger Overaae Jr. med 100% som også er daglig leder og styrets leder.

## Note 10 Egenkapital

<b>Morselskap:</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	100 000	-	7 983 904	8 083 904
Årsresultat	-	-	1 498 371	1 498 371
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>9 482 275</b>	<b>9 582 275</b>

<b>Konsernet</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Minoriteter</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	100 000	44 732 463	35 304 924	80 137 387
Årsresultat	-	14 215 489	-	14 215 489
Minoritetens andel av årsresultatet	-	-6 955 753	6 955 753	-
Minoritetens andel av avsatt utbytte	-	-	-1 440 000	-1 440 000
Utdelt tilleggsutbytte	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Sum egenkapital per 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>51 992 201</b>	<b>40 820 677</b>	<b>92 912 878</b>

## Note 11 Fordringer

<b>Konsernet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tap på fordringer	110 086	24 295
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-4 104	0
Endring delkrederavsetning	0	0
<b>Netto tap på fordringer</b>	<b>105 982</b>	<b>24 295</b>

Delkrederavsetning 363 346 300 000

<b>Morselskapet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andel av fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år	300 000	300 000

<b>Konsernet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andel av fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år	1 026 939	776 607



## Noter 2021 - Bjøra Invest AS

### Note 12 Lønnskostnader og andre personalkostnader

Gjennomsnittlige antall årsverk i konsernet har vært 35. For fjoråret var det 35 årsverk i konsernet. Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet hverken i 2021 eller i 2020.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønnskostnader	19 000 664	16 840 756
Arbeidsgiveravgift	2 705 350	2 229 673
Pensjonskostnader	322 158	52 073
Andre personalkostnader	726 418	1 105 930
<b>Sum</b>	<b>22 754 590</b>	<b>20 228 432</b>

Godtgjørelser til daglig leder i Overaae AS:	Daglig leder	Styret
Lønn	1 110 011	-
Annen godtgjørelse og naturalytelser	265 241	-

### Note 13 Revisor

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar	6 000	217 625
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap ol.	14 100	65 400
Annen bistand		
<b>Sum</b>	<b>20 100</b>	<b>283 025</b>

### Note 14 Pensjonskostnader

To av konsernets datterselskap er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets/ konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene etter denne loven. Pensjonsordningen er organisert gjennom en innskuddsbasert pensjonsordning i et forsikringsselskap.

Årets pensjonskostnad utgjør totalt kr 322 158, som tilsvare innbetalt pensjonspremie. Det er i tillegg overført kr 596 259 fra innskuddsfond i 2021. Samlet fakturerte pensjonskostnader er kr 740 062, hvor kr 322 158 er netto innbetalt i 2021.

### Note 15 Driftsinntekter

Konsernets omsetning skjer i Norge.

Driftsinntekter baserer seg i stor grad på utleie av eiendom, samt salg av dekk og bilrekvisita, samt tilhørende verkstedtjenester til kunder i Trøndelag. Det er også inntekter knyttet til salg av manufaktur-, garn og brukskunst.

Det er ingen driftsinntekter i morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Birger Overaae jr

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-512081

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-08-31 11:07:06 UTC



## Birger Overaae jr

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-512081

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-08-31 11:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCLZP-D2FB6-ONGMF-5WA68-FFXMY-JBTES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjøra Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert Bjøra Invest AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T130F-UTUN2-C8NWL-KD20F-CJ00B-67P3Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-31 13:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T130F-UTUN2-C8NWL-KD20F-CJ00B-67P3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>